



Registratienr.: 2015-11746 (Reg.dat.: 02/04/2015)
Afd./cluster:

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Leeuwarden, 31 maart 2015

Verzonden, 01 APR. 2015

Ons kenmerk : 01201590
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Gorredijk Kom

Geacht college,

Op 25 februari 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wonen – Uit te werken (categorie 2: motivering)

Een deel van de woonwijk Loevestein is nog niet ingevuld en heeft in het bestemmingsplan Gorredijk - Uitbreiding Loevestein een uit te werken woonbestemming. Deze is opnieuw in het voorliggende plan opgenomen als 'Wonen - Uit te werken'. De bedoelde locatie met de uit te werken bestemming is onderdeel van Loevestein 3. Deze restcapaciteit is, waarschijnlijk per abuis, niet in uw woningprogrammering opgenomen. Loevestein 3 is daarom benoemd als "gereed". De circa 30 à 35 woningen die hier kunnen worden gerealiseerd zullen vooralsnog voor rekening komen van de 70 woningen die voor Loevestein 4 zijn geprogrammeerd. Wij verzoeken u het bestemmingsplan en het woonprogramma op elkaar af te stemmen en het programma voor de uit te werken bestemming nader te motiveren.

Overigens valt ons op dat in het vigerende plan wordt gesproken over woningen in een parkachtige omgeving met bijbehorende kwalitatieve stedenbouwkundige opzet. De kwalitatieve voorwaarden komen zowel in de toelichting als in de regels van het voorliggende plan niet terug. Wij verzoeken u in te gaan op het segment dat zal worden gebouwd en na te gaan of voor de gewenste kwaliteit in de regels voldoende houvast wordt geboden.

Vaarwegenverordening (categorie 3: overig provinciaal belang)

In het plan zit de provinciale vaarweg de Turfroute. Deze heeft een beheer- en bebouwingsvrije zone van 10 meter. Werken daarbinnen zijn ontheffingsplichtig op grond van de Vaarwegenverordening Fryslân. Wij verzoeken u hier aandacht aan te besteden.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



A.J. van den Berg, secretaris

Beste meneer Van der Hoek,

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan. Wij hebben geen op- of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Medewerker Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl
T: +31 (0)6 2484 9196
M: +31 6 2484 9196

Van: Jan René van der Hoek [<mailto:JanRene.vander.Hoek@opsterland.nl>]

Verzonden: woensdag 25 februari 2015 15:30

Aan: Rinus Froma; Carel Luttje; Jacqueline de Booij; Andries Idzerda; Sent Tissingh; Sjouke van der Meulen; Matthijs Beute; Jan van Bergen; Hessel Twijnstra; Klaas van Dalen; Petra Rietsema; Inge Meindertsma; 'info@rho.nl'; 'info@janethuisman.nl'; 'j.veenstra.centrummanager@gmail.com'; 'info@whigorredijk.nl'; 'info@cecege.nl'; 'provincie@fryslan.nl'; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'sj.stoffers@mindef.nl'; 'P.Timmer@cultureelerfgoed.nl'; 'DIV@Vitens.nl'; 'risicobeheersing@brandweerfryslan.nl'; 'bestemmingsplannen@kvk.nl'; 'ro.loket@liander.nl'; 'klantenservice@enexis.nl'; 'orderintakeplan@kpn.com'; 'theo.vanrossum@office.ziggo.nl'; 'cornelis.johan.reijenga@friesland.politie.nl'; 'info@wetterskipfryslan.nl'; Alg. Postbus RO_Oost; 'egbert.heida@elkien.nl'; 'drachten@woonfriesland.nl'

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Gorredijk Kom

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan "Gorredijk Kom". In de publicatie staat hoe en waar u het plan kunt raadplegen. Het plan ligt ter inzage van 9 maart 2015 tot en met 20 april 2015.

Om het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl te kunnen raadplegen dient u onder de knop "plan en kaartfilter" een vinkje te zetten voor "concept- en (voor)ontwerpplannen"

Uw reactie zien wij graag voor 22 april a.s. van u tegemoet.

Brandweer Fryslân: wij hebben de digitale veiligheidstoets inmiddels uitgevoerd. De toets zal worden opgenomen vanaf het ontwerpbestemmingsplan Gorredijk kom

Met vriendelijke groet,

Jan René van der Hoek | medewerker ontwikkeling

Gemeente Opsterland

Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetsterzwaag

Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag

T (0512) 386 340

E janrene.vander.hoek@opsterland.nl

I www.opsterland.nl

aanwezig: maandag t/m vrijdag

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.