

Notitie

BURO SRO

t.a.v. mevr. M. van den Hoven

't Goylaan 11

3525 AA Utrecht

Datum 29 maart 2016
Kenmerk BE/2016/081/br1
Uw kenmerk Email d.d. 14 maart 2016
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE

ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 06-44179899

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326

BTW NL1182.37.020.B01

KvK 55488609

Geachte mevrouw Van den Hoven,

Bouwbedrijf Van Wijnen BV is voornemens om 5 vrijstaande woningen met bijgebouw te ontwikkelen aan de Burgemeester Selhorststraat ong. te Gorredijk. De beoogde ontwikkellocatie bestaat uit braakliggend terrein.

Omdat de voorgenumen werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) mogelijk een negatief effect hebben op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden is het wettelijk verplicht onderzoek uit te laten voeren. De gemeente Opsterland heeft Van Wijnen BV gewezen op haar onderzoeksplicht. Het onderzoek richt zich op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels deze ecologische quickscan wordt de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO uit Utrecht stelt in opdracht van Van Wijnen BV een wijzigingsplan op voor de beoogde ontwikkeling. Buro SRO heeft Blom Ecologie verzocht een ecologische quickscan uit te voeren.

Middels dit oriënterende onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

Het plangebied bestaat uit braakliggende kavels langs de noordzijde van de Burgemeester Selhorstlaan ong. te Gorredijk. Ten zuiden van de Burgemeester Selhorstlaan ter hoogte van de locaties zijn twee bedrijfspanden met onder andere een apotheek gesitueerd. Aan de noordzijde van de percelen grenzen woningen die recentelijk zijn gerealiseerd. Ten noordoosten is sprake van een groenstrook met wandelpad. De directe omgeving bestaat uit woonwijken, bedrijfspanden, infrastructuur, oppervlakte water en openbaar groen. In bijlage 1 is een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 3 november 2015. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

De planlocatie ligt midden in de bebouwde kom, ingeklemd tussen woonhuizen, infrastructuur en bedrijfslocaties. De locatie bestaat uit enkele braakliggende geëgaliseerde kavels die intensief worden beheerd waardoor geen sprake is van opgaande vegetatie en reliëf. Op de locatie is slechts algemene kruidachtige en lage vegetatie aangetroffen: raaigras, pitrus, ridderzuring, aardnboem, fluitenkruid, speenkruid, kleine brandnetel, kruipende boterbloem, rode klaver en smalle weegbree. Tijdens het veldbezoek zijn verder kauw, pimpelmees, ekster, merel, vink en Turkse tortel waargenomen. Kwetsbare en kritische planten en dieren prefereren vaak een specifieke leefomgeving. In deze leefomgeving is tenminste voldoende rust, foerageer-, voortplantings-, rustmogelijkheden en dergelijke. Per soort verschillen deze aspecten. Op de locatie zijn geen dichte vegetatiestructuren aanwezig, het aanbod van (natuurlijk) voedsel is nihil, permanent oppervlaktewater ontbreekt, hoge(re) oude bomen en bloeiende planten of heesters zijn niet aanwezig. Tevens is er sprake van een hoge mate van verstoring door: passanten, verkeer, spelende kinderen en huisdieren die uitgelaten worden. Op basis van voornoemde aspecten en andere niet nader benoemde aspecten kan een essentiële betekenis van de kavels voor zwaarder en strikt beschermde flora en fauna per definitie worden uitgesloten.

Ten noordoosten van de planlocatie is sprake van een brede groenstrook bestaande uit bomen, struiken en een wandelpad. In de groenstrook zijn onder andere de volgende soorten aangetroffen: zomereik, berk, gewone vlier, meidoorn, gewone braam en diverse bosplantsoen. In de bomen zijn tenminste 20 nesten van roek aangetroffen, roeken zijn echter niet waargenomen. Geelt op de datum van het veldbezoek, 22 maart, kunnen bij een nestkolonie die in gebruik is roeken worden waargenomen. Mogelijk verbleven de roeken tijdelijk elders of is de kolonie niet in gebruik. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van de kolonie. Gedurende de bouwwerkzaamheden dient echter wel rekening te worden gehouden met het broedseizoen van de roek. In deze periode dienen geen zware werkzaamheden te worden uitgevoerd die kunnen leiden tot het verstoren van de roeken en het verloren gaan van het broedsel (bijv. heien). Vanzelfsprekend is bovenstaande niet aan de orde als blijkt dat de kolonie niet in gebruik is. De aanwezigheid van roeken is onmiskenbaar waar te nemen in de periode dat eieren en jongen in het nest aanwezig zijn (maart/april-juni), rondom de nestbomen cirkelen gedurig meerdere tot tientallen vogels.

Een deel van de te ontwikkelen kavels wordt bestemd als oppervlaktewater (in totaal ca. 1.650 m²) wat in verbinding komt te staan met de watergangen langs de groenstrook. Deze watergangen lijken, optisch beoordeeld geen relevante functie te hebben voor beschermde vissen en/of amfibieën. Gelet op de landelijke verspreiding en directe omgeving worden deze hier overigens ook niet verwacht. Om schade aan algemene aquatische fauna zoveel mogelijk te voorkomen wordt geadviseerd om eerst het nieuwe oppervlakte water te realiseren en alle delen ineens aan te sluiten op de bestaande watergangen. Deze ontsluiting is het gehele jaar toegestaan, de voorkeursperiode is echter september/oktober.

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur (bijlage 3). Binnen een straal van 3 kilometer zijn het Natura2000-gebied 'Van Oordt's Mersken' en diverse gebieden t.b.v. Ecologische Hoofdstructuur (of Natuurnetwerk Nederland) gelegen (synbiosys.alterra.nl). De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is.

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen mogelijk beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft echter geen essentiële betekenis voor zwaardere en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Op een aangrenzend perceel is mogelijk een roekenkolonie aanwezig.
- Het plangebied wordt gekenmerkt door intensief gebruik en beheer. De ruimtelijke ingrepen leiden mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten en broedvogels. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten is derhalve niet vereist.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden niet tot overtreding van de Ff-wet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Werkzaamheden uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitvoeren of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen teneinde verstoring van vleermuizen in directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder ander worden verstaan; beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassing van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Werkzaamheden met zware geluids- of optische verstoring (bijv. heien of draaiende, hoge kranen) opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van de roek (maart t/m 15 juni) indien deze gebruik maken van de nestkolonie in de groenstrook.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl

We hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



ing. C.J. Blom

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 Bouwbedrijf Van Wijnen BV is voornemens om 5 vrijstaande woningen te ontwikkelen aan de Burgemeester Selhorststraat te Gorredijk.



Figuur 2 De percelen zijn braakliggend, geëgaliseerd en hebben geen betekenis voor beschermde planten en dieren. Op de achtergrond is groenstrook met de nestkolonie van roek zichtbaar.