

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Leeuwarden, 27 maart 2018

Verzonden, **28 MAART 2018**

Ons kenmerk : 01505014
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Langezwaag Kom

Geacht college,

Op 21 februari 2018 hebben wij bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Bedrijventerrein (categorie 2 Motivering Verordening Romte)

Het bouwbedrijf aan de Boerestreek 4c heeft ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan een groter bouwperceel gekregen. De kavel is vergroot tot circa 0,95 ha. De uitbreiding wordt niet gemotiveerd in de toelichting van het plan. Wij merken op dat Langezwaag is aangemerkt als een overige kern. Dit betekent dat op grond van artikel 4.2.3 van de Verordening Romte in principe moet worden uitgegaan van bedrijfskavels van maximaal 2.500 m². Een grotere kavel ten behoeve van een incidenteel bedrijf is mogelijk, mits in de plan-toelichting is onderbouwd dat de aard en schaal van de functie aansluiten bij de aard en schaal van de overige kern. Wij merken op dat een dergelijke onderbouwing ontbreekt in de toelichting. Wij adviseren u het plan op dit punt aan te vullen.

Natuur buiten de EHS (categorie 2 Motivering Verordening Romte)

Het bos aan de westzijde van Langezwaag maakt onderdeel uit van Natuur buiten de EHS, zoals aangegeven op de kaart Natuur bij de Verordening Romte. Op grond van artikel 7.2.1 van de verordening moet een bestemmingsplan voorzien in een passende bestemming met gebruiksregels gericht op het behoud, herstel of ontwikkeling van natuurwaarden. Wij adviseren u in de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Bos' op te nemen dat de gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en/of ontwikkeling van natuurwaarden. Wij advi-

seren u tevens beschermende bepalingen op te nemen, zodat het kappen van bos alleen mogelijk is als dit geen onevenredige afbreuk doet aan de natuurwaarden.

Ecologie (categorie 3 Overige provinciale belangen)

In het plangebied zijn twee grondgebonden agrarische bedrijven aanwezig. Deze bedrijven hebben in het voorontwerpplan beperkte uitbreidingsmogelijkheden gekregen. Dit betekent dat ook het aantal dieren op deze locaties kan toenemen. Om te voorkomen dat strijd ontstaat met de Wet natuurbescherming adviseren wij u gebruiksregels op te nemen met betrekking tot de toename van de stikstofdepositie.

Wij adviseren u in paragraaf 3.3. van de toelichting aandacht te besteden aan de ecologische waarden op locaties waar ontwikkelingsmogelijkheden aanwezig zijn, zoals de nog beschikbare woonkavels, de uitbreiding van het bedrijf aan de Boerestreek 4c en de uitbreidingsmogelijkheden van de agrarische bedrijven.

Overigens merken wij op op dat paragraaf 3.3 niet actueel is. Er wordt in de paragraaf nog uitgegaan van een woonuitbreiding aan de noordwestzijde van het plangebied. Deze mogelijkheid is niet in het voorontwerpplan opgenomen. Wij adviseren u de paragraaf aan te passen.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Woningbouw (categorie 6 Plantechnisch/juridisch)

Aan de oostzijde van het dorp zijn nog twee vrije woonkavels aanwezig. Wij merken op dat één van deze kavels op de verbeelding niet is voorzien van een maximum aantal te bouwen woningen. Om woningbouw mogelijk te kunnen maken op de kavel is op grond van de planregels een aanduiding nodig.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

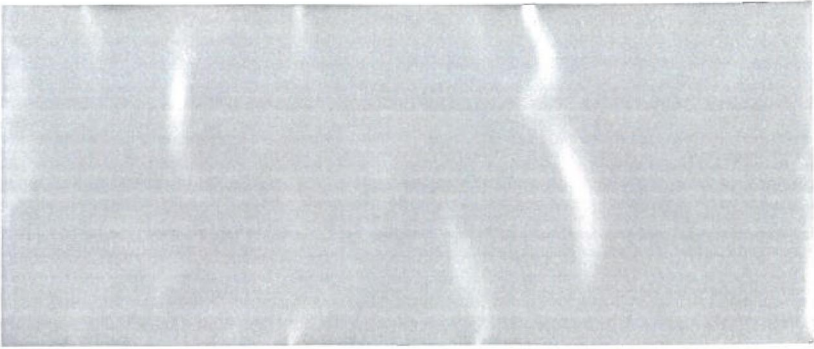
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris

Rinus ^o



28 03 18

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



provinsje fryslân

ONTVANGSTDATUM
29 MRT 2018
gemeente 
Opsterland