

PARKEERONDERZOEK LIPPENHUIZEN – MFA

Rho adviseurs, 17 december 2015

In het noordelijk deel van het sportveldencomplex in Lippenhuizen wordt een MFA gerealiseerd, waarin verschillende functies zullen worden gehuisvest. Uitgangspunt is een gebouw van maximaal 1.300 m² waarin onder andere een brede school, maatschappelijke voorzieningen (dorpshuis) en sportvoorzieningen (kantine, kleedruimtes e.d.) worden ondergebracht.

De parkeerbehoefte van het plangebied is afhankelijk van de functies die mogelijk worden gemaakt. Op basis van het door de gemeente aangeleverde ruimtebehoefteoverzicht van het plangebied, zijn de functies en de groottes bepaald. In tabel 1 is een overzicht hiervan weergegeven.

Tabel 1 Functies en groottes

Functie	Grootte
Basisschool	5 klaslokalen
Sportveld	1 veld à 0,8 ha
Dorpshuis	160 m ² bvo
Multifunctionele ruimte	440 m ² bvo

Voor de parkeerbehoefte wordt waar mogelijk aangesloten bij de kencijfers van het CROW (publicatie 317, 2012). De gemeente Opsterland is een niet-stedelijke gemeente en het plangebied ligt in de rest van de bebouwde kom. Op basis van het autobezit in deze gemeente (CBS) worden hiervoor gemiddelde kencijfers gehanteerd. Echter, gezien de omvang van het dorp en de beperkt regionale functie van het plangebied, wordt aangesloten bij de minimale kencijfers. In tabel 2 zijn de parkeernormen van de basisschool en het sportveld opgenomen.

Tabel 2 Parkeernormen per functie

Functie	Parkeernorm	Per
Basisschool	0,5	klaslokaal
Sportveld	13	hectare

Het CROW kent geen kencijfers voor dorpshuizen en multifunctionele ruimtes. Tevens zijn er geen soortgelijke functies waarbij aangesloten kan worden. Zodoende wordt een globale inschatting gemaakt op basis van de grootte en het gebruik van de functies.

De gemeente heeft aangegeven dat er voor het dorpshuis minimaal 8 parkeerplaatsen nodig zijn. Op het terrein van het huidige dorpshuis zijn enkele parkeerplaatsen aanwezig. Het dorpshuis wordt veelal gebruikt door mensen uit het dorp zelf, welke naar verwachting vooral lopend of met de fiets komen. Het dorpshuis kent één vergaderruimte van 19 m². Gezien de beperkte omvang zullen er niet meer dan 20 mensen gebruik kunnen maken van deze ruimte. Uitgaande dat de helft lopend of op de fiets komt en een aantal mensen samen rijden, is de door de gemeente opgegeven parkeerbehoefte van 8 parkeerplaatsen een realistische aanname.

In de multifunctionele ruimte komen onder andere een sport-/dorpshuiskantine en een speellokaal/speelzaal. Van de kantine kan worden uitgegaan dat deze in principe alleen gebruikt wordt door mensen die op de locatie sporten of naar het dorpshuis komen. De kantine heeft zodoende geen aparte parkeerbehoefte. Het speellokaal wordt bezocht door ouders met kinderen. Gezien de kleinschalige ontwikkeling, kan uit worden gegaan van 1 parkeerplaats voor een medewerker en 3 parkeerplaatsen voor bezoekers.

In tabel 3 zijn de parkeerbehoeftes per functie en van het gehele plangebied weergegeven.

Tabel 3 Parkeerbehoefte plangebied

Functie	Parkeerbehoefte
Basisschool	2,5
Sportveld	10,4
Dorpshuis	8
Multifunctionele ruimte	4
Totaal	24,9

Uit de berekeningen blijkt dat de parkeerbehoefte van het plangebied 25 parkeerplaatsen bedraagt. In de parkeerbehoefte wordt uitgegaan van een worstcase situatie, aangezien niet alle functies gelijktijdig bezocht worden. Om de parkeerbehoefte op een maatgevend moment te bepalen, kan aangesloten worden bij de aanwezigheidspercentages van het CROW. In deze aanwezigheidspercentages zijn geen gegevens bekend van dorpshuizen en multifunctionele ruimtes en zijn ook geen soortgelijke functies. Voor deze twee functies wordt voor een worstcasebenadering dan ook uitgegaan van een aanwezigheid van 100%. In tabel 4 zijn de aanwezigheidspercentages weergegeven. In tabel 5 zijn de parkeerbehoeftes aan de hand van de aanwezigheidspercentages berekend.

Tabel 4 Aanwezigheidspercentages functies

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Bassisschool	100	100	0	0	0	0	0	0
Sportveld	25	25	50	50	0	100	25	100
Dorpshuis	100	100	100	100	100	100	100	100
Multi- functionele ruimte	100	100	100	100	100	100	100	100
Totaal	325	325	250	250	200	300	225	300

Tabel 5 Parkeerbehoefte per moment

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Bassisschool	2,5	2,5	0	0	0	0	0	0
Sportveld	2,6	2,6	5,2	5,2	0	10,4	2,6	10,4
Dorpshuis	8	8	8	8	8	8	8	8
Multi- functionele ruimte	4	4	4	4	4	4	4	4
Totaal	17,1	17,1	17,2	17,2	12	22,4	14,6	22,4

Uit deze tabel blijkt dat zaterdagmiddag het maatgevende moment is. Op een zaterdagmiddag bedraagt de parkeerbehoefte 23 parkeerplaatsen. Rondom het plangebied zijn 18 parkeerplaatsen beschikbaar, waarvan 1 invalideparkeerplaats. Op het maatgevende moment is dan ook een tekort van 5 tot 6 parkeerplaatsen. Op de overige tijdstippen is geen sprake van een tekort. Het tekort zal worden opgevangen door minimaal 6 extra parkeerplaatsen aan te leggen op het terrein bij de MFA.

Voor de basisschool is geen rekening gehouden met heel kort parkeren (kiss&ride). Afhankelijk van de ligging van het parkeerterrein (en daarmee de veiligheid), kan gesteld worden dat er voldoende parkeergelegenheid is om kort te parkeren.

Daarnaast kan gesteld worden dat er uit wordt gegaan van een worstcasebenadering: het autogebruik zal relatief laag liggen voor het bezoek aan het dorpshuis en de multifunctionele ruimte wordt altijd uitgegaan van een gebruik van 100%, terwijl dit zeker op een werkdag overdag niet het geval zal zijn.