

datum 12-6-2019
dossiercode 20190612-2-20747

Te volgen watertoetsprocedure
Normale procedure

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van
project: Wijzigingsplan De Plasse 18 Langezwaag
Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Opsterland
gemeente: Opsterland

Gegevens plan

Op het perceel De Plasse 18 in Langezwaag is nu nog een agrarisch bedrijf gevestigd. De eigenaren hebben aangegeven hiermee te willen stoppen. Ze willen toepassing geven aan de ruimte voor ruimteregeling. Dit houdt in dat alle voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Ook alle bouwwerken zoals sleufsilo's en verhardingen zullen worden verwijderd. Ter compensatie mag er een nieuwe extra woning worden gerealiseerd. Al met al zal er veel verharding verdwijnen. Daarnaast zal een nieuwe sloot gegraven worden. Hierover is al contact met het Wetherskip. Concluderend kan gezegd worden dat er geen toename van verharding in het plan gebied zal zijn. De verharding neemt juist af.

oppervlak: 9960 m2 adres: De Plasse 18, 8404 BR Langezwaag
kadastraal adres: Langezwaag sectie G 661, 663, 291, 292
tekening meegestuurd: survey_attachments/3196_Concept erfinrichting voor watertoets.pdf
opmerkingen:

Gegevens aanvrager

Thea de Ruijter
Gemeente Opsterland
Hoofdstraat82
9244 CTBeetsterzwaag
T: +31512386222
E: thea.de.ruijter@opsterland.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Opsterland
contactpersoon: Thea de Ruijter
T: 0512-386222
E: thea.de.ruijter@opsterland.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Opsterland

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater? Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied?
Antwoord: nee

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord:

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe? Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe? Antwoord:

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt? Antwoord: ja

Dempen? nee

Graven? ja

Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?

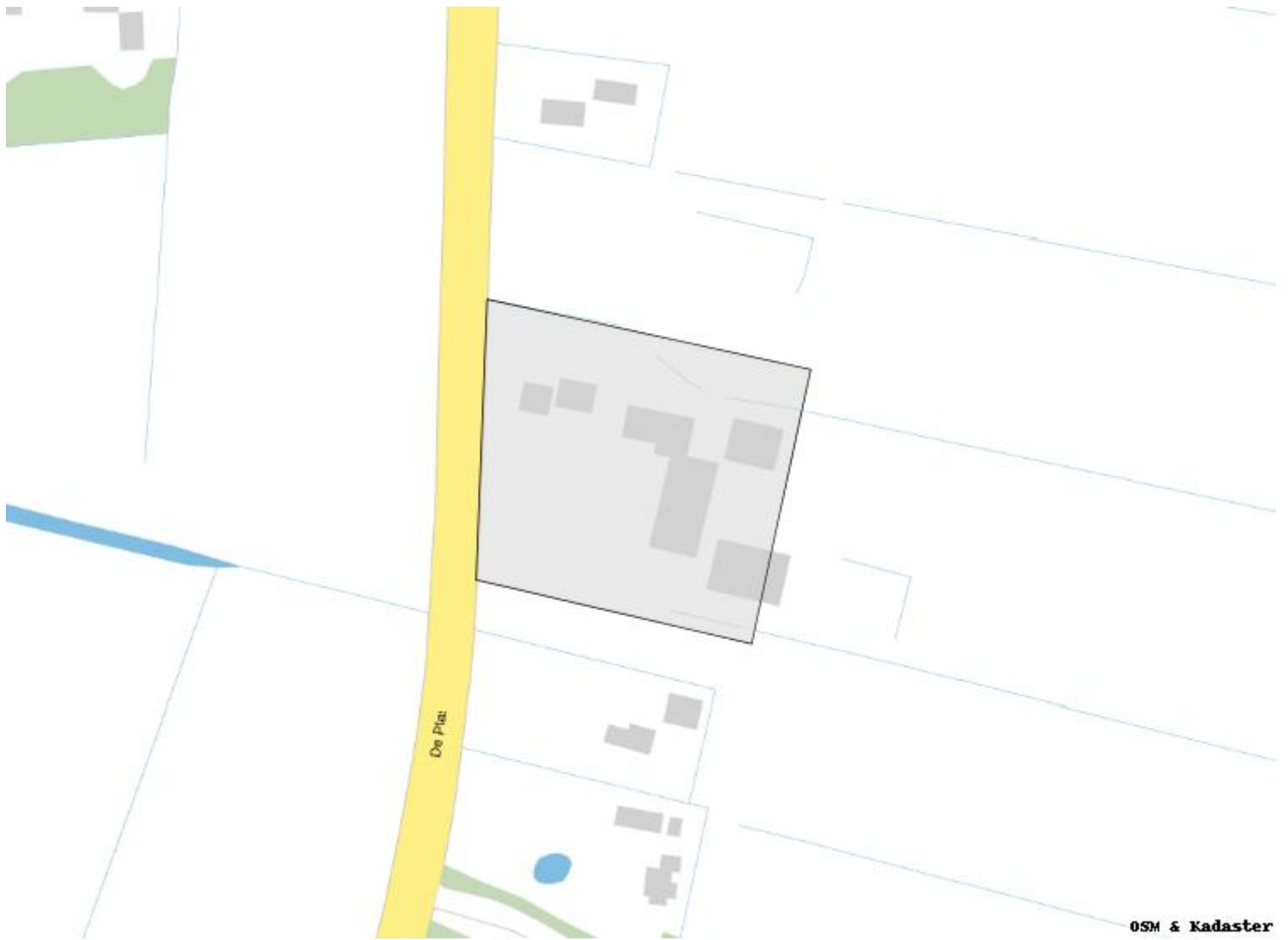
Antwoord: Er wordt een nieuwe sloot gegraven om het oorspronkelijke perceel heen. Hiervoor ligt al een aanvraag bij het wetterskip

Wil men voor het plan de waterpeilen wijzigen? Antwoord: nee

Het doel v.d. peilwijzing, het nieuwe peil en hoe de wijziging wordt doorgevoerd? Antwoord: Verleggen sloot door herinrichting perceel na de Ruimte voor ruimteregeling

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd? Antwoord: nee

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken? Antwoord: nee



Overzicht ingetekend gebied

www.dewatertoets.nl