

datum 18-2-2014
dossiercode 20140218-2-8487

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: MFA Lippenhuizen
gemeente: Opsterland

Gegevens plan

De bestaande bebouwing wordt gesloopt en er wordt een nieuw gebouw gerealiseerd. Daarbij worden pleinen aangelegd en het bestaande parkeerterrein uitgebreid.

oppervlak: 23313 m²
adres: Buorsterwyk onb., Lippenhuizen
kadastraal adres: -
tekening meegestuurd: survey_attachments/1806_135508_CO01_NTE.doc

opmerkingen: In het bijgevoegde bestand staan de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de nieuwe ontwikkeling.

Gegevens aanvrager

Douwe de Vries
Rho adviseurs voor leefruimte
postbus 81
9062ZJ Oenkerk
T:
E: douwe.devries@rho.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Opsterland
contactpersoon: Wiebe de Vries
T: 0512 386222
E: gemeente@opsterland.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Opsterland

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?
Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m²?

Antwoord: ja

Met hoeveel m² wordt het verharde oppervlak vergroot?

Antwoord: ong. 2000 m² (schatting)

Wil men voor het plan waterpeilen wijzigen?

Antwoord: nee

Wil men voor het plan sloten dempen of graven?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Normale procedure

De WaterToets 2014

datum 18-2-2014
dossiercode 20140218-2-8487

Project: MFA Lippenhuizen
Gemeente: Opsterland
Aanvrager: Douwe de Vries
Organisatie: Rho adviseurs voor leefruimte

Geachte heer/mevrouw Douwe de Vries,

Voor het plan *MFA Lippenhuizen* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de Normale procedure moet worden gevolgd.

Dit betekent dat wij in een overleg met u willen bespreken hoe voor het plan *MFA Lippenhuizen* rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om te bepalen binnen welke termijn u een wateradvies kunt verwachten of voor het maken van een nadere afspraak. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 058-292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2014