

Wijzigingsbesluit
(vaststelling)

Beetsterzwaag, 28 november 2017

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a
van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van het verzoek van de heer M. Schots van Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V. voor het wijzigen van de bestemming van de percelen kadastraal bekend als gemeente Gorredijk, sectie C, nummers 4621 en 4611 (beiden gedeeltelijk), ten behoeve van de bouw van zes vrijstaande woningen in plaats van appartementengebouwen in drie lagen aan de Burgemeester Selhorststraat in Gorredijk;

overwegende,

dat het verzoek betrekking heeft op percelen die zijn gelegen in bestemmingsplan "Gorredijk Kom", vastgesteld bij raadsbesluit van 4 april 2016;

dat aan deze percelen op grond van voormeld bestemmingsplan ter hoogte van de bestemming "Wonen - Woongebouw" (artikel 19) met gebiedsaanduiding "wetgevingszone – wijzigingsgebied 5" is toegekend;

dat op grond van artikel 27 lid e van de regels van het bestemmingsplan "Gorredijk Kom" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om het bestemmingsplan "Wonen - Woongebouw" te wijzigen in de bestemming "Wonen" mits

1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wetgevingzone - wijzigingsgebied 5";
2. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 17 van toepassing zijn, met dien verstande dat minimale goothoogte van de hoofdgebouwen ten minste 6,50 m bedraagt;
3. indien er sprake is van woningbouw er een gemiddelde aan parkeergelegenheid van ten minste 1 parkeerplaats per woning wordt gerealiseerd;

dat de bestemmingswijziging in het bijgevoegde wijzigingsplan (NL.IMRO.0086.05BPWBSelhorsts-0201), nader wordt onderbouwd;

dat in verband met de ruimtelijke kwaliteit een Beeldkwaliteitsplan is vastgesteld voor het plangebied;

dat vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân plaats zal vinden gedurende de periode van terinzagelegging van dit ontwerpbesluit;

dat gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit van 28 september tot en met 8 november 2017 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze periode ontvankelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat deze zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 27 lid e van de regels van het bestemmingsplan "Gorredijk Kom"

BESLUITEN:

1. de bestemming van de percelen kadastraal bekend als gemeente Gorredijk, sectie C, nummers 4621 en 4611 (beiden gedeeltelijk), te wijzigen in die zin dat de bestemming "Wonen - Woongebouw" wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen", overeenkomstig het bij dit besluit behorende wijzigingsplan;
2. de planregels van artikel 17 ("Wonen") van het bestemmingsplan "Gorredijk Kom" van toepassing te verklaren op de onder 1. bedoelde percelen;

burgemeester en wethouders van Opsterland,
de secretaris,


Koen van Veen

de burgemeester,


Ellen van Selm