



Registratienr.: 2016-03643 (Reg.dat.: 01/02/2016)
Afd./cluster:

provinsje fryslân
provincie fryslân 

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Leeuwarden, 28 januari 2016
Verzonden, **28 JAN, 2016**

Ons kenmerk : 01281819
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Lippenhuizen - MFA

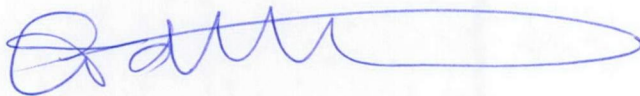
Geacht college,

Op 15 januari 20016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Met het plan zijn geen provinciale belangen in het geding.

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,



Mw. drs. C.T. de Vries
Wnd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd & Plattelân

From: MH.Mudde@mindef.nl
Sent: dinsdag 19 januari 2016 16:14:18
To: Jan René van der Hoek
Cc:
Subject: FW: Publicatie voorontwerpbestemmingsplan "Lippenhuizen Multifunctionele accommodatie"

Geachte heer van der Hoek,

Hartelijk dank dat u mij in de gelegenheid stelt om namens het Ministerie van Defensie een reactie in te dienen op dit voorontwerp-bestemmingsplan. Het plan geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

met vriendelijke groet,

drs. M.H. (Rien) Mudde

.....
Cluster Ruimte | Sectie Omgevingsmanagement

Afdeling Klant en Vastgoedmanagement | Directie Vastgoedbeheer
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Dr. Stolteweg 40 | 8025 AX Zwolle
Postbus 90004 | 3509 AA Utrecht | MPC 55A

.....
T 06 533 620 85 | 038 4572338
mh.mudde@mindef.nl
W <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

From: Jan René van der Hoek [<mailto:JanRene.vander.Hoek@opsterland.nl>]
Sent: vrijdag 15 januari 2016 12:01
Subject: Publicatie voorontwerpbestemmingsplan "Lippenhuizen Multifunctionele accommodatie"

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan "Lippenhuizen Multifunctionele accommodatie". In de publicatie staat hoe en waar u het plan kunt raadplegen. Het plan ligt ter inzage van 21 januari tot en met 2 maart 2016.

Uw reactie zien wij graag voor 2 maart a.s. van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Jan René van der Hoek | medewerker ontwikkeling

Gemeente Opsterland

Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetsterzwaag

Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag

T (0512) 386 340

E janrene.vander.hoek@opsterland.nl

I www.opsterland.nl

aanwezig: maandag t/m vrijdag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

BRANDWEER

Fryslân



Registratienr: 2016-09012 (Reg.dat: 09/03/2016)

Afd./cluster:

Gemeente Opsterland
De heer J.R. van der Hoek
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	1 maart 2016	Behandeld door	M. Koonstra
Onze referentie	UIT/16005912/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 229 89 44
Uw referentie		E-mail	m.koonstra@brandweefryslan.nl
Uw brief van	15 januari 2016	Bijlagen	1

Onderwerp advies voorontwerpbestemmingsplan "Lippenhuizen - Multifunctionele accommodatie"

Geachte heer Van der Hoek,

Op 15 januari 2016 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "Lippenhuizen - Multifunctionele accommodatie" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Geen noodzaak opmerkingen externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvgs) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl).

Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is bijgevoegd.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de Basis Brandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

Bij calamiteiten op het adres van de ontwikkeling kunnen aanwezigen terugvallen op de aanwezigheid van de brandweerkazernes in Gorredijk en Jubbega. Vanuit deze



Meiïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



kazernes is de locatie binnen gemiddeld 12 minuten te bereiken. Deze opkomsttijd leidt voor een eerste inzet niet tot problemen.

Bluswatervoorzieningen

Wat betreft bluswatervoorzieningen is de brandweer in eerste instantie aangewezen op brandkranen. De exacte situering van de multifunctionele accommodatie in het plangebied is niet vastgelegd in het voorontwerpbestemmingsplan. Wel is duidelijk dat de accommodatie slechts vanaf één zijde bereikbaar zal zijn, via de doodlopende straat genaamd Buorsterwyk.

De dichtstbijzijnde brandkraan aan de Buorsterwyk is gelegen (dichtbij de afslag naar het Kobunderleantsje) op een afstand van zo'n 60 meter van de toegang van het sportterrein. Op dit moment is niet duidelijk wat de afstand van de toegang van het sportterrein tot de toegang van het gebouw zal zijn. Van belang voor de toegang via de Buorsterwyk is dat de afstand van de gebouwtoegang (brandweeringang) tot de opstelplaats voor het brandweervoertuig maximaal 40 meter mag bedragen. Vervolgens mag de afstand van de opstelplaats tot de dichtstbijzijnde brandkraan maximaal 100 meter bedragen. Wij gaan er daarbij vanuit dat het gebouw enkellaags wordt uitgevoerd (overeenkomstig paragraaf 2.1.1 uit de toelichting bij het voorontwerpbestemmingsplan). Om te borgen dat de primaire bluswatervoorziening in de praktijk op orde zal zijn verzoeken wij u om de uiteindelijke ontwerptekeningen ter advisering aan Brandweer Fryslân voor te leggen.

Bij een brandalarmering in het gebied wordt, naast een regulier brandweervoertuig, eveneens een brandweervoertuig met een watertank van 8.000 liter gealarmeerd. Deze kan gezien worden als secundaire bron voor bluswater.

Bereikbaarheid

Het gedeelte van de Buorsterwyk waaraan het plangebied is gelegen, is doodlopend en daardoor slechts vanaf één zijde benaderbaar. Vanaf de Buorsterwyk bevindt zich vervolgens één afslag naar het terrein waar de multifunctionele accommodatie is beoogd. De exacte situering van de multifunctionele accommodatie, en daarmee de afstand van openbare weg tot toegang gebouw, is niet vastgelegd in het voorontwerpbestemmingsplan. Het doodlopende gedeelte van de Buorsterwyk voldoet niet aan de eis dat naast de voorkeursroute een willekeurig adres in principe via een tweede onafhankelijke route¹ bereikbaar moet zijn.

De maximale afstand van 40 meter voor de opstelplaats van een blusvoertuig tot de toegang van het gebouw, zal mogelijk niet gehaald worden als de doodlopende weg opgebroken is, er foutgeparkeerde auto's staan, e.d.

Een alternatieve mogelijkheid kan zijn om een tweede onafhankelijke route met een verwijderbare afsluiting te plaatsen. De afsluiting mag alleen worden toegepast als deze uniform is vormgegeven. De afsluiting moet te bedienen zijn door alle hulpdiensten.

Als een dergelijke alternatieve oplossing niet mogelijk is, dan betekent dit dat per definitie niet voldaan kan worden aan de eis van een tweede onafhankelijke route.

De doodlopende route via de Buorsterwyk leidt niet direct tot knelpunten mits:

- de wegbreedte minimaal 4,5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid is, of;
- de wegbreedte minimaal 5 meter is als er geen keermogelijkheid is, of;

¹ Op basis van de 'Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid' van Brandweer Nederland.



BRANDWEER

Fryslân



- een doodlopende weg zonder keermogelijkheid is slechts mogelijk over dat deel waarbij de afstand van de opstelplaats van het blusvoertuig tot de toegang van het gebouw maximaal 40 meter is.

Een weg is verder geschikt voor een brandweervoertuig wanneer deze als volgt is uitgevoerd:

- verharde weg over minimaal 3,25 meter breedte (dit geldt alleen wanneer het géén doodlopende weg is of een doodlopende weg met daarbij een tweede onafhankelijke route. Voor doodlopende wegen zonder deze tweede onafhankelijke route gelden de breedtes in de opsomming hierboven);
- doorgangshoogte weg minimaal 4,2 meter;
- bochtstralen van de weg moeten berijdbaar zijn voor de brandweervoertuigen, dit betekent een straal van de binnenbocht van 5 meter en de buitenbocht 10 meter;
- vereiste asbelasting van 10 ton en een totale gewichtsbelasting van 30 ton voor de weg (als hier niet aan wordt voldaan zal het onderhoud aan de weg toenemen).

Eventuele hekwerken voor de toegang naar het gebouw moeten door hulpdiensten gemakkelijk kunnen worden geopend.

Om te borgen dat de bereikbaarheid in de praktijk op orde zal zijn verzoeken wij u om de uiteindelijke ontwerptekening ter advisering aan Brandweer Fryslân voor te leggen.

Zelfredzaamheid

Volgens het voorontwerpbestemmingsplan krijgt het plangebied de functie 'maatschappelijk' mee, met daarin onder andere een brede school, ontmoetingscentrum en sportvoorzieningen. Dit betekent dat er in de praktijk in ieder geval kinderen aanwezig zijn, maar ook kunnen er verminderde of niet-zelfredzame personen aanwezig zijn in de multifunctionele accommodatie, welke bij brand mogelijk moeilijker te evacueren zijn.

Afhankelijk van de oppervlakte van de verschillende gebruiksfuncties (onderwijs-, bijeenkomst-, sportfunctie, e.d.) en (samenvallende) vluchtwegen zal er in (een deel) van het gebouw, op basis van het geldende Bouwbesluit 2012, mogelijk een eis voor aanwezigheid van een brandmeld- en ontruimingsinstallatie zijn. Gezien de omvang van het totale gebouw zal een doormelding naar de brandweeralarmcentrale in ieder geval geen eis zijn. De BHV-organisatie zal moeten starten met de ontruiming en zal ook zelf, indien nodig, de alarmcentrale moeten bellen bij een calamiteit. Bij aanwezigheid van kinderen en verminderd- of niet-zelfredzame personen kan voor de hulpdiensten de situatie ontstaan dat de aanwezigen nadrukkelijk geholpen moeten worden bij het ontvluchten. Dit vraagt van de hulpdiensten een andere inzet, dan wanneer een ieder zelfredzaam is.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- De uiteindelijke ontwerptekeningen ter advisering aan Brandweer Fryslân voor te leggen. Dit om te borgen dat de primaire bluswatervoorziening en de bereikbaarheid in de praktijk op orde zullen zijn.



Meiïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



- Het (doodlopende) gedeelte van de Buorsterwyk uit te voeren overeenkomstig de geldende eisen voor doodlopende wegen zonder een tweede onafhankelijke route. Of naast de doodlopende Buorsterwyk een tweede onafhankelijke route (bijv. met een verwijderbare afsluiting plaatsen) te creëren².
- Te zorgen dat eventuele hekwerken voor de toegang naar het gebouw door hulpdiensten gemakkelijk geopend kunnen worden.
- Uit het oogpunt van de BHV-organisatie rekening te houden met de aanwezigheid van kinderen en mogelijk verminderd- en niet-zelfredzame personen. Ook voor de inzet van de hulpdiensten kan dit een andere inzet vragen, dan wanneer een ieder zelfredzaam is.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 44.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân

Bijlage: uitdraai advies digitale veiligheidstoets.

² Voor de uitvoeringsdetails van beide oplossingen, zie onder 'Bereikbaarheid'.



Ontwikkeling plan Advies 1

Project: Lippenhuizen, multifunctionele accommodatie

Datum: 1-3-2016

Naam bedrijf/instelling: Brandweer Fryslân
 Adres: Aldlansdyk 11
 Postcode: 8901 BK
 Plaatsnaam: Leeuwarden

Samenvatting

In de onderstaande tabel zijn de gegeven antwoorden en de daarbij behorende gevolgen kort samengevat.

	Vraag	Antwoord
Risicovolle inrichtingen	Liggen er binnen het plangebied risicovolle inrichtingen, of liggen er buiten het plangebied risicovolle inrichtingen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	Nee
	Bevinden zich objecten (waar mensen verblijven of kunnen verblijven) binnen het invloedsgebied van de inrichting? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevinden zich kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour van de inrichting of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Maaht het plan nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk binnen de PR 10-6 contour?	N.v.t.
Buisleidingen	Liggen er binnen het plangebied buisleidingen, of liggen er buiten het plangebied buisleidingen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	Nee
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de buisleiding(en) objecten waar mensen kunnen verblijven? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevinden zich binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding kwetsbare objecten of worden deze mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Worden er binnen de PR 10-6 contour nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk gemaakt?	N.v.t.
Vervoer van gevaarlijke stoffen	Liggen er binnen het plangebied transportroutes, of liggen er buiten het plangebied transportroutes die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	Nee
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de transportroute(s) objecten waar mensen kunnen verblijven? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevindt de ontwikkeling zich binnen 200 meter van de transportroute(s)?	N.v.t.
	Bevindt de ontwikkeling zich binnen het plastrandaandachtsgebied?	N.v.t.

Inhoud

Uit de toets blijkt dat er in of buiten het plangebied geen risicovolle inrichting of buisleiding gelegen zijn die van invloed zijn op dit ruimtelijk plan. Ook vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Externe veiligheid is daarom niet van toepassing op dit ruimtelijk plan. Verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet aan de orde. Het bevoegd gezag is in dit geval niet verplicht Brandweer Fryslân om advies te vragen in het kader van externe veiligheid. Desondanks zou Brandweer Fryslân het plan willen beoordelen in het kader van de basis brandweezorg.

Acties

- In het ruimtelijke plan kan onderstaande externe veiligheidsparagraaf worden opgenomen. Tevens kan dit advies worden toegevoegd aan de bijlage van het plan.
- Het is aan te bevelen om Brandweer Fryslân te betrekken bij dit ruimtelijk plan in het kader van de basis brandweezorg.

Externe veiligheidsparagraaf

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten en is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor het bestemmingsplan zijn de volgende besluiten relevant waaraan getoetst dient te worden:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

Binnen of buiten het ruimtelijk plan zijn conform de professionele risicokaart geen risicobronnen aanwezig waarvan de risicocontouren of de invloedsgebieden over het plangebied lopen. De wet- en regelgeving betreffende externe veiligheid heeft dan ook geen gevolgen voor dit bestemmingsplan. In de bijlage zijn de resultaten van de digitale veiligheidstoets opgenomen.

Brandweer Fryslân



Tel: 088 229 8900



Mail: risicobeheersing@brandweefryslan.nl

Adviesaanvragen per bovenstaand emailadres, via omgevingsloket online of schriftelijk op onderstaand adres.

Brandweer Fryslân
Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN

Contactpersonen Brandweer Fryslân voor vragen of (voor)overleg:

Samira Veerbeek
s.veerbeek@brandweefryslan.nl

Rutger de Groot
r.degroot@brandweefryslan.nl

Albert Hofman
a.hofman@brandweefryslan.nl

From: Janssen G.W.
Sent: donderdag 21 januari 2016 8:16:22
To: Jan René van der Hoek
Cc:
Subject: Reactie Publicatie voorontwerpbestemmingsplan "Lippenhuizen Multifunctionele accommodatie"

Beste meneer Van der Hoek,

Bedankt voor het toesturen van de voorontwerpbestemmingsplan Lippenhuizen Multifunctionele accommodatie. Wij hebben het plan getoetst en het plan blijkt buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbijzijnde leiding te liggen. Wij zien dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen. Wij wensen u succes met de verdere planvorming/uitvoering.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl
T: +31 (0)6 2484 9196
M: +31 6 2484 9196

Van: Ellenbroek J. **Namens** Alg. Postbus RO_Oost
Verzonden: vrijdag 15 januari 2016 12:49
Aan: Janssen G.W.
Onderwerp: FW: Publicatie voorontwerpbestemmingsplan "Lippenhuizen Multifunctionele accommodatie"

Hoi Gerben,

Staat in workflow.

Met vriendelijke groet,

José Ellenbroek
Administratief Juridisch Medewerker

E: J.Ellenbroek@gasunie.nl

T: +31 570 69 6404

M: +31 6 3103 7054

Van: Jan René van der Hoek [<mailto:JanRene.vander.Hoek@opsterland.nl>]

Verzonden: vrijdag 15 januari 2016 12:01

Onderwerp: Publicatie voorontwerpbestemmingsplan "Lippenhuizen Multifunctionele accommodatie"

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan "Lippenhuizen Multifunctionele accommodatie". In de publicatie staat hoe en waar u het plan kunt raadplegen. Het plan ligt ter inzage van 21 januari tot en met 2 maart 2016.

Uw reactie zien wij graag voor 2 maart a.s. van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Jan René van der Hoek | medewerker ontwikkeling

Gemeente Opsterland

Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetsterzwaag

Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag

T (0512) 386 340

E janrene.vander.hoek@opsterland.nl

I www.opsterland.nl

aanwezig: maandag t/m vrijdag

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.
