

**Vaststellingsbesluit**

Beetsterzwaag, 6 september 2022

**Onderwerp**

Vaststellen wijzigingsplan "Gorredijk – De Vlecke 30"

College van burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van het verzoek van de eigenaren van het perceel De Vlecke 30 in Gorredijk voor het wijzigen van de bestemming van het perceel kadastraal bekend als gemeente Gorredijk, sectie B, nummer 04500 en nummer 04492, waardoor de percelen de bestemmingen 'Wonen' in combinatie met 'Groen' krijgen;

overwegende dat;

- het verzoek betrekking heeft op de gehele percelen die zijn gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Gorredijk Kom", vastgesteld bij raadsbesluit van 4 april 2016;
- aan dit perceel op grond van vermeld bestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijk' (artikel 11) is toegekend;

- op grond van artikel 27, van de regels van het bestemmingsplan "Gorredijk Kom" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen' en 'Groen' met dien verstande dat;

geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;

de bestemming wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen' en 'Groen' alsmede de situering en de vorm van de aangegeven bouwvlakken wordt gewijzigd dan wel nieuwe bouwvlakken worden aangebracht, mits:

- na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de regels van respectievelijk artikel 17, artikel 16 en artikel 9 van toepassing zijn;
- er een gemiddelde aan parkeergelegenheid van ten minste 1 parkeerplaats per woning wordt gerealiseerd;
- de betreffende functie op een adequate wijze wordt ontsloten;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ontwikkelingsmogelijkheden van functies in de omgeving;
- de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- deze wijzigingsbevoegdheid primair wordt toegepast voor hergebruik van de bestaande gebouwen. Indien een woonfunctie in de bestaande bebouwing redelijkerwijs niet mogelijk is, mag herinvulling plaatsvinden;


- de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een woonplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft.
- het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden bij de totstandkoming van dit wijzigingsplan. Er zijn geen opmerkingen ingediend;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, een ontwerp wijzigingsplan vanaf 12 mei 2022 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode is één zienswijze ingediend;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 23 van de regels van het bestemmingsplan "Gorredijk Kom";

**BESLUITEN:**

1. Het bestemmingsplan "Gorredijk Kom" overeenkomstig artikel 27, in samenhang gelezen met artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte planverbeelding;
2. Het wijzigingsplan 'Gorredijk – De Vlecke 30', bestaande uit de toelichting, regels en planverbeelding, als NL.IMRO.0086.05BPWDeVlecke30-0201 gewijzigd vast te stellen.

Collegie van burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland;  
De waarnemend gemeentesecretaris, De burgemeester,



Sandra van 't Hooge



Ellen van Selm