

Besluit

Beetsterzwaag, 10 december 2018

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan "Fugelsân 21 - Jonkerslân"

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van een verzoek van de heer J.H. Huisman en mevrouw T. Kerszemaker, voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Fugelsân 21 in Jonkerslân, kadastraal bekend als gemeente Langezwaag, sectie LGZ00-K-33, waardoor het perceel de bestemming 'wonen' krijgt;

overwegende dat;

- het verzoek betrekking heeft op het gehele perceel dat is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Jonkerslan - kom", onherroepelijk geworden op 17 september 2013;
- aan dit perceelsgedeelte op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming "maatschappelijk" (artikel 6) is toegekend;
- op grond van artikel 14 van de regels van het bestemmingsplan "Jonkerslan - kom" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "maatschappelijk" te wijzigen in de bestemming "wonen", met dien verstande dat;
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de regels van artikel 9 van het bestemmingsplan "Jonkerslan – kom" van toepassing zijn;
 - er een gemiddelde aan parkeergelegenheid van ten minste 1 parkeerplaats per woning wordt gerealiseerd;
 - de betreffende functie op een adequate wijze wordt ontsloten;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ontwikkelingsmogelijkheden van functies in de omgeving;
 - de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - deze wijzigingsbevoegdheid primair wordt toegepast voor hergebruik van de bestaande gebouwen. Indien een woonfunctie in de bestaande bebouwing redelijkerwijs niet mogelijk is, mag herinvulling plaatsvinden;
 - de mogelijke toename van woningen in overeenstemming is met een door de provincie geaccordeerd Woonplan dat voor de gemeente Opsterland geldt. In het geval dat de woningbouwaantallen worden overschreden, kunnen Burgemeester en Wethouders besluiten hieraan medewerking te verlenen, mits de provincie hiermee instemt.
- aan de hiervoor genoemde punten wordt voldaan;
- het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaatsgevonden in het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan "Gorredijk – Kom", waardoor af kan worden gezien van het houden van vooroverleg bij de totstandkoming van dit wijzigingsplan;

- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 18 oktober 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er in bovengenoemde periode geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 14 van de regels van het bestemmingsplan "Jonkerslan - Kom";

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Jonkerslan - Kom" overeenkomstig artikel 14 in samenhang gelezen met artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte planverbeelding;
2. Het wijzigingsplan "Fûgelsang 21 - Jonkerslân", bestaande uit de toelichting, regels en planverbeelding, als NL.IMRO.0086.07PWFugelsang21-0301 vast te stellen.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland



Thea de Ruijter
Jurist Ruimtelijke Ordening