

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan "Gorredijk, 4 woningen Berend Wapstrastrjitte"

Burgemeester en wethouders van Opsterland

naar aanleiding van een gewijzigde verkaveling als gevolg van de behoefte aan woningbouw op basis van de huidige woningmarkt om 4 extra woningen te realiseren aan de Berend Wapstrastrjitte in Gorredijk

overwegende:

- dat het verzoek betrekking heeft op percelen die zijn gelegen in het bestemmingsplan "Gorredijk – Loevestein Fase 4", vastgesteld d.d. 19 september 2011;
- dat aan deze gronden, op grond van voormeld bestemmingsplan, de bestemmingen "Groen" (artikel 5), "Maatschappelijk" (artikel 6) en "Verkeer- en Verblijfsgebied" (artikel 8) zijn toegekend;
- dat op grond van artikel 18 sub b van de regels van het bestemmingsplan "Gorredijk – Loevestein Fase 4" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemmingen "Groen", "Maatschappelijk" en "Verkeer- en Verblijfsgebied" te wijzigen in de bestemming "Wonen - 1" (artikel 10);
- dat de bestemmingswijziging in het bijgevoegde wijzigingsplan (NL.IMRO.0086.05BPWBWapstrastrj-0301), nader wordt onderbouwd;
- dat vooroverleg op grond van het artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten heeft plaats gevonden;
- dat gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 21 april 2022 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 18 sub b van de regels van het bestemmingsplan "Gorredijk- Loevestijn Fase 4";

BESLUITEN

1. het bestemmingsplan "Gorredijk – Loevestein Fase 4" overeenkomstig artikel 18 sub b, in samenhang met artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte verbeelding;
2. het wijzigingsplan "Gorredijk, 4 woningen Berend Wapstrastrjitte" bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, als NL.IMRO.0086.05BPWBWapstrastrj-0301 ongewijzigd vast te stellen;

namens burgemeester en wethouders van Opsterland,



G. Folmer

adviseur ruimtelijke ordening