

## Inrichtingsmaatregelen

Met het oog op een goede inpassing van de nieuwe woonbuurt in de omgeving zullen de volgende inrichtingsmaatregelen worden genomen (zie voor de globale ligging van de maatregelen de onderstaande schets, die hier ten aanzien van de plaats van de gebouwen uitsluitend als illustratie is bedoeld):

### Waterinrichtingsaspecten

1. De bestaande watergang die in de huidige situatie in noord-zuid richting dwars door het plangebied loopt, wordt gedempt en één-op-één aan de oostzijde van het plangebied gecompenseerd.
2. Aan de noordzijde wordt een nieuwe watergang gegraven om te kunnen voldoen aan de compensatie-eisen als gevolg van de toename van verhard oppervlak.
3. De overige watergangen aan de buitenranden van de uitbreiding worden iets verbreed en aan de kant van de nieuwbouw voorzien van flauwe natuurlijk ogende oevers.

### Groeninrichtingsaspecten

4. Het centraal liggend plantsoen wordt als groene open zone ingericht en ingeplant met enkele gebiedseigen bomen.
5. Aan de westzijde wordt een nieuwe houtsingel gerealiseerd, passend bij de landschapskenmerken voor het noordelijke deel van Langezwaag.

### Verkeersinrichtingsaspect

6. Aan de rand van de centrale groenzone worden 14 parkeerplekken gerealiseerd.



*Schetsontwerp van de woonuitbreiding*