

Beetsterzwaag, .. februari 2014

Onderwerp:

Vaststelling "Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Hemrik Kom (2013)".

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

overwegende,

dat de volgende procedure in het kader van "Algemene inspraakverordening Opsterland (2006)" toegepast is;

- publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan in de "De Woudklank" d.d. 26 september 2013;
- het plan heeft vanaf 30 september 2013 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen;

dat de gemeentelijke reactie op de inspraakreactie, alsmede een "samenvatting" van de ingebrachte inspraakreactie is weergegeven in de tot dit besluit behorende "Eindverslag inspraak";

gelet op het gestelde in de Algemene inspraakverordening Opsterland (2006);

BESLUITEN:

- op grond van artikel 5 lid 1 van de Algemene inspraakverordening Opsterland (2006) vast te stellen het "Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Hemrik Kom (2013)" , omvattende dit besluit met de daarbijbehorende bijlage;
- dat dit eindverslag van de inspraak als bijlage zal worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan "Hemrik Kom (2013)".

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

Koen van Veen

Francisca Ravestein

EINDVERSLAG INSPRAAK

Voorontwerpbestemmingsplan “Hemrik Kom (2013)”

GEMEENTE OPSTERLAND

**GEMEENTE OPSTERLAND
EINDVERSLAG INSPRAAK VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN
HEMRIK KOM (2013)**

INSPRAAK

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan "Hemrik Kom (2013)" heeft, op grond van de Algemene inspraakverordening Opsterland 2006, van 30 september 2013 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden burgers, organisaties e.d. hun reactie op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. De publicatie van deze terinzagelegging is opgenomen in bijlage 1.

Van de gelegenheid een inspraakreactie in te dienen is gebruik gemaakt door de volgende persoon:

1. de heer E. Leijendekker, Binnenwei 15, 8409 JG Hemrik.

De inspraakreactie is hierna samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. De inspraakbrief is opgenomen in bijlage 2.

Inspreker

Inspreker woont aan de Binnenwei 15 te Hemrik. Betrokkene wenst over na verwachting 5 tot 7 jaar (tijdens in planperiode van 10 jaar), een nieuwe en grotere woning te bouwen ter vervanging van de bestaande woning. Vergroting van de woning aan de oostzijde is op basis van de eigendomssituatie beperkt. Een toekomstige uitbreiding aan de westzijde biedt meer mogelijkheden. De heer Leijendekker vraagt daarom een beperkte uitbreiding van het bouwvlak in westelijke richting. Mocht dit niet mogelijk zijn vanwege geluidsbelasting op de gevel, dan wordt gevraagd of de snelheid ter plaatse kan worden teruggebracht van 80 km/h naar 50 km/h. Ook wordt feitelijke informatie gevraagd over de oppervlakte van het bouwvlak.

Reactie: Ruimtelijk gezien bestaan er geen bezwaren tegen een geringe verruiming van het bouwvlak in westelijke richting zoals de heer Leijendekker voorstelt. Ook heeft een verschuiving van dit bouwvlak geen nadelige gevolgen voor het functioneren van de naastgelegen stoeterij op het adres Binnenwei 13. Aangezien het bouwvlak ook enigszins richting de Binnenwei verschuift, zal te zijner tijd (bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van de woning) een akoestisch onderzoek uitsluitsel moeten geven of de nieuw te bouwen woning ook daadwerkelijk dichterbij naar de Binnenwei kan worden gebouwd. Op voorhand is daar geen zekerheid over te geven. Een verlaging van de maximum snelheid ter plaatse door verplaatsing van de bebouwde komgrens is niet realistisch. Een bebouwde komgrens dient daar te liggen waar het gevoel van de weggebruiker ontstaat dat hij of zij een dorp in rijdt. Daarbij dient sprake te zijn van bebouwing aan weerszijden van de weg. Ter plaatse van het perceel Binnenwei is echter sprake van verspreid liggende bebouwing. Daarbij dient te worden opgemerkt dat het wijzigen van de bebouwde komgrens geen onderdeel uitmaakt van de bestemmingsplanprocedure. De gevraagde informatie over de oppervlakte van het bouwvlak is al verstrekt aan de heer Leijendekker. Het verzoek van de heer Leijendekker tot verruiming van het bouwvlak in westelijke richting zal worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

=====

Bijlage 1: publicatie

Inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Hemrik Kom'

Met ingang van 30 september 2013 ligt gedurende zes weken het voorontwerpbestemmingsplan 'Hemrik Kom' (plannummer NL.IMRO.0086.06Kom-0101) voor een ieder ter inzage. U kunt het digitale plan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast is een afdruk van het digitale plan in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 te Beetsterzwaag. Het digitale plan is eveneens te raadplegen via www.opsterland.nl.

Strekking van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Hemrik heeft tot doel om een actuele juridisch-planologische regeling te geven voor het plangebied. Daarmee herziet dit plan de volgende bestemmingsplannen en (latere) herzieningen:

- Hemrik - kom (vastgesteld 01-07-2002, goedgekeurd 08-10-2002);
- Partiële herziening Hemrik - kom (vastgesteld 02-02-2004, goedgekeurd 06-05-2004);
- Hemrik - Multifunctionele accommodatie (vastgesteld 05-07-2010).

Reageren

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, kan een ieder:

- schriftelijk zijn reactie op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland, postbus 10.000, 9244 ZP, Beetsterzwaag;
- mondeling een zienswijze indienen bij de afdeling Ontwikkeling (na uitdrukkelijk vermelding). U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat Ruimtelijke Plannen, telefoon (0512) 386 340.

Voor meer informatie kunt u terecht op www.opsterland.nl of contact opnemen met voormeld secretariaat.

Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan

Deze publicatie betreft tevens een kennisgeving in de zin van artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening

- opening
17.30-2

Hem

Verleent
- kap doc

TUJ

Ingedien
- plaatse



De voller
vindt u o
bekendr

Bijlage 2: Inspraakreacties

Wiebe de Vries

Van: Leijendekker [leijendekker@xs4all.nl]
Verzonden: vrijdag 4 oktober 2013 14:04
Aan: Wiebe de Vries
Onderwerp: Bestemmingsplan Hemrik - Kom, Binnenwei 15
Bijlagen: MOLL-BINNEN-15-02-C.jpeg; ATT00001.htm; kavel-bouwwvlak-bw-15-.pdf; ATT00002.htm; kavel-bouwwvlak-bw-15-alternatief.pdf; ATT00003.htm; binnenwei-15.pdf; ATT00004.htm

Goedemiddag heer de Vries,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek afgelopen dinsdag stuur ik u bijgesloten bestanden toe.

Toelichting:

De huidige woning stamt uit 1910 en de staat is niet erg best. Grotendeels ongeïsoleerd, veel scheurvorming, optrekkend vocht, kleine ruimtes, etc.

Op termijn, verwachting is ca. 5-7 jaar, zou ik graag een nieuwe, grotere, woning bouwen.

Volgens mij voorziet het bestemmingsplan in om 50% van het bouwwvlak te mogen bebouwen en stelt het geen eisen aan de maximale afmetingen van een woning als zodanig.

Wel zag ik, wordt een maximale goothoogte van 3,5 meter toegestaan en dient er een dakhelling van 30-60 graden te worden toegepast.

De nieuwe woning zou in mijn visie op ongeveer dezelfde plek gebouwd kunnen worden.

Gezien de voorschriften uit bouwbesluit (verdiepingshoogte) en bestemmingsplan voorzie ik dat er meer bebouwd oppervlak op het terrein aan woning bij zou komen teneinde voldoende goed bruikbare ruimtes (rechte wanden) te realiseren.

De huidige woning is ca. 75-80 m² groot (zie bijgesloten afbeelding: 'MOLL-BINNEN-15-02-C.jpg') en een nieuwe woning zou gauw zo'n 150 m² worden.

Mijn voorkeur is de voorgevel van de nieuwe woning enkele meters naar de weg op te verplaatsen.

U gaf aan dat vanwege geluidsbelasting op de gevel geen mogelijkheden zijn om de grens van het bouwwvlak hierheen te verschuiven.

Ik merk hierbij overigens op dat het bestemmingsplan 'Hemrik-Kom' heet en daarmee suggereert dat het voor binnen de bebouwde kom van het dorp gaat gelden.

Is het ook mogelijk of de bedoeling om de snelheidsbeperking van 80 naar 50 km/h dan ook bij de grens van het bestemmingsplan te plaatsen?

Zo ja, geeft dit dan wel mogelijkheden om de grens van het bouwwvlak naar de weg te verplaatsen? Redenering: lagere rijsnelheid = kleinere geluidsbelasting.

Ik kan mij bovenstaande beperking wel enigszins voorstellen, ons 'buitenleven' vindt om deze reden ook grotendeels plaats tussen de woning en de schuur in (zie ook: binnenwei-15.pdf).

De woning dient dan als geluidsbuffer, bovendien is aan de achterzijde van de woning meer zonneschijn.

Deze ruimte (tussen woning en schuur) zou ik daarom in de toekomst graag zo groot mogelijk willen houden.

In 'binnenwei-15.pdf' kunt u tevens zien dat de huidige woning vrij dicht op de erfgrans en sloot staat.

Kortom: mogelijkheden om een nieuwe woning naar de oostzijde (erfgrans en sloot) en de zuidzijde (weg) te plaatsen zijn beperkt.

Daarom zou ik graag de mogelijkheid hebben om aan de westzijde enige flexibiliteit in het plan

in te bouwen.

Mijn verzoek aan u is om de grens van het bouwvlak dan ook naar het westen toe te verschuiven, zie 'kavel-bouwvlak-bw-15.pdf'.

Graag ontvang ik van u een reactie over deze mogelijkheden.

Verder vraag ik u door te geven hoeveel m2 bouwvlak überhaupt op mijn kavel [LPH00J 00767G0000] is geprojecteerd, want dat kan ik nu niet goed inschatten.

Mocht u onjuistheden in mijn interpretatie van het bestemmingsplan constateren, dan verneem ik dat ook graag van u.

In afwachting van uw reactie verblijf ik, vriendelijk groetend,

Evert Leijendekker
Binnenwei 15
8409 JG HEMRIK
06-12458587

- binnenwei-15.pdf

groen: kadastrale gegevens

geel: sloten

paars: huidige schuur

blauw: huidige woning

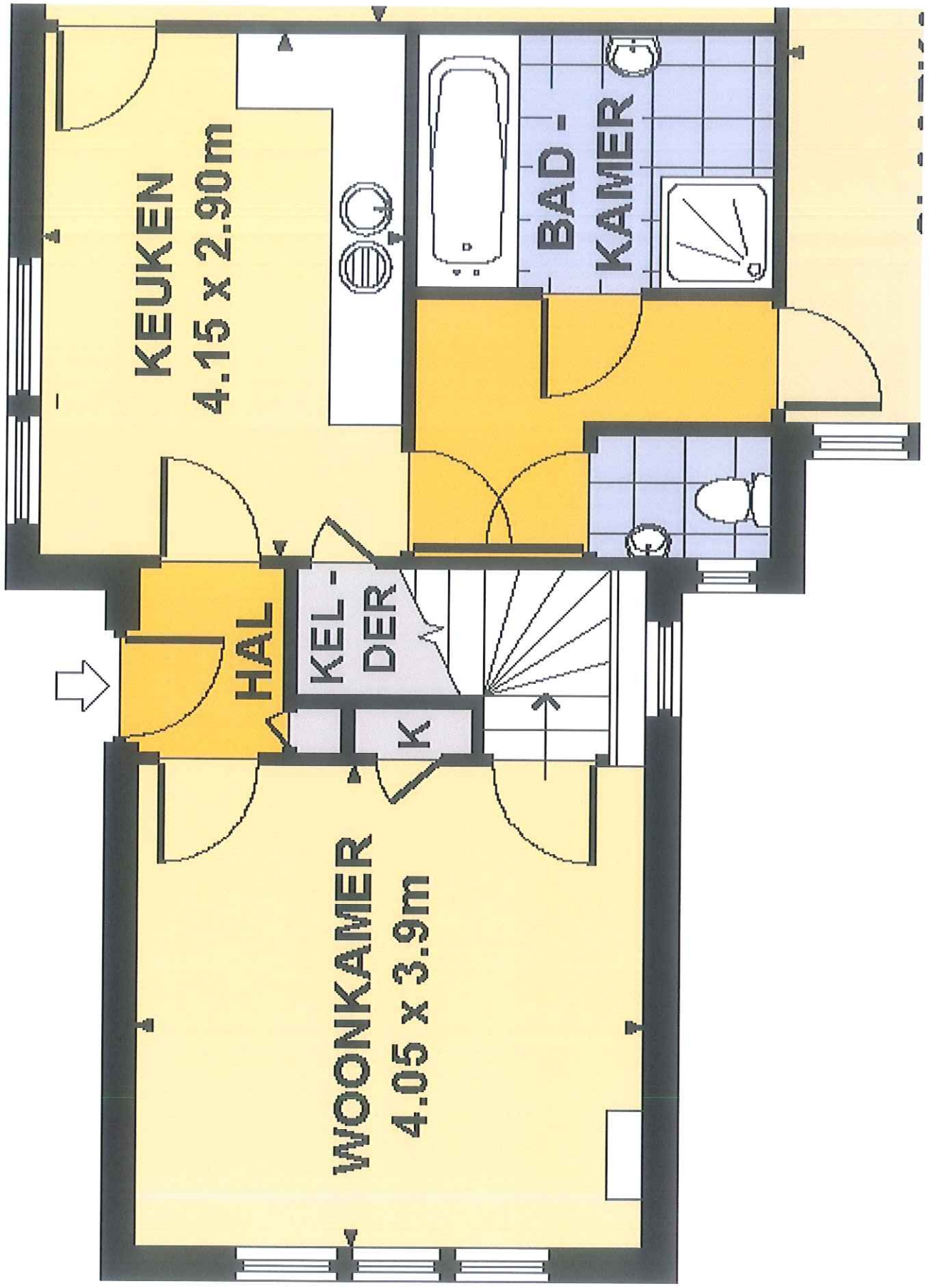
- kavel-bouwvlak-bw-15-.pdf

print van ruimtelijkeplannen.nl, waarin ik een voorstel voor het verschuiven van de grens van het bouwvlak in heb geschetst.

Tevens 'kavel-bouwvlak-bw-15-alternatief.pdf' bijgevoegd indien 1e verzoek niet haalbaar is.

- MOLL-BINNEN-15-02-C.jpg

afbeelding waarin afmeting van huidige woning wordt verduidelijkt.



WOONKAMER
4.05 x 3.9m

KEUKEN
4.15 x 2.90m

**BAD -
KAMER**

HAL

**KEL -
DER**

K

Datum: 2013-06-13
 PlanIdn: NL.IMRO.0086.06BPKom-0101
 PlanType: bestemmingsplan
 Bronhouder: Gemeente Opsterland



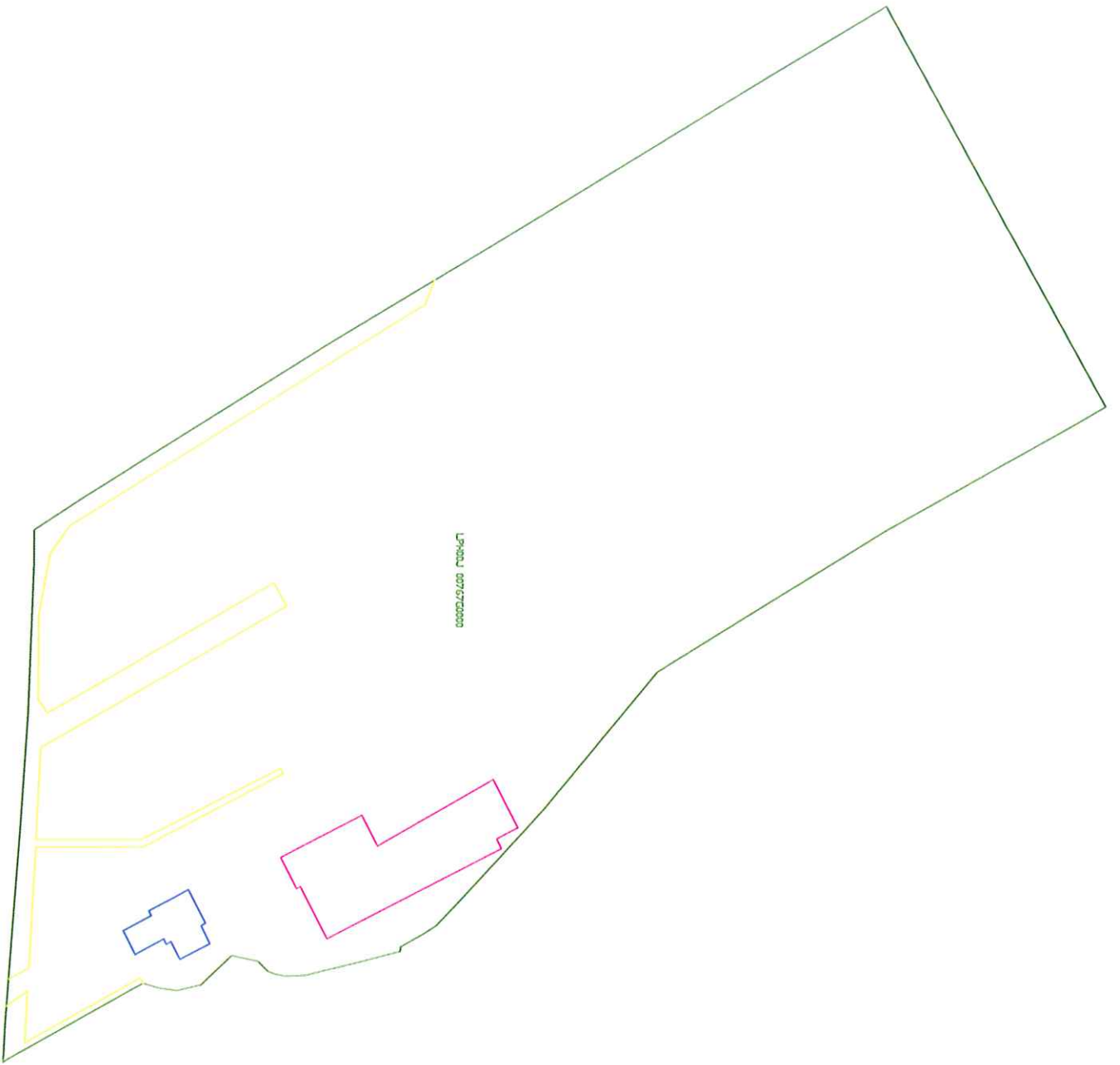
Copyright © 2006
 Dienst voor Ruimtelijke Ordening en Openbare Ruimte - Apeldoorn

0 ————— 60 m

Deze afdruck is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruck geen rechten te ontlenen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.
 Datum afdruck: 28 september 2013

Legenda

- | | | |
|----------------------|-----------------|--------------------|
| Best./n.p. plan e.d. | Bestem plangeb | Funcieaanduidingen |
| Best hoofdgroepen | bedrijf | funcieaanduiding |
| | bos | Maatvoeringen |
| | groen | maatvoering |
| | horosa | |
| | maatschappelijk | |
| | recreatie | |
| | sport | |
| | verkeer | |
| | wonen | |
| Dubbelbestemmingen | | |
| | leiding | |
| | waarde | |
| | onbekend | |
| Bouwvlakken | | |
| | bouwvlak | |
| Bouwaanduidingen | | |
| | bouwaanduiding | |



L-1000 007070000