

Besluit

Beetsterzwaag, 20 januari 2022

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan 'Stationsweg 94 - Gorredijk'

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van een verzoek van de eigenaar van de Stationsweg 94 te Gorredijk voor het wijzigen van de bestemming van de percelen, kadastraal bekend als gemeente Gorredijk, sectie B, nummers 3263, 3264, 3485 en 4501, ten behoeve van mogelijk maken van een woonbestemming op de planlocatie;

overwegende dat;

- het verzoek betrekking heeft op een perceel dat is gelegen binnen de contour van het bestemmingsplan 'Gorredijk Kom', vastgesteld op 4 april 2016;
- aan dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemmingen 'Maatschappelijk' (artikel 11), 'Groen' (artikel 9), 'Water' (artikel 16) is toegekend;
- op grond van artikel 27 onder h van de regels van het bestemmingsplan 'Gorredijk Kom' (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' (artikel 17) al dan niet in combinatie met de bestemmingen 'Groen' en 'Water';
- er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - er een gemiddelde aan parkeergelegenheid van ten minste één parkeerplaats per woning wordt gerealiseerd;
 - de betreffende functie op een adequate wijze wordt ontsloten;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ontwikkelingsmogelijkheden van functies in de omgeving;
 - de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - deze wijzigingsbevoegdheid primair wordt toegepast voor hergebruik van de bestaande gebouwen. Indien een woonfunctie in de bestaande bebouwing redelijkerwijs niet mogelijk is, mag herinvulling plaatsvinden;
 - de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een woonplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft;
- het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaatsgevonden in het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan 'Gorredijk - Kom', tevens heeft er vooroverleg plaatsgevonden bij de totstandkoming van het wijzigingsplan 'Stationsweg 94 - Gorredijk'
- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp

wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 2 december 2021 zes weken ter inzage heeft gelegen;

- gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 27 onder h van de regels van het 'Gorredijk - Kom';

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan 'Gorredijk - Kom' overeenkomstig artikel 27 onder h, in samenhang gelezen met artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte planverbeelding;
2. Het wijzigingsplan 'Stationsweg 94 - Gorredijk', bestaande uit de toelichting, regels en planverbeelding, als NL.IMRO.0086.05BPWStationsweg94-0301 ongewijzigd vast te stellen.

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Meijer', with a horizontal line drawn underneath the signature.

Jurjen Meijer
medewerker ruimtelijke ordening