



Registratienr.: 2015-23666 (Reg.dat.: 26/06/2015)  
Afd./cluster:

provinsje fryslân  
provincie fryslân 

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl  
provincie@fryslan.nl  
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Opsterland  
Postbus 10000  
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Leeuwarden, 23 juni 2015  
Verzonden,

**25 JUNI 2015**

Ons kenmerk : 01225856  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Lippenhuizen- Kom/Bedrijventerrein  
Jubbega/Lippenhuizen

Geacht college,

Op 5 juni 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

*Wijzigingsbevoegdheid naar Wonen (categorie 2 motivering Verordening Romte 2014)*  
In artikel 24 van de planregels wordt de wijziging van de bestemming 'Agrarisch-Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' mogelijk gemaakt. In de wijzigingscriteria is aangegeven dat de bevoegdheid primair wordt toegepast voor hergebruik van bestaande gebouwen. Hier moet nog aan worden toegevoegd dat woningen alleen gerealiseerd mogen worden in (of ter plaatse van) de voormalige agrarische bedrijfswoning. De overige bebouwing op het perceel ligt niet binnen het bestaand stedelijk gebied.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ble 

Mw. drs. C.T. de Vries  
Wvd. Hoofd Team Ruimte  
Afdeling Stêd en Plattelân

Van: Janssen G.W. <G.W.Janssen@gasunie.nl>  
Verzonden: donderdag 11 juni 2015 11:20  
Aan: Jan René van der Hoek  
Onderwerp: RE: Publicatie voorontwerpbestemmingsplan "Lippenhuizen Kom / Bedrijventerrein Jubbega - Lippenhuizen" (Stuknummer in MyCORSA: 2015-38948)

Beste meneer Van der Hoek

Wij hebben geen op- en aanmerkingen op het vobp "Lippenhuizen Kom / Bedrijventerrein Jubbega - Lippenhuizen".

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen

Medewerker Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl

T: +31 (0)6 2484 9196

M: +31 6 2484 9196