

Dhr. K. Hofstee
De Plasse 18
8404 BR LANGEZWAAG

Drachten, 4 juni 2019

Kenmerk : 190463
Projectnummer : EN05121
Contactpersoon : dhr F. Hooghiemstra

Betreft : Historisch onderzoek De Plasse 16-18 te Langezwaag

Geachte heer Hofstee,

Hierbij ontvangt u de historische gegevens van de locatie De Plasse 16-18 te Langezwaag. Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de locatie, daar de eigenaar gebruik wil maken van de Ruimte voor Ruimteregeling. De bestemming zal veranderen van 'bedrijf' naar 'wonen' en er zal eveneens een woning bijgebouwd worden.

De gemeente Opsterland heeft aangegeven, dat voor het opstellen van een Ruimtelijke Onderbouwing van de bestemmingsplanwijziging een recent historisch onderzoek conform de NEN 5725:2017 aangeleverd dient te worden.

Het doel van het onderzoek is te bepalen of er (in het verleden) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op de locatie, er een reeds bekende bodemverontreiniging aanwezig is of dat er anderzijds een aanleiding bestaat een mogelijke bodemverontreiniging op de locatie te verwachten. Op onderstaande luchtfoto is het onderzoeksterrein weergegeven.



Bron: Globespotter

Geografische en kadastrale gegevens

De geografische en kadastrale gegevens van de onderzoekslocatie aan De Plasse 16-18 te Langezwaag staan weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Geografische gegevens onderzoekslocatie

Gemeente	Opsterland		
Adres	De Plasse 16-18 Langezwaag		
Kadastraal	Gemeente: Langezwaag	Sectie: G	Nummers: 291, 292, 661, 663 en 665
Coördinaten	X: 197.449	Y: 557.907	
Oppervlakte onderzoeksterrein	17.885 m ²		
Eigendom percelen 1081 en 1082	De heer Klaas Piet Hofstee		

De kadastrale kaart en de eigendomsgegevens van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in bijlage 1.

Bronnen

Voor het bepalen van de aanwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie is een historisch onderzoek verricht. Ten behoeve van het historisch vooronderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- opdrachtgever;
- bodeminformatiesysteem Nazca-i;
- gemeente Opsterland;
- bodemkwaliteitskaarten gemeente;
- DINOloket;
- Topografie (www.topotijdreis.nl);
- Luchtfoto's (www.globespotter.cyclomedia.com);
- locatie-inspectie.

Opdrachtgever

Uit informatie van de opdrachtgever is gebleken, dat er sinds het begin van de vorige eeuw al een boerenbedrijf op het perceel De Plasse 18 aanwezig was. Eind jaren '60 van de vorige eeuw is de melkstal gebouwd. Het voorhuis van de boerderij is halverwege de jaren '70 vervangen en het achterdeel is in 2010 vervangen. Daarnaast zijn in 1988 en 1990 nog twee bijgebouwen geplaatst. De opdrachtgever heeft aangegeven dat er op de bijgebouwen asbesthoudende golfplaten aanwezig zijn en dat er een dubbelwandige bovengrondse tank voor dieselolie aanwezig is in de werktuigberging. Voordat deze tank in 2015 geplaatst is stond er een enkelwandige bovengrondse dieseltank.

Op het perceel De Plasse 16 heeft een woning gestaan die in 2014 gesloopt is en het terrein is onderdeel geworden van het boerenbedrijf.

Bodeminformatiesysteem Nazca-i

Uit de gegevens van het bodeminformatiesysteem blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie twee gedempte sloten aanwezig zijn en dat er in 2015 een bovengrondse dieseltank (1200 liter) verwijderd is (KIWA-certificaat 150501172.02).

Op de locatie zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd en zijn er geen gegevens bekend over eventuele bodemverontreinigingen. De verkregen informatie van Nazca-i is opgenomen in bijlage 2.

Gemeente Opsterland

Uit informatie van de gemeente Opsterland is gebleken dat er naast de informatie van Nazca-i alleen informatie aanwezig is van de verwijderde bovengrondse tank en de installatie van de geplaatste bovengrondse tank in 2015. De verkregen informatie van de gemeente is opgenomen in bijlage 3.



Bodemkwaliteit

De functie van het gebied is 'Landbouw/natuur' en de verwachte kwaliteitsklasse van de locatie is Achtergrondwaarde.

DINOLoket

De regionale bodemopbouw is ontleend aan het DINOLoket (Data en informatie van de Nederlandse ondergrond) van TNO. De regionale bodemopbouw van de locatie is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Regionale bodemopbouw

Bodemtraject t.o.v. maaiveld (cm-mv)	Bodemopbouw	Lithostratigrafie
0 - 50	Veen	Formatie van Nieuwkoop
50 - 120	Zand, matig fijn	Formatie van Boxtel, laagpakket van Wierden
120 - 330	Leem	Formatie van Drenthe, laagpakket van Gieten

Het maaiveld ter plaatse van de locatie bevindt zich op een hoogte van ca. -1,1 meter t.o.v. N.A.P.

Topografie

De topografische kaarten zijn via de website van Topotijdreis (www.topotijdreis.nl) geraadpleegd en deze zijn navolgend weergegeven.



1900



1910



1930



1969

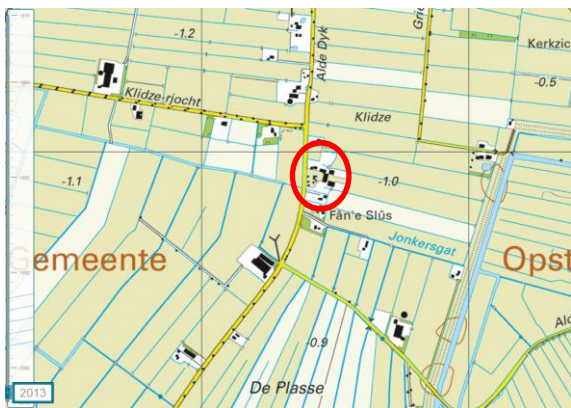




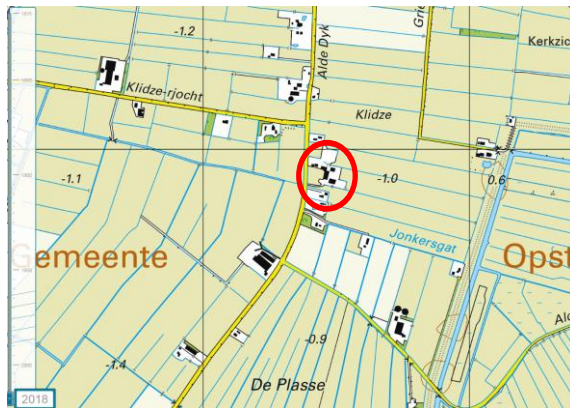
1988



1996



2013



2018

Uit de topografische kaarten blijkt dat het perceel waarschijnlijk al sinds het begin van de vorige eeuw bebouwd is geweest en dat de diverse verbouwingen en de gesloopte woning zichtbaar zijn.

Luchtfoto's

Een aantal recente luchtfoto's van het perceel zijn via de website van www.globespotter.cyclomedia.com geraadpleegd en navolgend weergegeven.



2009



2018



Locatiebezoek

Op 22 mei 2019 is een locatie-inspectie verricht door de heer F. Hooghiemstra. Op de locatie is gesproken met de huidige eigenaar, de heer K. Hofstee. De eigenaar heeft aangegeven dat er inmiddels geen bedrijvigheid meer plaatsvindt op de locatie en dat ze voornemens zijn om de locatie van bedrijfsbestemming naar woonbestemming om te zetten in het kader van de Ruimte voor Ruimteregeling. De bestaande woning met schuur, de daarachter gelegen loods en de wagenberging zullen bestaan blijven en de twee stallen op het terrein zullen gesloopt worden. De bovengrondse dieseltank staat op een gesloten betonvloer en er wordt ook getankt boven een betonvloer. De vorige tank stond op dezelfde plaats.

Verhardingen

Het terrein is grotendeels verhard met beton en er zijn geen puinverhardingen aanwezig. Visueel zijn er geen asbestverdachte materialen in en op de verhardingen aangetroffen.

Daken

Op de daken van alle loodsen en de stallen zijn asbesthoudende golfplaten aanwezig, waarbij er deels wel goten omheen zitten en deels niet. De golfplaten zien er nog goed uit en op het maaiveld rondom deze gebouwen zijn geen stukken asbest aangetroffen.

Foto's van de inspectie zijn opgenomen in bijlage 4 en een overzicht met de verdachte terreindelen is opgenomen in bijlage 5.

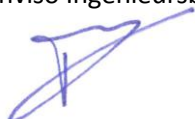
Conclusie en aanbeveling historisch onderzoek

Uit het historisch onderzoek is gebleken, dat er verdachte locaties zijn aangetroffen waar bodemverontreiniging ontstaan kan zijn. Ter plaatse van de loodsen/stallen waar geen goten aanwezig zijn en het regenwater direct in de grond kan stromen omdat er geen verharding aanwezig is, kan de bovenste grondlaag (10 cm) verontreinigd zijn met asbest. Daarnaast zijn de slootdempingen verdacht, daar niet bekend is waarmee deze destijds gedempt zijn. Ter plaatse van de bovengrondse tank is geen aanleiding voor bodemverontreiniging, omdat er een gesloten betonvloer aanwezig is en er zintuiglijk geen aanwijzingen zijn van morsen.

Aanbevolen wordt om ter plaatse van de verdachte locaties een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5707 en 5740 uit te voeren. Tevens kan dan, ten behoeve van een bouwvergunning, een bodemonderzoek plaatsvinden ter plaatse van de nieuw te bouwen woning.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Enviso Ingenieursbureau



De heer F. Hooghiemstra
Projectleider Milieutechniek

Bijlagen

- 1 Ligging en kadastrale gegevens van de locatie
- 2 Rapportage bodeminformatiesysteem
- 3 Verkregen informatie van de gemeente Opsterland
- 4 Foto's van de locatie
- 5 Overzicht van de locatie met verdachte locaties



Bijlage 1

Ligging en kadastraal gegevens van de locatie



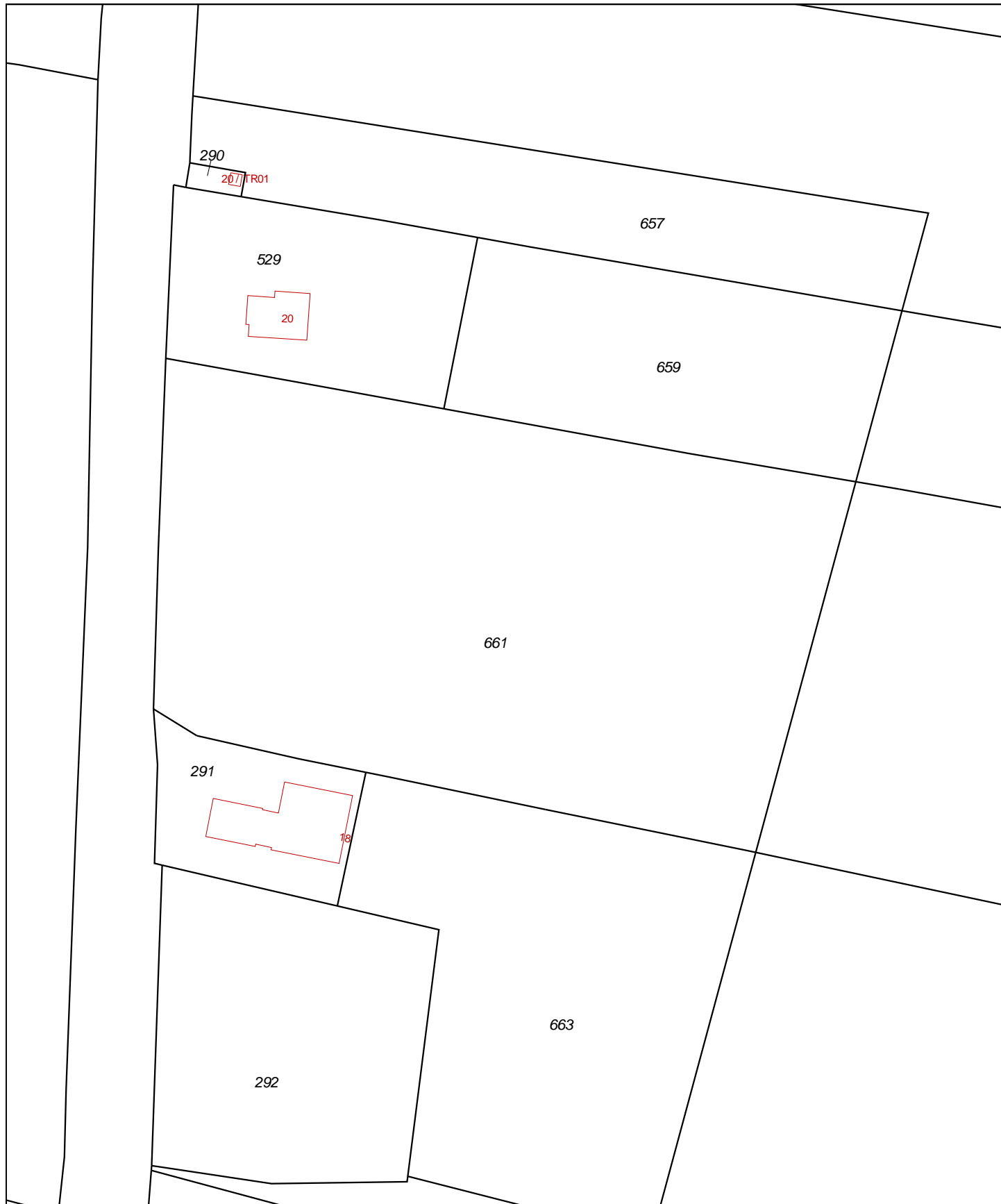
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

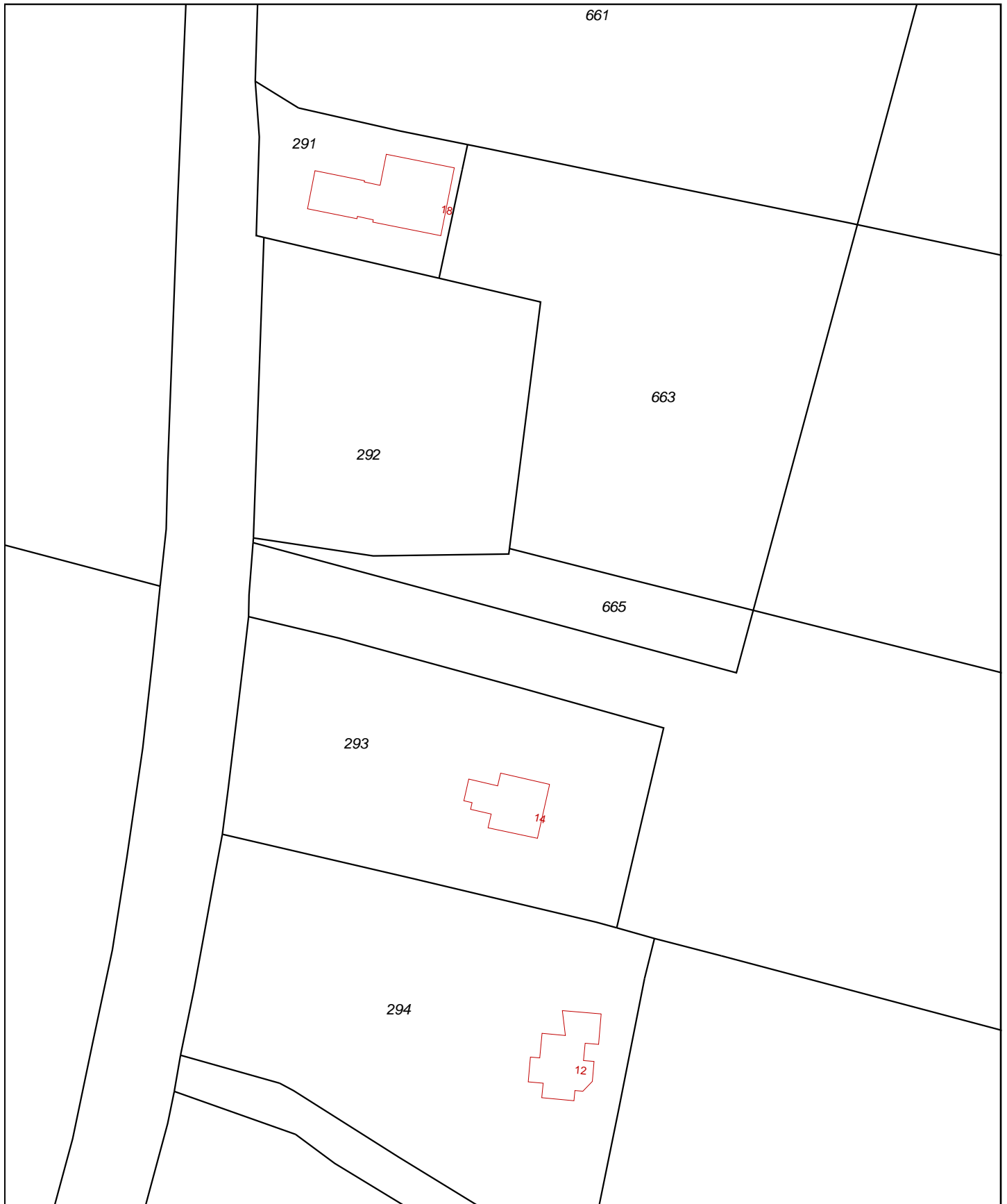
Hier bevindt zich Kadastraal object Langezwaag G 661
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte</p> <p>a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>a schietbaan b afrastering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
---	--	--



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Langezwaag
	Huisnummer	Sectie		G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		661
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Geleverd op 4 juni 2019	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			



0 m 10 m 50 m

12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vast gestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Langezwaag
G
665



Geleverd op 4 juni 2019

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Langezwaag G 291](#)

Kadastrale objectidentificatie : 049920029170000

Locatie De Plasse 18
8404 BR Langezwaag

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 1.000 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 197405 - 557949

Omschrijving Wonen (agrarisch)

Erf - tuin

Koopsom € 885.901

Koopjaar 2000

Met meer onroerend goed verkregen

Herinrichtingsrente € 6,72

Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 10216/5 Leeuwarden](#)

Ingeschreven op 04-12-2000

Naam gerechtigde [De heer Klaas Piet Hofstee](#)

Adres De Plasse 18
8404 BR LANGEZWAAG

Geboren 14-08-1964

te OPSTERLAND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Langezwaag G 292](#)

Kadastrale objectidentificatie : 049920029270000

Locatie	DE PLASSE 16 8404 BR LANGEZWAAG	
Kadastrale grootte	2.750 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	197417 - 557890	
Omschrijving	Wonen Erf - tuin	
Koopsom	€ 165.000	Koopjaar 2006
Herinrichtingsrente	€ 85,76	Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 11254/11 Leeuwarden	Ingeschreven op	18-05-2006 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Klaas Piet Hofstee		
Adres	De Plasse 18 8404 BR LANGEZWAAG		
Geboren	14-08-1964	te	OPSTERLAND
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Trijntje de Jong (ten tijde van verkrijging)		
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Langezwaag G 661](#)

Kadastrale objectidentificatie : 049920066170000

Kadastrale grootte 8.900 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 197461 - 557973

Herinrichtingsrente € 47,97

Eindjaar 2018

Ontstaan uit [Langezwaag G 307](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 10216/5 Leeuwarden](#)

Ingeschreven op 04-12-2000

Naam gerechtigde [De heer Klaas Piet Hofstee](#)

Adres De Plasse 18

8404 BR LANGEZWAAG

Geboren 14-08-1964

te OPSTERLAND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Langezwaag G 663](#)

Kadastrale objectidentificatie : 049920066370000

Kadastrale grootte 4.440 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 197473 - 557901

Herinrichtingsrente € 23,93

Eindjaar 2018

Ontstaan uit [Langezwaag G 308](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 10216/5 Leeuwarden](#)

Ingeschreven op 04-12-2000

Naam gerechtigde [De heer Klaas Piet Hofstee](#)

Adres De Plasse 18

8404 BR LANGEZWAAG

Geboren 14-08-1964

te OPSTERLAND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Langezwaag G 665](#)

Kadastrale objectidentificatie : 049920066570000

Kadastrale grootte 795 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 197464 - 557861

Herinrichtingsrente € 4,29

Eindjaar 2018

Ontstaan uit [Langezwaag G 309](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 10216/5 Leeuwarden](#)

Ingeschreven op 04-12-2000

Naam gerechtigde [De heer Klaas Piet Hofstee](#)

Adres De Plasse 18

8404 BR LANGEZWAAG

Geboren 14-08-1964

te OPSTERLAND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

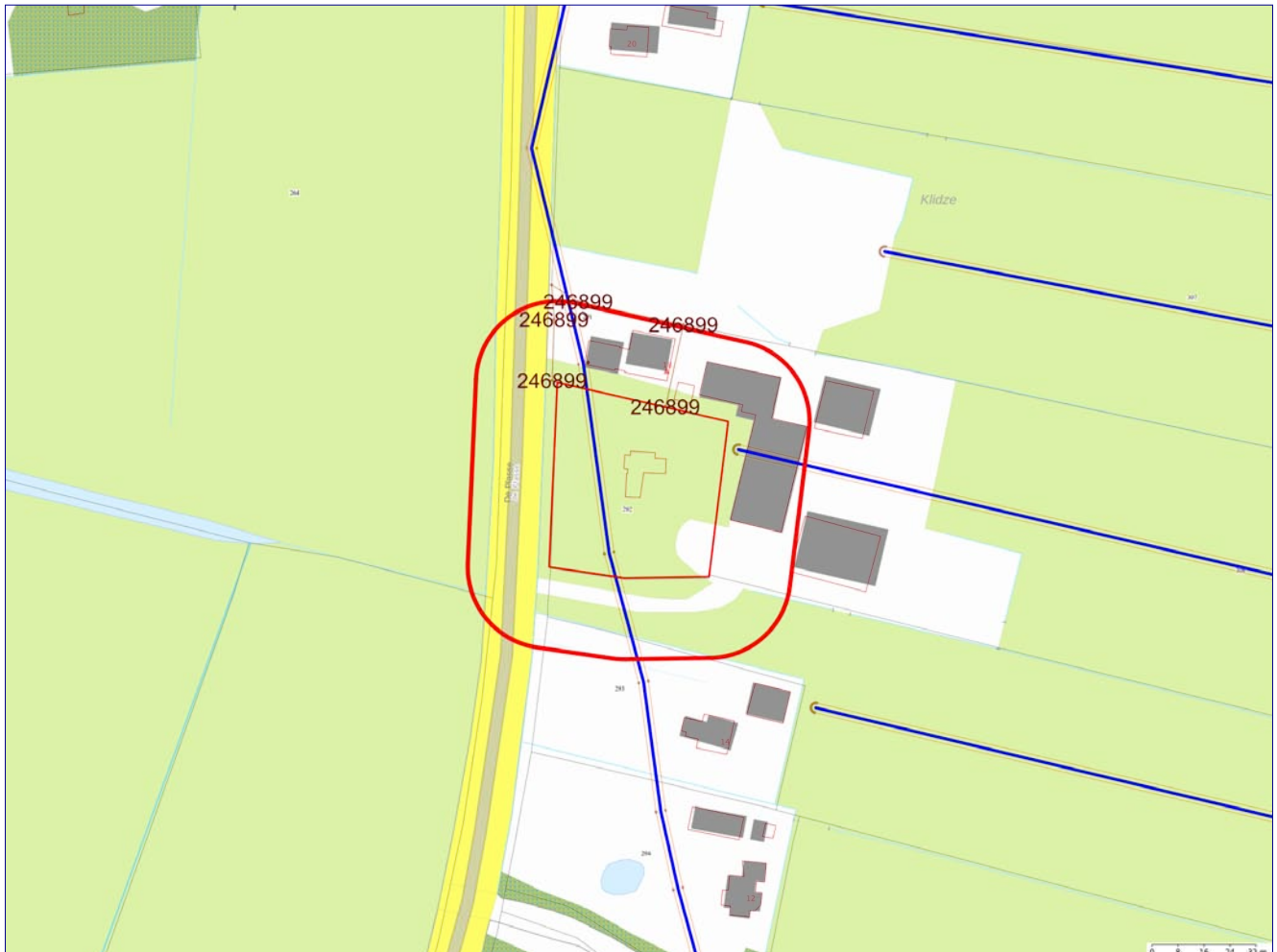
Bijlage 2

Rapportage bodeminformatiesysteem



Bodeminformatie

EN05121



Legenda

	Getoonde informatie in rapportage		Zorgmaatregel
	25-meter contour		Slootdempingen
	Locatie-ID		Locaties
	Onderzoek vlak		Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks
	Verontreinigingscontour		Boringen
	Saneringscontour		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 197421 Y 557899

Buffer: 25 meter



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel,
Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland,
Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland,
Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling,
Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Beoordeling en advies	3
Disclaimer	3
Leeswijzer	3
Samenvatting bodeminformatie	4
Aanvullende bodeminformatie	4
Aanvullende bodeminformatie	6
Bijlage:	9



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Toelichting

Deze rapportage is automatisch tot stand gekomen. De informatie is afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Provincie Fryslân en de Friese gemeenten. Uitzonderingen hierop zijn de gemeenten Leeuwarden en Smallingerland. Voor het grondgebied van de Gemeente Leeuwarden is alleen informatie opgenomen over waterbodemonverontreiniging. Voor het grondgebied van de gemeente Smallingerland is alleen (water)bodeminformatie opgenomen welke in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) is gemeld bij de Provincie Fryslân. Om volledige informatie te krijgen over de bodemkwaliteit in de gemeenten Leeuwarden en Smallingerland dient u zich te richten tot deze gemeenten.

Alle in deze rapportage geraadpleegde informatiebronnen zijn in juli 2009 samengevoegd in één centrale database en worden daar ook in onderhouden. Hierbij is geen inhoudelijke herbeoordeling van de samengevoegde informatie op de locaties uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit rapport nog stuiten op onduidelijkheden, dan kunt u contact opnemen met de betreffende gemeente waarin deze locatie ligt. Als het noodzakelijk is om een herbeoordeling uit te voeren van de locatie en eventueel omliggende locaties, dan zal de betreffende gemeente het dossier met eventuele aanvullende informatie opnieuw beoordelen en u voorzien van een nieuwe rapportage.

Beoordeling en advies

Deze rapportage geeft inzicht of in het kader van de saneringsregeling van de Wet bodembescherming nog acties ondernomen moeten worden binnen de opgegeven contour. De rapportage geeft antwoorden op de volgende vragen.

Is er bodeminformatie op het opgegeven adres geregistreerd?

Is er bodeminformatie binnen de opgegeven contour bekend?

Zo ja:

Wat is de kans op aanwezigheid van bodemonverontreiniging dan wel de ernst van de geconstateerde verontreiniging?

Welke vervolg actie is nodig of wordt geadviseerd?

Indien antwoord op deze vragen ontbreekt kunt u zelf aan de hand van eventueel beschikbare informatie van bodembedreigende activiteiten en onderzoekssamenvattingen een eigen oordeel vormen. Mocht u behoefte hebben aan een bevestiging van uw oordeel neem dan contact op met de betreffende gemeente.

Nadere informatie over de Wet bodembescherming, de geraadpleegde informatie bronnen en gebruikte termen treft u aan in de bijlage van dit rapport.

Disclaimer

De bodeminformatie is met de grootste zorg ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat deze informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De Provincie Fryslân en de Friese gemeenten achten zich niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. U helpt de provincie en de gemeenten door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Leeswijzer

Met het plaatje op bladzijde 1 kunt u in één oogopslag zien wat voor relevante bodeminformatie aanwezig is:

- groen geeft aan dat er onderzoek is uitgevoerd;
- okergeel geeft aan dat er een verontreiniging zit
- bruin geeft aan dat er een sanering heeft plaatsgevonden
- zwart geeft aan de plekken waarop een zorgmaatregel (ook kadastraal geregistreerd) van toepassing is
- oranje lijnen geven de locatiecontour aan; kleine vierkantjes geven aan dat er gegevens over bedrijfsactiviteit aanwezig zijn
- blauwe lijnen geven de plek aan van slootdempingen of (tram en spoor)traces
- donkergroene punten geven aan waar boringen zijn gezet
- rode driehoekjes geven aan waar tanks zitten of hebben gezeten.

Het lange nummer verwijst naar een locatie-ID waaronder u nadere informatie kunt vinden in deze rapportage.

In het hoofdstuk Samenvatting bodeminformatie is de informatie over locaties, onderzoeken en tanks opgenomen welke (grafisch) binnen de opgegeven contour vallen.

Voor de gedetailleerde informatie behorende bij een locatie wordt u verwezen naar het hoofdstuk Aanvullende bodeminformatie.



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Samenvatting bodeminformatie

Locaties (overlap met contour)

LOC. ID	Naam	Beoordeling Wbb	Vervolgactie Wbb
163163	demping (niet gespecificeerd) Terwispel		voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken (overlap met contour)

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar

Aanvullende bodeminformatie

163163 demping (niet gespecificeerd) Terwispel

Locatiecode	NZ054405663
Straat	
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	TERWISPEL
Gemeente	Opsterland (0086)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	demping (niet gespecificeerd), NSX 1.9
Beoordeling Wbb	
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	voldoende onderzocht

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
------------------	-----	------------	------------------	-----------------	-----------



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

demping (niet gespecificeerd)	1,9	onbekend	1970	Heden	onbekend
-------------------------------	-----	----------	------	-------	----------

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

demping (niet gespecificeerd)

Bedrijfsnaam	
UBI-omschrijving	demping (niet gespecificeerd)
UBI-klasse	2
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Luchtfoto 1970
Dossiernummer	11D_noord

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Informatie van locaties in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locaties (overlap met contour)

LOC. ID	Naam	Beoordeling Wbb	Vervolgactie Wbb
199268	demping (niet gespecificeerd) Terwispel		voldoende onderzocht
246899	LANZ, De Plasse 18	Pot. verontreinigd	uitvoeren OO

Uitgevoerde onderzoeken (overlap met contour)

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Type brandstof	Volume	Aanwezig	Verontreiniging geconstateerd
Diesel	1200	nee	nee

Aanvullende bodeminformatie

199268 demping (niet gespecificeerd) Terwispel

Locatiecode	NZ054441768
Straat	
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	TERWISPEL
Gemeente	Opsterland (0086)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	demping (niet gespecificeerd), NSX 1.9
Beoordeling Wbb	
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	voldoende onderzocht

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Onderzoeken bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
demping (niet gespecificeerd)	1,9	onbekend	2000	Heden	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

demping (niet gespecificeerd)

Bedrijfsnaam	
UBI-omschrijving	demping (niet gespecificeerd)
UBI-klasse	2
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Luchtfoto 2000
Dossiernummer	11D_noord

246899 LANZ, De Plasse 18

Locatiecode	
Straat	De Plasse
Huisnummer	18
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	8404BR
Plaats	Langezwaag
Gemeente	Opsterland (0086)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	dieseltank (bovengronds), NSX 99.6
Beoordeling Wbb	Pot. verontreinigd
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	uitvoeren OO

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Gegevens niet beschikbaar



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
dieseltank (bovengronds)	99,6	onbekend	Onbekend	2015	Nee

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

130213 (1200L), verwijderd, nee, 20-06-2015

Naam	(1200L), verwijderd, nee, 20-06-2015
Volume	1200
Type brandstof	Diesel
Tank aanwezig	nee
Wat is er met de tank gebeurd?	Verwijderd
Bodemverontreiniging geconstateerd?	nee
KIWA-certificaat aanwezig?	ja
KIWA-certificaat-nummer	150501172.02

Opmerkingen

Opmerking	Fictief ingetekend, exacte locatie onbekend
-----------	---



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Bijlage:

1. Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) schrijft voor, dat melding gedaan moet worden aan het bevoegde gezag als men een bodemverontreiniging groter dan 25m³ of een grondwaterverontreiniging groter dan 100m³ vermoed. Op zo'n melding neemt het bevoegd gezag een 'besluit' (voorlopige beoordeling van mate van ernst van eventueel uitvoeren van vervolg onderzoek) of een Wbb-beschikking (ernst en urgentie tot 2006 en daarna ernst en spoedeisendheid). Ook als een sanering is uitgevoerd neemt het bevoegd gezag over het evaluatierapport een Wbb-beschikking of 'besluit'.

Gemeenten en de Wet bodembescherming

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, milieuvergunningen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk was een melding zoals bedoeld in de Wet bodembescherming door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij elk rapport een conclusie of opmerking opgenomen met een samenvatting van het rapport.

Bevoegd Gezag Wet bodembescherming.

De Provincie Fryslân is bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) welke op 1 januari 1995 in werking is getreden. De gemeente Leeuwarden is bevoegd gezag voor haar eigen grondgebied. Met de invoering van de Waterwet in 2009 is het Wetterskip Fryslân bevoegd gezag voor de waterbodems (Provincie Fryslân is nog bij hoge uitzondering bevoegd gezag voor waterbodems).

De besluiten en beschikkingen die zijn opgenomen in deze rapportage zijn afgegeven door de Provincie Fryslân. Alleen beschikkingen over grondverontreiniging, voor zover de interventiewaarde zijn overschreden, zijn geregistreerd bij het Kadaster.

Het Kadaster en de Wet bodembescherming

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster. Grondwaterverontreiniging en waterbodemverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster.

Nota Bene: Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Bedrijven en de Wet bodembescherming

Bedrijven zijn verplicht om bodemonderzoek te laten uitvoeren voor het verkrijgen van een milieuvergunning. Nieuw ontstane bodemverontreiniging (als gevolg van calamiteiten) dient direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag. De vervuiler zorgt onverwijld voor de volledige verwijdering van de vervuiling.

De gemeentelijke archieven zijn in 90'er jaren onderzocht op afgegeven milieu- en hinderwetvergunningen sinds begin 1800 betreffende bodembedreigende activiteiten. Ook zijn de Kamer van Koophandel inschrijvingen opgenomen tot 1994. In 2004 zijn dempingen, stortplaatsen en erfverhardingen toegevoegd.

De informatie over deze mogelijke bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten kunnen gebruikt worden voor het uitvoeren van gericht historisch en/of bodemonderzoek op een locatie. Bij ongeveer 2,5% van alle geïndiceerde locaties met mogelijke belastende (bedrijfs)activiteiten zal naar verwachting een verontreiniging zijn achter gebleven. Hoe hoger de NSX-score van de (bedrijfs)activiteit des groter is de kans op aanwezige verontreiniging. Bij een NSX-score lager dan 100 is de kans op verontreiniging zeer gering. In ieder geval is dan in het kader van de saneringsregeling Wbb geen bodemonderzoek verplicht. Bij een NSX-score van 100-300 worden locaties aangeduid als 'Potentieel ernstig'. Locaties met een NSX-score van >300 worden aangeduid als 'Potentieel spoedeisend'.



Burgers en de Wet bodembescherming

Burgers en de Wet bodembescherming

Als burger kunt u op meerdere manieren te maken krijgen met (mogelijke) bodemverontreiniging. Veel voorkomende situaties zijn:

- Aan- of verkoop van een woning. De verkoper heeft een informatieplicht, de koper een onderzoeksplicht naar informatie die van invloed is op het nemen van het besluit tot (ver)koop. Bij aan- en verkoop van een perceel is het van belang om de kwaliteit van de bodem te kennen. Als koper wilt u niet voor ongewenste verrassingen komen te staan en is het van belang te weten of de locatie geschikt is voor uw plannen.
- Aanvraag bouwvergunning. Indien u een bouwwerk wilt realiseren op uw perceel, dan wordt bij de behandeling van de bouwaanvraag bij de gemeente gecontroleerd of er bodemonderzoek noodzakelijk is.

Als bodemverontreiniging de bouwplannen of aan- of verkoop belemmert of als er onaanvaardbare risico's zijn voor mens of milieu moet de bodemverontreiniging aangepakt worden.

2. Welke gegevensbronnen zijn geraadpleegd voor deze rapportage?

De gegevensbronnen zijn:

1. Registraties van beschikkingen en besluiten op (mogelijke) gevallen van bodem-, grondwater- en waterbodemverontreiniging en uitgevoerde saneringen zoals bedoeld is in het kader van de Wet bodembescherming (vanaf 1995).
2. Vermeldingen van bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen en saneringen welke voor 1995 uitgevoerd zijn.
3. Uitgevoerde archiefonderzoeken naar mogelijk belastende (bedrijfs)activiteiten welke bodemverontreiniging hebben kunnen veroorzaken.
4. Gegevens uit luchtfoto interpretaties waarna in vergelijking met eerder genomen luchtfoto's sprake is van slootdempingen, stortplaatsen en erfverhardingen waar mogelijk verontreinigd materiaal in is gebruikt.
5. Uitgevoerde waterbodem en slibonderzoeken en eventueel uitgevoerde baggerwerken en saneringen
6. Informatie uit bodem- en grondwateronderzoeken of partijkeuringen welke de gemeente vereist voor het afgeven van bouwvergunningen (Bouwbesluit), locatieontwikkeling of grondverplaatsing (Bouwstoffenbesluit/Besluit bodemkwaliteit)
7. Brandstoftanks welke zijn verwijderd (BOOT/Activiteitenbesluit) of nog aanwezig kunnen zijn met eventuele indicatie van aanwezige verontreiniging. (deze info is niet volledig)

3. Toelichting van gebruikte termen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de Begrippenlijst op de volgende webpagina gebruiken:

<https://www.bodemrichtlijn.nl/Begrippenlijst>

Bijlage 3

Verkregen informatie gemeente Opsterland



Tanksaneringscertificaat

BRL-K902

Registratienummer

150501172.02

Opdrachtgever

Wiersma Olie & Techniek BV
T.a.v. de heer M. Pera
Appelhof 7
8465 RX OUDEHASKE

Tanksaneringsbedrijf

Wenau Transport & Cleaning B.V.
It Kylblok 4
8447 GR HEERENVEEN
Contact: 0513-657900

Plaats van inrichting

Dhr. K. Hofstee

De Plasse 18
8404 BR LANGEZWAAG

Datum melding

12-5-2015

Datum uitvoering

20-05-2015

Validatie

Administratie Wenau

Uitvoerder

Remerie, Jelmer

Tankgegevens:

Tank (nr)	Product	Inhoud (m3)	Gereinigd	Afvullen	Afgevoerd	Opmerking
1	diesel	1,2 m ³	nee	nee	ja	

Nadere omschrijving en eigenschappen van de installatie

Tanksituatie	: Bovengronds	
Wettelijk bodemonderzoek uitgevoerd	: Nee, reden:	Zintuiglijk onderzoek door Wenau
Bodemverontreiniging	: Nee	
Tank afgevoerd/overgedragen	: Ja, aan :	Friesland Schroot te Wolvega
Vulmiddel	: n.v.t.	
Leidingwerk	: n.v.t.	
Afvalstoffen	: Afgevoerd naar:	Wenau; afvalstroomnummer 02H230004628

Opmerkingen:

Ongereinigd gesaneerd, tankreiniging bij Wenau te Heerenveen

Verklaring van Kiwa Nederland B.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde audits, worden de door bovengenoemde tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die gespecificeerd zijn op dit certificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902.

Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften zoals die zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K902.

Wenken voor de afnemer

Bij het ontvangst van het tanksaneringscertificaat controleren of dit volledig is ingevuld en voorzien van een registratienummer.

Indien de tanksanering of het certificaat niet in orde wordt bevonden, dient u contact op te nemen met:

1. Het tanksaneringsbedrijf;
2. Kiwa Nederland B.V.



Kiwa Nederland B.V.

Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 41 44 400
Telefax 070 41 44 420
Internet www.kiwa.nl

Een exemplaar van dit certificaat is bestemd voor:
Gemeente, provincie, opdrachtgever, tanksaneerder, Kiwa Nederland B.V.

Registratienummer

150501172.02

FRIESLAND SCHROOT B.V.

Ferro-/ Non Ferro Metalen & Sloopwerken

Schuttevaerstraat 30 8471 ZZ Wolvega • Tel.: (0561) 61 22 02 Fax: (0561) 61 13 79 • Internet: www.frieslandschroot.nl E-mail: info@frieslandschroot.nl
BTW no. NL8078.90.686B01 • KvK Leeuwarden no. 01085126 • IBAN NL69RABO0371982464

Wolvega 29-05-2015

Wenau
Postbus 72
8440 AB Heerenveen

VERKLARING VAN VERSCHROTING

Ondergetekende, namens Friesland Schroot b.v. te Wolvega verklaart
hierbij te hebben vernietigd middels schrootschaar

1 tank	inhoud	Diesel	1,2 m ³
Zegelnummer		114241	

Bovenvermelde tank is afkomstig van:

Dhr. K. Hofstee
De Plasse 18
8404 BR Langezwaag

Wolvega 29-05-2015



Tankconformiteitsbewijs

BRL-K796/02

Bovengrondse horizontale cilindrische stalen tanks tot 150 m³ voor de drukloze opslag van vloeistoffen

Opdrachtgever

Wiersma Olie & Techniek
Appelhof 7 - 9
8465 RX Oudehaske

Fabrikant/leverancier

Berg-O-Tool B.V.
Bergweidedijk 7
7418 AB DEVENTER
Tel: 0570-500550
Fax: 0570-500524
Email: info@bergotool.com

Registratienummer

150201969

Registratiedatum

13-04-2015

Tanknummer:

15FCDW0613

Conform:

Toepassingsgebied 2

Tankgegevens

Bouwjaar (yyyy)	2015
Inhoud (l)	3000
Compartmenten (l)	NVT
Lengte (mm)	2725
Diameter (mm)	1270
Leeg gewicht (kg)	695
Wand	Dubbel
Materiaal	Staal
Uitwendige coating	C3
Inwendige coating	NVT
Klasse	B
Type lekdetectie	Vloeistof
SG Max. (kg/l)	1.0 kg/l

* Voldoet aan omgevingsconditie conform ISO 12944-2

Opmerkingen:

Dhr. K. Hofstee te Langezwaag v.z.v. vulpuntmorsbak 15FVPB1515

Verklaring van Kiwa Nederland B.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde audits, worden door bovengenoemde fabrikant gefabriceerde producten geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K796/02.

Verklaring van de fabrikant/leverancier

De fabrikant verklaart dat de fabricagewerkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften zoals die zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K796/02.

Algemeen

Naast het Tankconformiteitsbewijs moet een installatiecertificaat worden afgegeven om een tankinstallatie aan de wet- en regelgeving te laten voldoen.

Verklaring toepassingsgebieden:

I	: conform EN12285-2:2005 en BRL K796/02 §3.1
II	: conform BRL K796/02 §4.1
III	: conform BRL K796/02 §5.1
IV	: conform BRL K796/02 §6.1

Wenken voor de afnemer

Bij ontvangst van het Tankconformiteitsbewijs controleren of:
- Het serienummer op de tank overeenkomt met dit Tankconformiteitsbewijs.
- De tank geen zichtbare transportschade heeft opgelopen.

Indien op grond van bovenstaande of andere redenen de tank niet in orde wordt bevonden, dient u contact op te nemen met:

1. De leverancier van de tank.
2. Kiwa Nederland B.V.



Kiwa Nederland B.V.

Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 41 44 400
Telefax 070 41 44 420
Internet www.kiwa.nl

Een exemplaar van dit Tankconformiteitsbewijs is bestemd voor:
Bevoegd gezag, eigenaar, fabrikant, Kiwa Nederland

Validatiedatum 13-04-2015

150201969

Bijlage 4

Foto's van de locatie



1 Loods



2 Stal



3 Stal

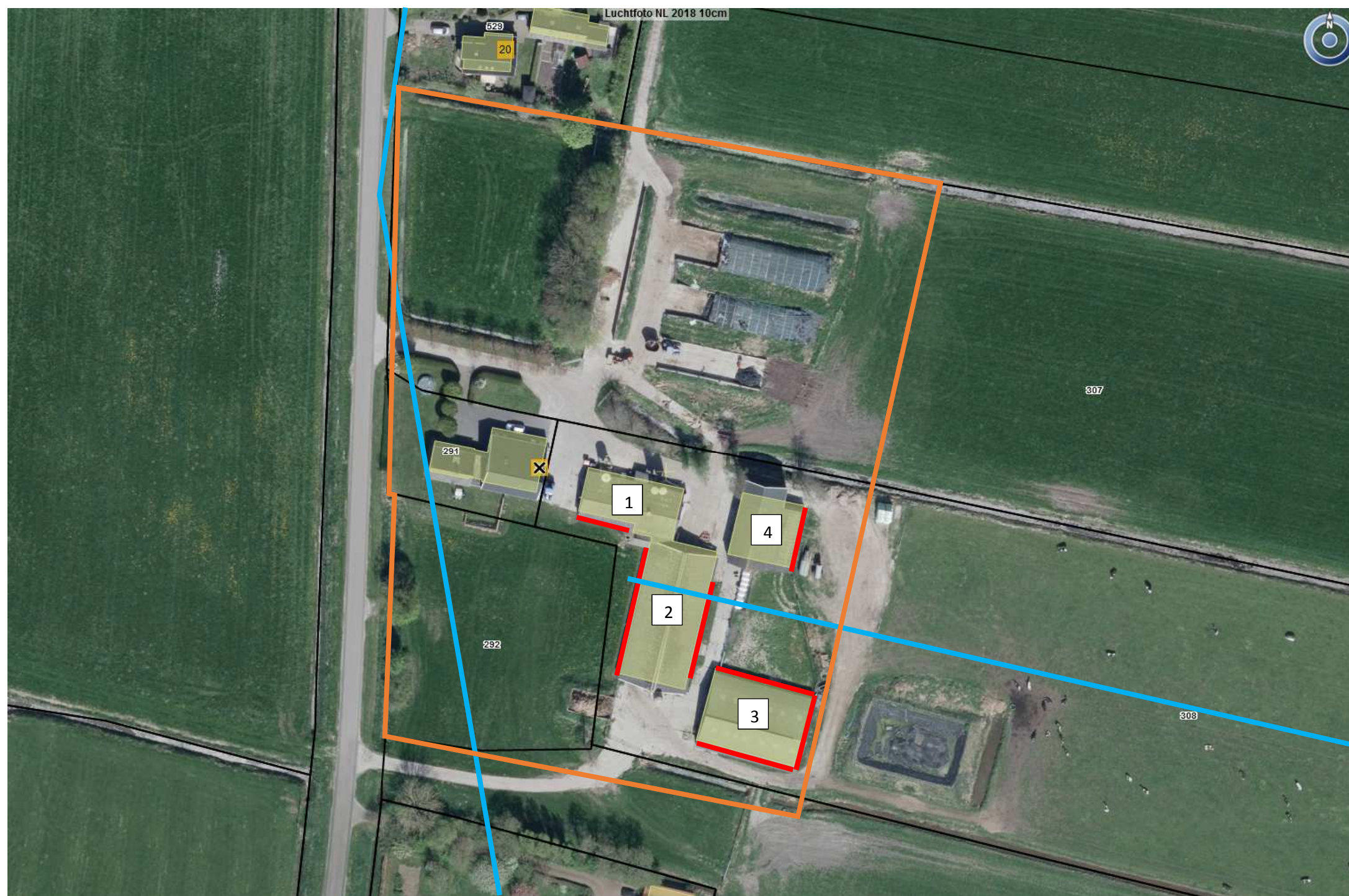


4 Loods



Bijlage 5

Overzicht van de locatie met verdachte locaties



Legenda

-  Onderzoekslocatie
-  Slootdemping
-  Asbestdak zonder goot en verharding
- 1 t/m 4 Loods/stal met nummer

