

Wijzigingsbesluit
(vaststelling)

Beetsterzwaag, 28 maart 2018

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a
van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Opsterland,

naar aanleiding van een gewijzigde verkaveling als gevolg van de behoefte van de huidige
woningmarkt om vier extra woningen te realiseren aan de Jikke Reinbergenstrjitte in Gorredijk

overwegende,

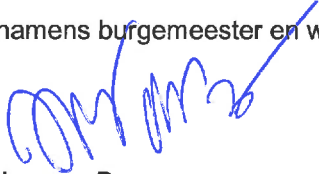
- dat het verzoek betrekking heeft op percelen die zijn gelegen in bestemmingsplan "Gorredijk – Loevestein Fase 4", vastgesteld bij raadsbesluit van 19 september 2011;
- dat aan deze percelen op grond van voormeld bestemmingsplan ter hoogte van de bestemming "Wonen - 2" (artikel 11) is toegekend;
- dat op grond van artikel 18 lid d van de regels van het bestemmingsplan "Gorredijk – Loevestein Fase 4" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemmingsvlakken 'Groen', 'Verkeer - Verblijf', 'Water', 'Wonen - 1', 'Wonen - 2' en/of 'Wonen - Woongebouw' onderling worden gewijzigd, alsmede de in die bestemmingsvlakken opgenomen aanduidingen worden gewijzigd;
- dat de bestemmingswijziging in het bijgevoegde wijzigingsplan (NL.IMRO.0086.05BPWJReinbergst30-0301), nader wordt onderbouwd;
- dat vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân geeft plaatsgevonden;
- dat gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit van 1 februari tot en met 14 maart 2018 ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 18 lid d van de regels van het bestemmingsplan "Gorredijk – Loevestein Fase 4";

BESLUITEN:

1. het bestemmingsplan "Gorredijk – Loevestein Fase 4" overeenkomstig artikel 18 sub d, in samenhang met artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening , te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte verbeelding;
2. het wijzigingsplan "Gorredijk – Loevestein Fase 4 (J. Reinbergenstrjitte)", bestaande uit de toelichting, regels en de planverbeelding, als NL.IMRO.0086.05BPWJReinbergst30-0301 vast te stellen;

namens burgemeester en wethouders van Opsterland,



Jan van Bergen
adviseur ruimtelijke ordening