

BIJLAGE 2

Overlegreacties



Registratie nr: 2009-00339 (Reg. Dat.: 16/01/2009)
Afd./cluster: RO

Datum
15-1-2009

Onderwerp
Luxwoude kom

Uw brief van
13-1-2009

Uw kenmerk
2009-00202

Ons kenmerk
T3-060817 \BU-0029325

Contactpersoon
J.A.M. Oosterlaken

Telefoon
050 - 58 24461

E-mail
infra.affairs.zl@kpn.com

Bijlage(n)

Gemeente Opsterland
t.a.v. T. Auwerda
Postbus 10.000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Geachte mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan Luxwoude kom in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik graag met u de nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

Met vriendelijke groet,

M. Driezen
Manager BackOffice

W&O NO

NO Voorraadmg Access
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

Fax (050) 582 55 73
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

Koninklijke KPN N.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01



Registratie nr: 2009-00576 (Reg. Dat.: 23/01/2009)
Afd./cluster: RO

W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Opsterland
t.a.v. mevrouw T. Auwerda
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 10 000
9244 ZP Beetsterzwaag

VERZONDEN 22 JAN. 2009

Leeuwarden, 21 januari 2009
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0900570
Tel: (058) 292 2801/J. Koops/aw

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan "Luxwoude Kom"

Geachte mevrouw Auwerda,

Wij ontvingen van u op 14 januari 2009 de brief en bijlagen waarin u vraagt om een beoordeling van het voorontwerpbestemmingsplan "Luxwoude Kom". Deze brief vormt het wateradvies voor dit voorontwerpbestemmingsplan.

Zoals wordt opgemerkt in het voorontwerp bestemmingsplan betreft het een plan met een consoliderend karakter dat, buiten een enkel perceelsgerichte ontwikkelingsmogelijkheid, geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt.

De genoemde perceelsgerichte uitbreiding betreft de realisatie van een zestal woningen aan de Weech. Voor wat betreft die uitbreiding is in de waterparagraaf en in hfdst 5 Planuitgangspunten van het voorontwerp bestemmingsplan voldoende aandacht geschonken aan de waterhuishoudkundige aspecten.

De watertoets kan hiermee dan ook worden beschouwd als te zijn afgehandeld.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



R.G.M. Dümmer,
clusterhoofd Plannen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Registratie nr. 2009-01619 (Reg. Dat.: 25/02/2009)
Afd./cluster: RO

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Leeuwarden, 23 februari 2009
Verzonden, **24 FEB. 2009**

Ons kenmerk : 00810044
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl
Uw kenmerk : 2009-00201
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan Luxwoude Kom

Geacht college,

Op 14 januari 2009 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft overigens aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Met betrekking tot de nieuwbouwlocatie geldt dat bij de daadwerkelijke planontwikkeling (bouwrijp maken) gericht bodemonderzoek zal plaatsvinden.

Ik ben van mening dat dit onderzoek voorafgaande aan de tervisielegging van het ontwerpplan dient te zijn uitgevoerd. De uitkomsten van genoemd onderzoek zullen vervolgens in het ontwerpplan inzichtelijk gemaakt moeten worden. (cat. 3).

Op blz. 17 van de toelichting staat beschreven dat op het gebied ten zuiden van De Weech een uit te werken woonbestemming van toepassing is.

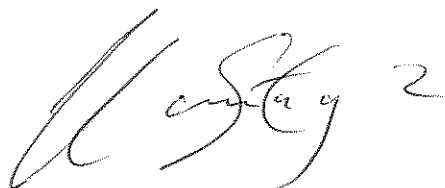
Dit is niet correct, omdat het gebied is belegd met een directe bestemming "Woongebied".
Aanpassing ligt in de rede (cat. 4).

Voor een toelichting op de categorie-indeling van bovenstaande opmerkingen verwijs ik u naar bijlage A van de brief d.d. 30 juni 2008 van Gedeputeerde Staten met betrekking tot de inwerkingtreding van de nieuwe Wro.

Wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het College van Gedeputeerde Staten,



M.H.J. Stijnen,
Hoofd Afdeling Ruimte



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG



Registratie nr: 2009-01708 (Reg. Dat.: 27/02/2009)
Afd./cluster: RO

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Noord
Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
T 050 - 599 27 00
F 050 - 599 26 99
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum **25 FEB. 2009**
Betreft Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerpbestemmingsplan Luxwoude Kom

Kenmerk
HJO/2009.0008013/msl

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Luxwoude Kom", ontvangen op 14 januari 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur/inspecteur van de VROM-Inspectie Regio Noord de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking(en). De onderwerpen waarop het plan is beoordeeld zijn gebaseerd op de nationale belangen zoals verwoord in de Realisatieparagraaf Realisatie Nationaal Ruimtelijk Beleid (TK 2007-2008, 31500 nr. 1).

Borging van milieukwaliteit

Geluid (VROM-Inspectie Noord)

In de plandoelichting wordt aangegeven dat het plangebied voor een groot deel binnen de geluidszone van de nabijgelegen snelweg A7 ligt. Het plan geeft echter geen inzicht in waar de zone precies ligt en waar dus beperkingen gelden voor het bouwen van geluidsgevoelige bebouwing zoals woningen.

De bestemming "Woongebied" (WG) maakt de bouw van zes nieuwe woningen mogelijk en ligt mijns inziens binnen de geluidszone van de A7. De bouw van deze woningen kan dus alleen doorgang vinden wanneer een hogere grenswaarde kan worden verleend.

Bij het verlenen van een hogere waarde dient duidelijkheid te bestaan over het volgende.

Inzichtelijk dient te zijn wat de geluidbelasting op de geprojecteerde woningen is zonder het aanbrengen van maatregelen. Daarnaast moet een overzicht van maatregelen aan de bron en in de overdracht, uitgewerkt in geluidsreductie en kosten per maatregel worden gegeven. Vervolgens zal het besluit voor het verlenen van een hogere waarde een onderbouwde motivering moeten bevatten van het niet toepassen van bron en/of overdrachtsmaatregelen bevatten.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering

Kenmerk
HJO/2009.0008013/msl

Voordat onderhavig plan wordt vastgesteld moet aan het bovenstaande worden voldaan.

Ik vertrouw er op dat u de opmerkingen op een adequate wijze zal verwerken in voornoemd bestemmingsplan.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,
de inspecteur,

mr. ir. n.k. tilstra