

datum 22-7-2021
dossiercode 20210722-2-27200

Te volgen watertoetsprocedure
Normale procedure

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van
project: Wijzigingsplan Stationsweg 94 te Gorredijk
Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Opsterland
gemeente: Postbus, 10.000

Gegevens plan

De Stationsweg 94 betreft een voormalige sauna-locatie. De sauna is afgebrand. De restanten zijn afgebroken en het perceel is bouwrijp gemaakt. De huidige eigenaar wil op de locatie een woning realiseren. Om dit mogelijk te maken wordt de bestemming gewijzigd van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'
oppervlak: 5043 m2 adres: Stationsweg 94, 8401 DT Gorredijk
kadastraal adres: 3263, 3264, 3485 en 2866
tekening meegestuurd: survey_attachments/3196_20210531 MEMO Wetterskip.pdf
opmerkingen:

Gegevens aanvrager

Jurjen Meijer
Gemeente Opsterland
Postbus 10.000
9244 ZP Beetsterzwaag
T: 0512386222
E: jurjen.meijer@opsterland.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Postbus, 10.000
contactpersoon: Jurjen Meijer
T: 06-58847247
E: jurjen.meijer@opsterland.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? ja

- Hoofdwateren

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Opsterland

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater? Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied? Antwoord: nee

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord:

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe? Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe? Antwoord:

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt? Antwoord: nee

Dempen? nee

Graven? nee

Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?

Antwoord: Verharding neemt af. Demping oppervlaktewater in eerder stadium met WF overlegd en uitgevoerd.

Wil men voor het plan de waterpeilen wijzigen? Antwoord: nee

Het doel v.d. peilwijziging, het nieuwe peil en hoe de wijziging wordt doorgevoerd? Antwoord:

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd? Antwoord: nee

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken? Antwoord: nee



Overzicht ingetekend gebied

www.dewatertoets.nl

OSM & Kadaster