

Raadsbesluit

Raadsvergadering : 30 september 2019
Agendapunt : 07.
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Gorredijk - De Tsjerk Hiddes"

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 september 2019,

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – De Tsjerk Hiddes" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van donderdag 9 mei 2019 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

de gemeenteraad zich kan vinden in de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 september 2019;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Gorredijk - De Tsjerk Hiddes" ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen (bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0086.05BPTsjerkhiddes-0301);
2. van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

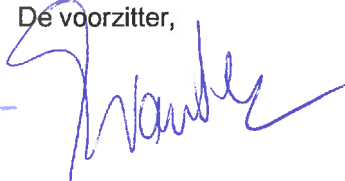
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 30 september 2019.

De griffier,

De voorzitter,



Ieke Zwart



Ellen van Selm

RAADSVORSTEL
MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 30 september 2019
Agendapunt	: 07.
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Gorredijk - De Tsjerk Hiddes"
Portefeuillehouder	: Anko Postma

Beetsterzwaag, 3 september 2019

Voorstel

1. het bestemmingsplan "Gorredijk - De Tsjerk Hiddes" ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen (bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0086.05BPTsjerkhiddes-0301);
2. van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

Inleiding

Op 11 februari 2019 heeft uw raad besloten om in te stemmen met de inhoud van de "Nota van Uitgangspunten Gorredijk - De Tsjerk Hiddes" die als basis is gebruikt voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk - De Tsjerk Hiddes". Dit plan heeft met ingang van 9 mei 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze op het bestemmingsplan kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan, dat ziet op de realisatie van een tweetal vrijstaande woningen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Gorredijk, sectie C, nummer 2642 aan De Tsjerk Hiddes en tussen de Houtmoune en Schansburg te Gorredijk, kan nu worden vastgesteld.

Beoogd effect en/of resultaat

Met dit bestemmingsplan wordt op perceelniveau in een nieuwe planologisch-juridische regeling voorzien die een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt voor het perceel kadastraal bekend als gemeente Gorredijk, sectie C, nummer 2642 aan De Tsjerk Hiddes te Gorredijk. Een en ander ter uitvoering van het wijkvernieuwingsplan "De Vlecke".

Argumenten

1.1 De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen

Op grond van artikel 3.1 Wro dient de raad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

1.2 Het bestemmingsplan kan maatschappelijk uitvoerbaar worden geacht

Voorafgaand aan het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan zijn de overlegpartners in de gelegenheid gesteld te reageren op het concept van het ontwerpbestemmingsplan. De ingekomen reacties hebben niet tot ingrijpende aanpassingen van het bestemmingsplan geleid (zie paragraaf 6.1 van de toelichting). In bijlagen 2, 3 en 4 van de plandoelichting bij het bestemmingsplan zijn de ingekomen overlegreacties opgenomen. Verder zijn er, zoals in de inleiding vermeld, geen zienswijzen van derden ingekomen op het ontwerpbestemmingsplan.

2.1 Er is geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.

Op grond van het genoemde artikel is uw raad verplicht om gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. In geval er sprake is van daartoe aangewezen gevallen of indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Ter uitvoering van het wijkvernieuwingsplan "De Vlecke" in Gorredijk is indertijd een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer van het onderhavige plan (Woningcorporatie Elkien te Heerenveen). Aangezien de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling onder de reikwijdte van deze overeenkomst valt, is het kostenverhaal dus anderszins verzekerd.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Middelen

De kosten voor de bestemmingsplanherziening en bijkomende kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Duurzaamheid

Met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling krijgt het perceel opnieuw een woonfunctie ten behoeve van de realisatie van een tweetal vrijstaande woningen. Vanuit duurzaamheid gezien gaat het om het hergebruik van gronden waarop voorheen ook woningen (rijtjeswoningen) aanwezig waren. Er worden nu echter minder woningen teruggebouwd (minder verstening, bevordering leefbaarheid), die bovendien zullen moeten voldoen aan de laatste eisen op milieugebied.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – De Tsjerk Hiddes" (008614087).

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Marjan van der Weij

Ellen van Selm

Afdeling : Omgevingsdomein
Behandelend ambtenaar : Aize Kramer
Telefoonnummer : (0512) 386 290
Emailadres : Aize.Kramer@opsterland.nl
