

Gorredijk, Berend Wapstrajitte

Gemeente Opsterland

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20210247

projectleider:

C. Tasma

auteur(s):

S.E.H. Lie

planstatus

datum:

17-01-2022

opdrachtgever:

Gemeente Opsterland

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	3
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Kenmerken van het project	9
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1. Geluid	11
3.2. Luchtkwaliteit	11
3.3. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	12
3.4. Bodem en water	12
3.5. Natuur	13
3.6. Archeologie	13
3.7. Cultuurhistorie	14
3.8. Aanlegwerkzaamheden	14
3.9. Mitigerende maatregelen	14
4. Conclusie	15

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De gemeente Opsterland wil aan de Berend Wapstrastrjitte in Gorredijk een woningbouwproject ontwikkelen voor in totaal 4 woningen. Hiervoor is een structuurontwerp (stedenbouwkundig plan) opgesteld welke positief is beoordeeld door de welstandscommissie Hûs en Hiem. De woningen worden gebouwd direct ten westen van de in 2016 opgeleverde school Loevestein. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Gorredijk Loevestein fase 4 beschikt ter plaatste van de beoogde locatie voor de woningbouw over een wijzigingsbevoegdheid. Hiermee kunnen de huidige bestemmingen 'Groen' en 'Maatschappelijk' gewijzigd worden naar één of meerdere woonbestemmingen met openbare ruimte. Om de ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een wijzigingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2.000 woningen of meer (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 4 woningen, hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;

- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke zijn toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. Plaats en kenmerken van het project

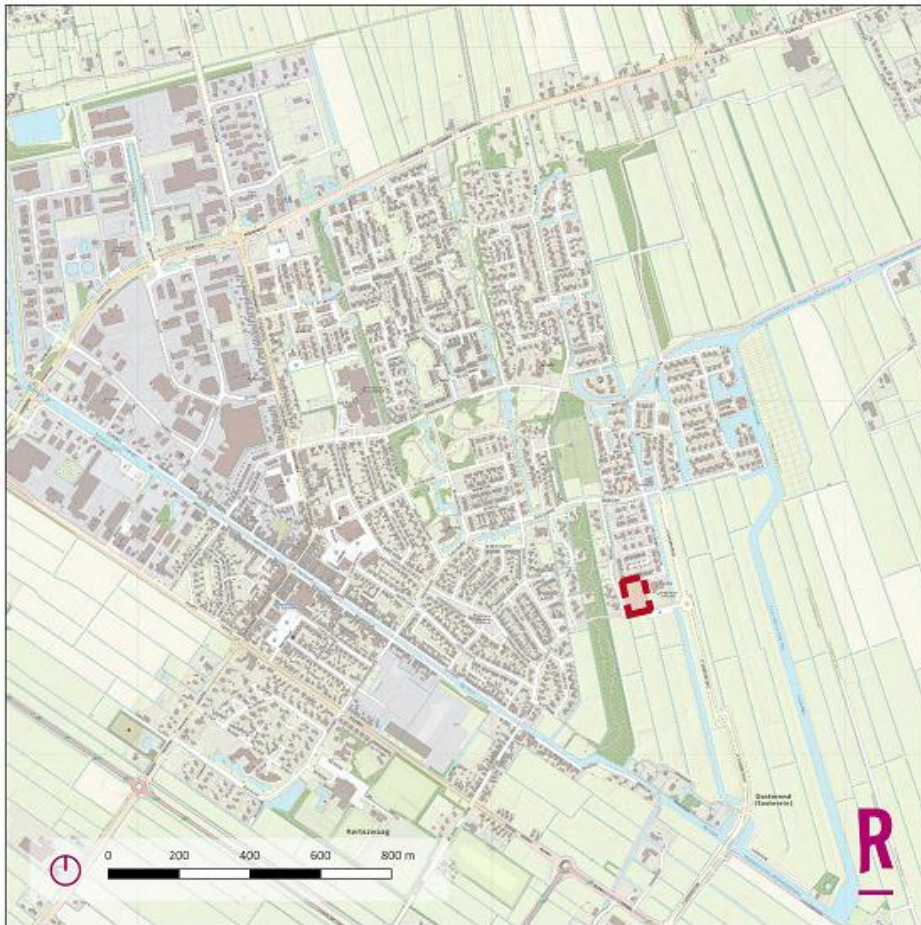
2.1. Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de Berend Wapstrastrjitte, tegenover school Loevestein en bevindt zich in de zuidoostelijke rand van de kern Gorredijk. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de woonwijk 'Mooi Loevestein'. Deze woonwijk is vanaf 2015 gerealiseerd als onderdeel van de nieuwbouwwijk Loevestein. Ten zuiden van het plangebied gaat de bebouwing van de kern over in het buitengebied.

Het voor woningbouw te benutten gebied heeft een oppervlakte van ca. 2.100 m². Vanaf de Berend Wapstrastrjitte wordt een strook met een diepte van ca. 30 meter benut voor de planontwikkeling. Tot aan de waterloop blijft dan nog een strook met een diepte van ca. 16 meter over die een buffer vormt naar de bestaande woningbouw aan de westzijde. De ligging van het plangebied is weergegeven op onderstaande figuren 2.1 en 2.2.



Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied en omgeving (bron: Structuurontwerp, Toeck ingenieurs- en adviesbureau)

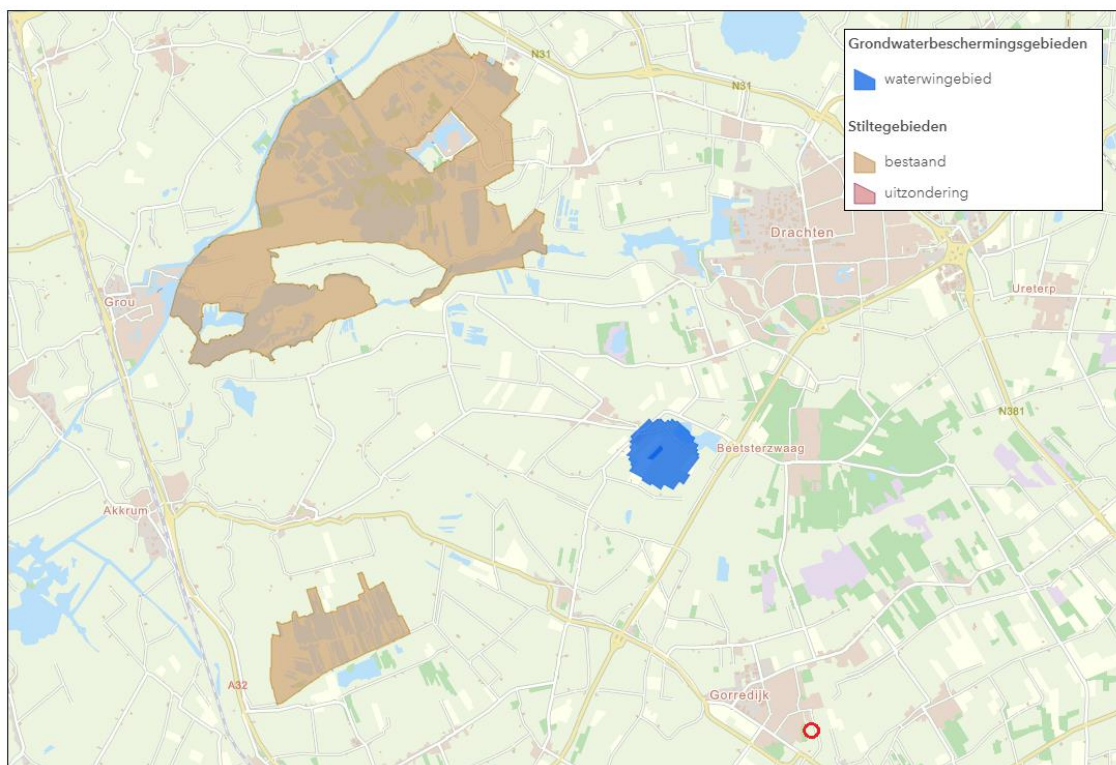


Figuur 2.2 Kaart ligging plangebied

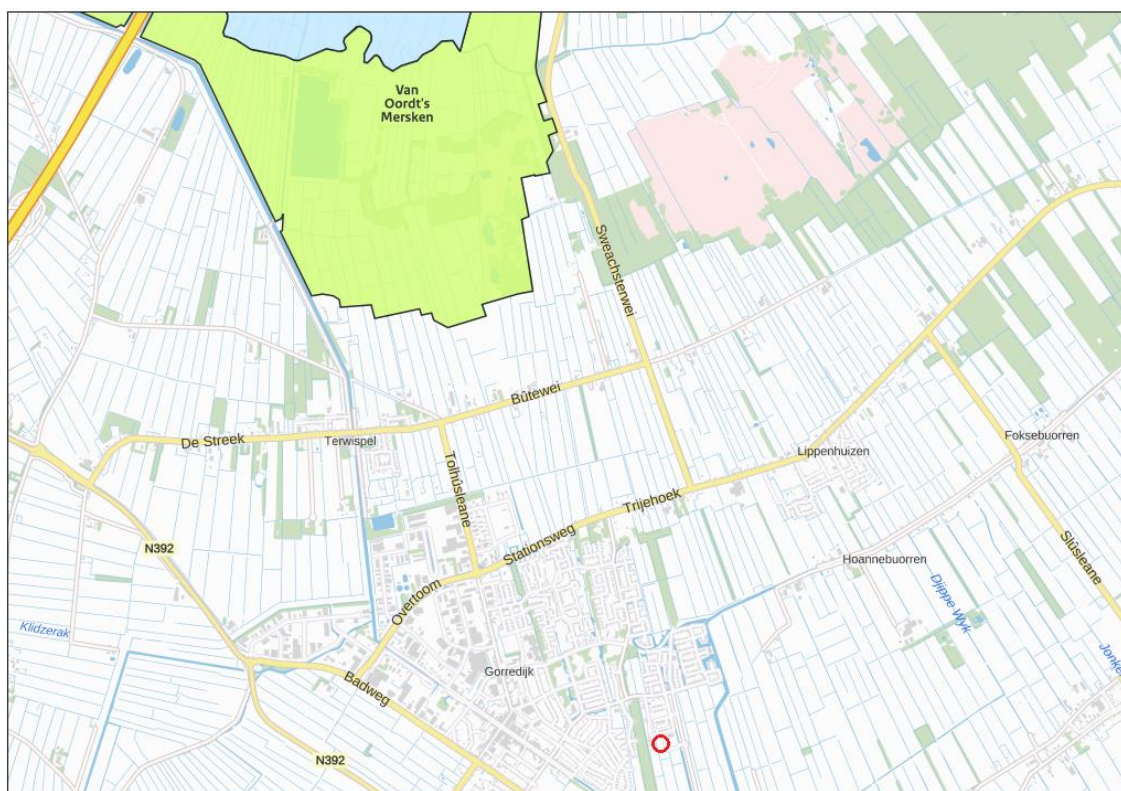
Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied kent in het bestemmingsplan "Gorredijk Loevestein fase 4" (vastgesteld op 20 december 2011) geen archeologische dubbelbestemming.

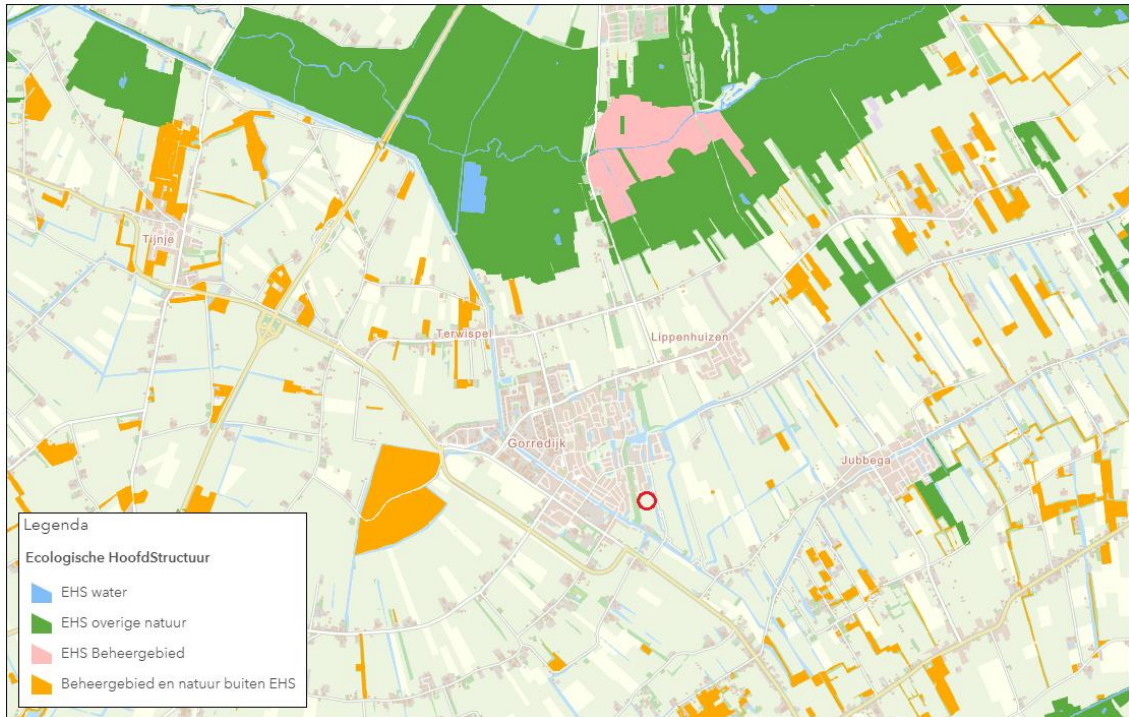
Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals waterwingebieden of een stiltegebied (zie figuur 2.3). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. De afstand tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Van Oordt's Mersken bedraagt circa 2 kilometer (zie figuur 2.4). Dit is ook het dichtstbijzijnde NNN-gebied (zie figuur 2.5).



Figuur 2.3 Waterwin- en stiltegebieden en nabij de planlocatie (rood omcirkeld) (bron: Provincie Fryslân)



Figuur 2.4 Natura 2000-gebieden ten opzichte van het plangebied (rood omcirkeld) (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.5 Natuurnetwerk Nederland ten opzichte van het plangebied (rood omcirkeld) (bron: Provincie Fryslân)

2.2. Kenmerken van het project

Op de locatie is de mogelijkheid aanwezig voor de realisering van 4 woningen. Het voorliggend plan gaat uit van de bouw van 4 vrijstaande, ruime, qua uiterlijk, min of meer gelijkvormige woningen. De woningen bestaan uit één bouwlaag met een ruime kap. De woningen zullen worden opgetrokken uit roodachtige steen met een zwarte kap.

De woningen staan in een, ten opzichte van de school, evenwijdige rooilijn, met de voorzijde gericht naar de school Loevestein. De achterzijde grenst aan een brede groenzone die een buffer vormt naar de bestaande woningen aan de westzijde hiervan i.c. aan Fontein. De woningen sluiten qua vormgeving aan bij de aan Fontein gesitueerde vrijstaande woningen. De woningen zullen ten opzichte van de aan Fontein gesitueerde woningen worden afgescheiden door een groenstrook met daarin opgaande beplanting en Fontein.

De ten behoeve van deze ontwikkeling opgestelde impressie is als bijlage 1 bij de toelichting gevoegd. In figuur 2.6 is de situatietekening weergegeven, in figuur 2.7 is de impressie te zien.



Figuur 2.6 Situatietekening (bron: Toeck ingenieurs- en adviesbureau)



Figuur 2.7 Impressie (bron: Toeck ingenieurs- en adviesbureau)

Verkeersontsluiting

Het verkeer wordt ontsloten op de Berend Wapstrajritte.

Parkeren

Op basis van de CROW parkeernormen (Toekomstig parkeren: van parkeerkencijfers naar parkeernormen, publicatie 381, uitgave 2018) kan de behoefte aan parkeerplaatsen worden berekend. Bij de parkeerkencijfers van het CROW wordt onderscheid gemaakt naar “stedelijkheidsgraad”. Naarmate een gemeente meer stedelijk is, kunnen lagere parkeernormen worden toegepast. Het plangebied van dit wijzigingsplan is aan te merken als 'rest bebouwde kom'. Voor koopwoningen (tussen, hoek) in “rest bebouwde kom” wordt een parkeernorm van minimaal 1,5 en maximaal 2,3 per woning gehanteerd. Gemiddeld wordt uitgegaan van een parkeernorm van 1,9. Voor de voorliggende situatie wordt, inclusief parkeren voor bezoekers van 0,3 parkeerplaats per woning, uitgegaan van een parkeernorm van 2,2.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein, waarvoor ruimte gereserveerd dient te worden. Voor de 4 woningen betekent dit dat er $4 \times 2,2 = 8,8$ parkeerplaatsen nodig zijn. De bij de woningen behorende erven bieden voldoende ruimte om hierin te voorzien.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

De ontwikkeling bevindt zich naast de nieuwbouwwijk Loevestein. De ontwikkelingen samen vallen onder de drempelwaarden van 2.000 woningen uit het Besluit milieueffectrapportage, waardoor een m.e.r. procedure niet hoeft te worden doorlopen.

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen.

3.1. Geluid

Wegverkeer

Met dit bestemmingsplan worden 4 nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Volgens de wet geluidhinder is een woning een geluidsgevoelige functie. De Berend Wapstrajritte is een 30 km weg. De nieuwe woningen liggen niet binnen de invloedzone waarvoor akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Het plangebied ligt namelijk binnen een 30 km/u zone. De omliggende wegen worden voornamelijk door aanwonenden gebruikt en hebben een lage verkeersintensiteit. Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de nieuw te realiseren woningen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde Wet geluidhinder. Negatieve effecten worden niet verwacht vanuit het aspect geluid.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende wegen in de omgeving van het plangebied en de beperkte ontwikkeling zal er met de extra verkeersgeneratie geen sprake zijn van een geluidstoename. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.2. Luchtkwaliteit

In dit plan wordt de realisatie van 4 woningen toegestaan. De conclusie is dan ook dat dit plangebied, niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op basis van artikel 5.16, lid 1, aanhef en onder c kan het project zonder nader onderzoek doorgang vinden. Er is ter plaatste van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.3. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Om te bepalen of in en in de nabijheid van het plangebied risicovolle objecten aanwezig zijn die een effect op het plan kunnen hebben, is de risicokaart geraadpleegd. Volgens die risicokaart zijn er in en in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle functies aanwezig. Naast Bevi-inrichtingen zijn ook transportroutes voor gevaarlijke stoffen en gastransportleidingen van belang in het kader van de externe veiligheid. Deze zijn niet in of in de omgeving van het plangebied aanwezig. Voor het aspect externe veiligheid worden geen negatieve milieueffecten verwacht.

Risico's op rampen door klimaat

Ten opzichte van de huidige situatie wordt er extra verharding aangebracht, dit is al gecompenseerd in het plan 'Loevestein 4'. Hierdoor nemen de risico's op rampen door klimaatverandering niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.4. Bodem en water

Bodem

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan voor Loevestein fase 4 (waar het plangebied voor dit wijzigingsplan onder valt) zijn destijds verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek of sanerende maatregelen. Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende functies mogelijk gemaakt. Er worden vanuit het aspect bodem geen negatieve effecten verwacht.

Water

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan voor Loevestein fase 4 (waar het plangebied voor dit wijzigingsplan onder valt) is uitgebreid aandacht besteed aan het wateraspect en heeft overleg plaatsgevonden met het Wetterskip Fryslân. Door het realiseren van Loevestein fase 4 zal de waterhuishouding veranderen. Een belangrijke reden hiervoor is het omvormen van grasland/landbouwgrond in verhard oppervlak (daken, erfverhardingen en wegen). Door de toename van het verhard oppervlak in het gebied zal extra bergend vermogen moeten worden gerealiseerd. Dit gebeurt door het verbreden van bestaande sloten en het creëren van een waterrijk woonmilieu langs de Opsterlânske Kompanjonsfeart.

Met de uitgevoerde watertoets voor Loevestein fase 4 is al rekening gehouden met het feit dat ter plaatse van het wijzigingsgebied woningen gebouwd zouden kunnen worden. De realisatie van de 4 woningen is aldus passend binnen de 'toename verhard oppervlakte' waarin in het plan voor Loevestein 4 rekening is gehouden. De compenserende maatregelen die in het kader van het bestemmingsplan Loevestein 4 zijn genomen zijn afdoende. Via dewatertoets.nl is het wijzigingsplan op 3 mei 2021 aangemeld bij het Wetterskip Fryslân (dossiercode 20210503-2-26334). Met de gegevens die zijn opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure 'geen waterschapsbelang' worden gevolgd voor de watertoets. Negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse kunnen uitgesloten worden.

3.5. Natuur

Soortenbescherming

Ten behoeve van de voorgenomen planontwikkeling is in mei 2021 een 'Quick scan Wet natuurbescherming' uitgevoerd. Deze quick scan is opgenomen als bijlage 2 bij de toelichting. Uit deze quick scan blijkt dat er geen bezwaren bestaan tegen de voorgestane ontwikkeling mits, voor wat betreft:

- de *algemeen voorkomende broedvogels* respectievelijk de *jaarrond beschermde vogelnesten* de werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli respectievelijk maart – september);
- de *poelkikker* en de *grote modderkruiper* de -aan het plangebied grenzende- sloot ongemoeid wordt gelaten en voor wat betreft de poelkikker de activiteiten gedurende de hiervoor geldende actieve periode (half maart – half oktober) vermeden worden;
- *vleermuizen* lichtuitstraling richting omliggende woningen wordt voorkomen;
- *licht beschermde en vrijgestelde soorten* de zorgplicht wordt nageleefd.

Stikstofdepositie

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn)

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) regelt een vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van het project op Natura-2000 gebieden. De vrijstelling is verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn). De Wsn en Bsn zijn per 1 juli 2021 in getreden. Hierdoor hoeft een berekening van de aanlegfase niet uitgevoerd te worden.

Stikstofemissie in relatie tot voorgenomen ontwikkeling

Dit wijzigingsplan dient om bepaalde activiteiten mogelijk te maken. De woningen worden gasloos gebouwd. Naar verwachting zal er in de gebruiksfase dus geen sprake zijn van stikstofemissie. Nader onderzoek naar de stikstofemissie wordt niet nodig geacht.

Negatieve effecten vanuit het aspect ecologie uitgesloten worden.

3.6. Archeologie

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan voor Loevestein fase 4 (waar het plangebied voor dit wijzigingsplan onder valt) is met behulp van de FAMKE gekeken of er (mogelijke) archeologische waarden aanwezig zijn in het plangebied. Voor het gebied waar de gehele uitbreiding van het woongebied Loevestein is voorzien, is in 2003 een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het verkennend archeologisch veldonderzoek is in 2006 uitgebreid met een waarderend booronderzoek. De resultaten van de booronderzoeken waren aanleiding om in 2007 een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Tijdens het proefsleuvenonderzoek is geen archeologische vindplaats aangetroffen. In het onderzoeksrapport uit 2007 wordt dan ook geadviseerd af te zien van verder archeologisch onderzoek. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

3.7. Cultuurhistorie

De ontwikkeling van de 4 woningen is gepland op een locatie die grotendeels een invulling als openbaar groen kent. Er zijn geen cultuurhistorische waarden waar met de planontwikkeling rekening dient te worden gehouden. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect cultuurhistorie uitgesloten worden.

3.8. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de geringe ontwikkeling ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9. Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregelen dienen uitgevoerd te worden om overtreding van de Wet natuurbescherming tegen vermijden:

- de *algemeen voorkomende broedvogels* respectievelijk de *jaarrond beschermde vogelnesten* de werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli respectievelijk maart – september);
- de *poelkikker* en de *grote modderkruiper* de -aan het plangebied grenzende- sloot ongemoeid wordt gelaten en voor wat betreft de poelkikker de activiteiten gedurende de hiervoor geldende actieve periode (half maart – half oktober) vermeden worden;
- *vleermuizen* lichtuitstraling richting omliggende woningen wordt voorkomen;
- *licht beschermde en vrijgestelde soorten* de zorgplicht wordt nageleefd.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Door rekening te houden met de mitigerende maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.