

Besluit

Beetsterzwaag, 22 juni 2022

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan Heidereed 9 - Lippenhuizen

Burgemeester en wethouders van Opsterland

Naar aanleiding van en verzoek van de eigenaar van het perceel Heidereed 9 te Lippenhuizen voor het wijzigen van de bestemming van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Gorredijk, sectie F, nummer 680, ten behoeve van het wijzigen van de bestemming "Agrarisch" in "Wonen" op de planlocatie;

overwegende dat:

- het verzoek betrekking heeft op percelen die zijn gelegen binnen de contour van het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld d.d. 30 juni 2016, laatstelijk gewijzigd met de 'Correctieve en partiele (1^e) herziening bestemmingsplan Buitengebied 2018' vastgesteld op 8 oktober 2018;
- aan deze gronden, op grond van voormeld bestemmingsplan, de bestemming "Wonen" (artikel 19) is toegekend;
- op grond van artikel 3.8 lid f van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Wonen" (artikel 17);

voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- er een gemiddelde aan parkeergelegenheid van ten minste één parkeerplaats per woning wordt gerealiseerd;
- de betreffende functie op een adequate wijze wordt ontsloten;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ontwikkelingsmogelijkheden van functies in de omgeving;
- de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- deze wijzigingsbevoegdheid primair wordt toegepast voor hergebruik van de bestaande gebouwen. Indien een woonfunctie in de bestaande bebouwing redelijkerwijs niet mogelijk is, mag herinvulling plaats vinden;
- de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een woonplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft;
- Het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaats gevonden in het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan "Buitengebied".

- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3.16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 12 april 2022 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 27 lid h van de regels van het bestemmingsplan "Gorredijk Kom".

BESLUITEN

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied" overeenkomstig artikel 3.8 lid f, in samenhang gelezen met artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte verbeelding;
2. Het wijzigingsplan Heidereed 9 - Lippenhuizen bestaande uit toelichting, regels en verbeelding als NL.IMRO.0086.09BPWHeidereed9-0301 ongewijzigd vast te stellen.

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,

22 juni 2022

H. Pries

