

Besluit

Beetsterzwaag, 27 oktober 2020

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan "De Buorren 149 – Lippenhuizen"

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van het verzoek van de eigenaren van het perceel De Buorren 149 in Lippenhuizen voor het wijzigen van de bestemming van het perceel kadastraal bekend als gemeente Lippenhuizen, sectie H, nummer 00359, waardoor het perceel de bestemming 'Horeca' krijgt;

overwegende dat;

- het verzoek betrekking heeft op het gehele perceel dat is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Lippenhuizen Kom / Bedrijventerrein Jubbega / Lippenhuizen', vastgesteld bij raadsbesluit van 19 september 2016;
- aan dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf - Watertoren' (artikel 5) is toegekend;
- op grond van artikel 5.4, van de regels van het bestemmingsplan 'Lippenhuizen Kom / Bedrijventerrein Jubbega / Lippenhuizen' (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming 'Bedrijf – Watertoren' te wijzigen in de bestemming 'Horeca', met dien verstande dat;

geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;

de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Horeca' waarbij:

- de functieverandering uitsluitend plaatsvindt in de bestaande bebouwing;
 - de bouwregels van lid 5.2 onverkort van toepassing blijven
 - horecabedrijven categorie F mogen worden gevestigd
 - voor het overige na wijziging van de regels van de bestemming 'Horeca' (artikel 9) van overeenkomstige toepassing zijn;
- het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden bij de totstandkoming van dit wijzigingsplan. Er zijn geen opmerkingen ingediend;

- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, een ontwerp wijzigingsplan vanaf 4 juni 2020 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode zijn twee zienswijzen ingediend;
- horeca categorieën A en C zijn uit het plan gehaald, er is een regel toegevoegd om de minimale afstand tussen horeca activiteiten en woningen te borgen;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5.4 van de regels van het bestemmingsplan 'Lippenhuizen Kom / Bedrijventerrein Jubbega / Lippenhuizen';

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan 'Lippenhuizen Kom / Bedrijventerrein Jubbega / Lippenhuizen' overeenkomstig artikel 5.4, in samenhang gelezen met artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte planverbeelding;
2. Het wijzigingsplan 'De Buorren 149 – Lippenhuizen', bestaande uit de toelichting, regels en planverbeelding, als NL.IMRO.0086.09BPWDeBuorren149-0301 gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland;

De gemeentesecretaris,


Marjan van der Weij

De burgemeester,


Ellen van Selm