

Besluit

Beetsterzwaag, 18 januari 2022

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan 'Bûtewei 12 - Lippenhuizen'

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van een verzoek van de eigenaar van de Bûtewei 12 te Lippenhuizen voor het wijzigen van de bestemming van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Gorredijk, sectie F, nummer 636, ten behoeve van mogelijk maken van het uitbreiden van een kwekerij;

overwegende dat;

- het verzoek betrekking heeft op een perceel dat is gelegen binnen de contour van het 'Bestemmingsplan Buitengebied', vastgesteld op 30 juni 2014;
- aan dit perceel, op grond van voormeld bestemmingsplan, de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3) is toegekend;
- op grond van artikel 3.8 onder c van de regels van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied' (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - Kwekerij' (artikel 4);
- er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - de landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
 - de natuurlijke waarden;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid;
- voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - de aan een dergelijke wijziging uitsluitend wordt meegewerkt wanneer dit niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van landschappelijke en natuurlijke waarden;
 - bij de inrichting van een perceel ten behoeve van deze functie de omvang en vorm van het perceel wordt afgestemd op de richting en structuur van de bestaande verkaveling;
 - een perceel waarop deze functie wordt gerealiseerd wordt ingericht volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
 - uitsluitend gebruik wordt gemaakt van de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen en overkappingen, met dien verstande dat een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 1.500 m² aan kassen mag worden gerealiseerd ter vervanging van eenzelfde oppervlakte aan agrarische bedrijfsgebouwen en overkappingen;
 - voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Agrarisch - Kwekerij' van overeenkomstige toepassing zijn.
- het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaatsgevonden in het kader van de totstandkoming van het 'Bestemmingsplan Buitengebied', waardoor af kan worden gezien van het houden van vooroverleg bij de totstandkoming van dit wijzigingsplan;

- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 17 november 2021 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.8 onder c van de regels van het 'bestemmingsplan Buitengebied';

BESLUITEN:

1. Het 'Bestemmingsplan Buitengebied' overeenkomstig artikel 3.8 onder c, in samenhang gelezen met artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte planverbeelding;
2. Het wijzigingsplan 'Bûtewei 12 - Lippenhuizen', bestaande uit de toelichting, regels en planverbeelding, met kenmerk NL.IMRO.0086.09BPWButewei12-0201, ongewijzigd vast te stellen.

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Meijer', with a horizontal line drawn underneath it.

Jurjen Meijer
medewerker ruimtelijke ordening