

Besluit

Beetsterzwaag, 2 april 2020

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan "Welgelegen 15 - Lippenhuizen"

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van een verzoek van de eigenaar van het perceel Welgelegen 15 in Lippenhuizen voor het wijzigen van de bestemming van een gedeelte van zijn perceel, kadastraal bekend als gemeente Lippenhuizen, sectie H, nummer 263, zodat een gedeelte van de agrarische bestemming bij het woonperceel getrokken kan worden;

overwegende dat;

- het verzoek betrekking heeft op een perceelsgedeelte dat is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied", onherroepelijk geworden op 30 juni 2014;
- aan dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch" (artikel 3) is toegekend;
- op grond van artikel 3.8 onder f van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Wonen", met dien verstande dat;

geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen" waarbij:

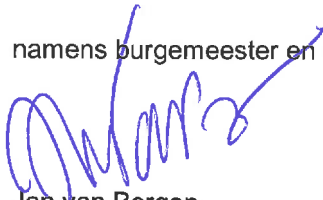
- de uit te oefenen woonfunctie uitsluitend betrekking heeft op de inrichting van het perceel naar tuin of erf;
 - de oppervlakte van het woonperceel na wijziging ten hoogste 2.500 m² mag bedragen;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden;
 - voor het overige na wijziging de regels van de bestemming "Wonen" (artikel 19) van overeenkomstige toepassing zijn;
- het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaatsgevonden in het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan "Buitengebied", waardoor af kan worden gezien van het houden van vooroverleg bij de totstandkoming van dit wijzigingsplan;
 - gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 6 februari 2020 zes weken ter inzage heeft gelegen;
 - gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.8 onder f van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied" overeenkomstig artikel 3.8 onder f, in samenhang gelezen met artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte planverbeelding;
2. Het wijzigingsplan "Welgelegen 15 - Lippenhuizen", bestaande uit de toelichting, regels en planverbeelding, als NL.IMRO.0086.09BPWWelgelegen15-0301 ongewijzigd vast te stellen.

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,



Jan van Bergen
adviseur ruimtelijke ordening