

ONTVANGSTDATUM

30 AUG 2021

gemeente  
Opsterland



provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl  
provincie@fryslan.frl  
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Opsterland  
Postbus 10000  
9244 ZP BEETSTERZWAAG



\*OPST3RLAND\*  
0086

Leeuwarden, 25 augustus 2021

Verzonden, 26 AUG. 2021

Ons kenmerk : 01908411  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Hegedyk 48 Luxwoude

Geacht college,

Op 13 juli 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Woningbouwprogramma** (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Uit de toelichting blijkt niet of deze woning onderdeel uitmaakt van het woningbouwprogramma van uw gemeente. Ik adviseer u de voorgestelde woning mee te nemen in de nieuwe woningbouwafspraken voor de regio.

**Soorten bescherming** (cat.3, overige provinciale belangen)

Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat er aanvullende onderzoeken nodig zijn. In de toelichting lees ik dat deze onderzoeken worden uitgevoerd. Ik adviseer u om de uitgevoerde onderzoeken op te nemen in het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp bestemmingsplan via de reguliere manier aan te bieden aan de provinciale dienst.

**Archeologie** (cat.3, overige provinciale belangen)

Naar aanleiding van de verdiepingsslag van de FAMKE dient er archeologisch onderzoek plaats te vinden bij ruimtelijke ingrepen gelijk of groter dan 5.000 m<sup>2</sup>, hierbij gaat het om een verwachtingswaarde. Hoewel het totale oppervlak kleiner is dan de vrijstellingsgrens adviseer ik om een dubbelbestemming 'Waarde – archeologie' op te nemen en daarmee te voldoen aan de wettelijke eis.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. J. Bosma  
afdelingshoofd Omgevingszaken