

---

# **GORREDIJK ZWAAGSTRJITTE/VAN ZINDEREN BAKKERSTRJITTE**

## **Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling**

**4 december 2023**

**RHO ADVISEURS**

---



# RHO ADVISEURS

---

<b>DATUM</b>	4 december 2023
<b>KENMERK</b>	20230485
<b>PROJECTLEIDER</b>	Stephan Latuputty
<b>OPDRACHTGEVER</b>	Elkien
<b>AUTEUR</b>	Selma de Boer



---

# INHOUD

<b>1. Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
<b>2. Plaats en omvang van het project</b>	<b>5</b>
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	8
2.3 Cumulatie	9
<b>3. Kenmerken van de milieueffecten</b>	<b>10</b>
3.1 Verkeer	10
3.2 Geluid	10
3.3 Bodem	11
3.4 Water	12
3.5 Natuur	12
3.6 Luchtkwaliteit	13
3.7 Externe veiligheid	14
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	14
3.9 Aanlegwerkzaamheden	14
<b>4. Conclusie</b>	<b>16</b>

---

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Woningcorporatie Elkien ontwikkelt het project Geert van der Zwaagstrjitte/Rindert van Zinderen Bakkerstrjitte te Gorredijk. Elkien heeft hier 36 huurwoningen in bezit en is voornemens die te gaan slopen en 40 woningen terug te bouwen. De gemeente Opsterland heeft hierbij de gelegenheid aangegrepen om tot een andere invulling te komen voor de situering van de woningen voor de Van der Zwaagstrjitte om ook meer groen te realiseren. De oppervlakte van het plangebied is 13.932 m<sup>2</sup> (afgerond 14.000 m<sup>2</sup>/1,4 ha).

De ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan *Gorredijk Kom*, vastgesteld op 4 april 2016 door gemeente Opsterland. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk, waarin het voornemen toegelicht, gemotiveerd en geregeld wordt.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling (40 woningen en 1,4 ha) blijft ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent wel dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is. Deze notitie bevat deze beoordeling.

## 1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of in het kader van het bestemmingsplan wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

## 1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

## 2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

### 2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de westrand van de kern Gorredijk en grenst aan het centrum van deze kern (zuidoosten). De zuidwestelijke begrenzing wordt gevormd door de Badweg, de doorgaande weg langs Gorredijk. Aan het noordwesten is industrieterrein Overtoom gelegen. In onderstaand Figuur 2-1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

In de huidige situatie bevinden zich in het plangebied 36 seriematig gebouwde sociale huurwoningen. De woningen hebben één bouwlaag met kap. De woningen worden gesloopt.



*Figuur 2-1: Het plangebied (rode omlijning).*

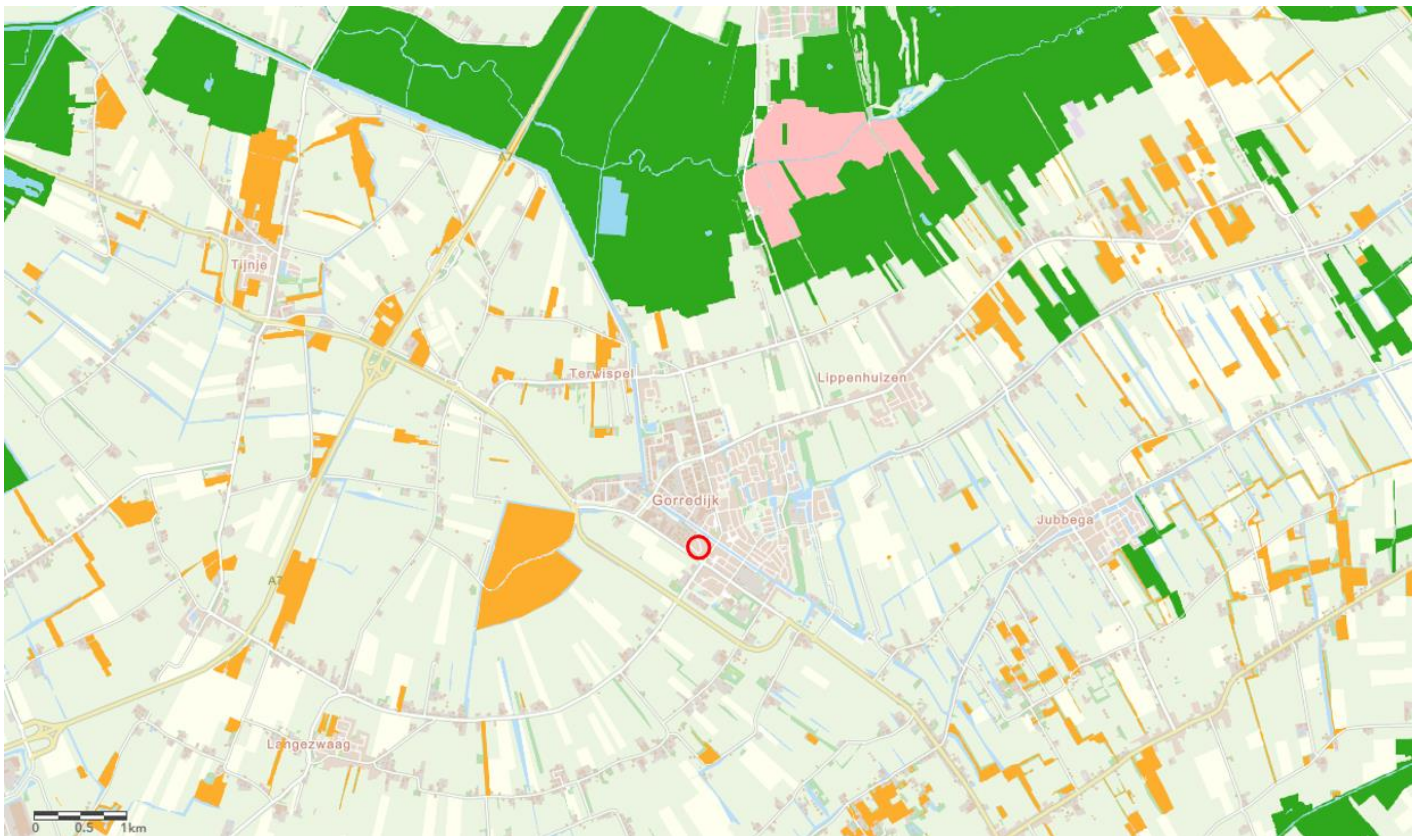
#### Beschermde en milieugevoelige gebieden

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied en is geen onderdeel van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Van Oordt's Mersken en ligt op circa 2,5 kilometer ten noorden van het plangebied, zie Figuur 2-2. De relevante stikstofgevoelige habitattypen liggen op grotere afstand. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 2,5 kilometer ten noorden van het plangebied, zie Figuur 2-3. Het plangebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van de door de provincie vastgestelde grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden, zie Figuur 2-4 en Figuur 2-5.



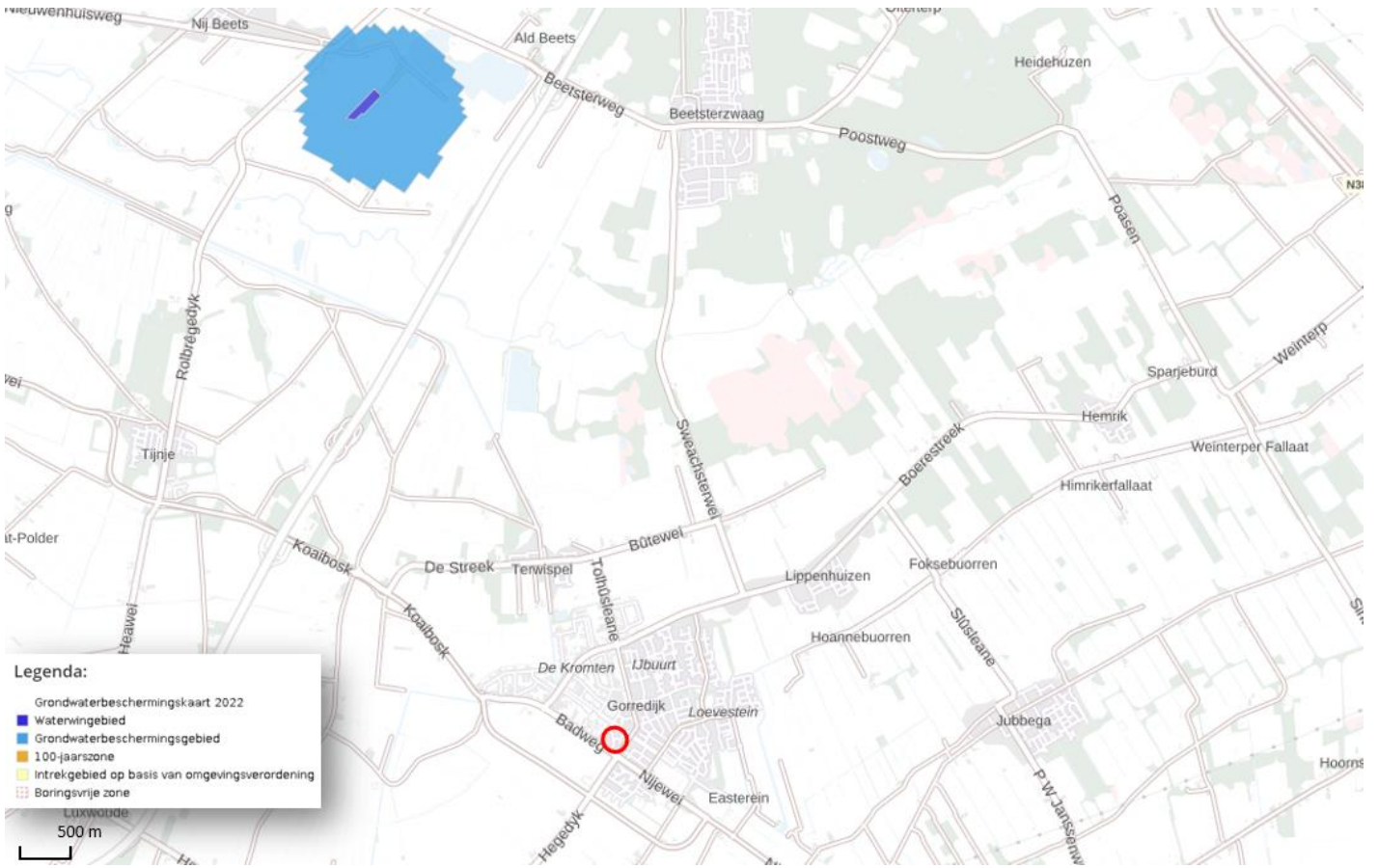


Figuur 2-2: Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000 (bron: AERIUS Calculator).

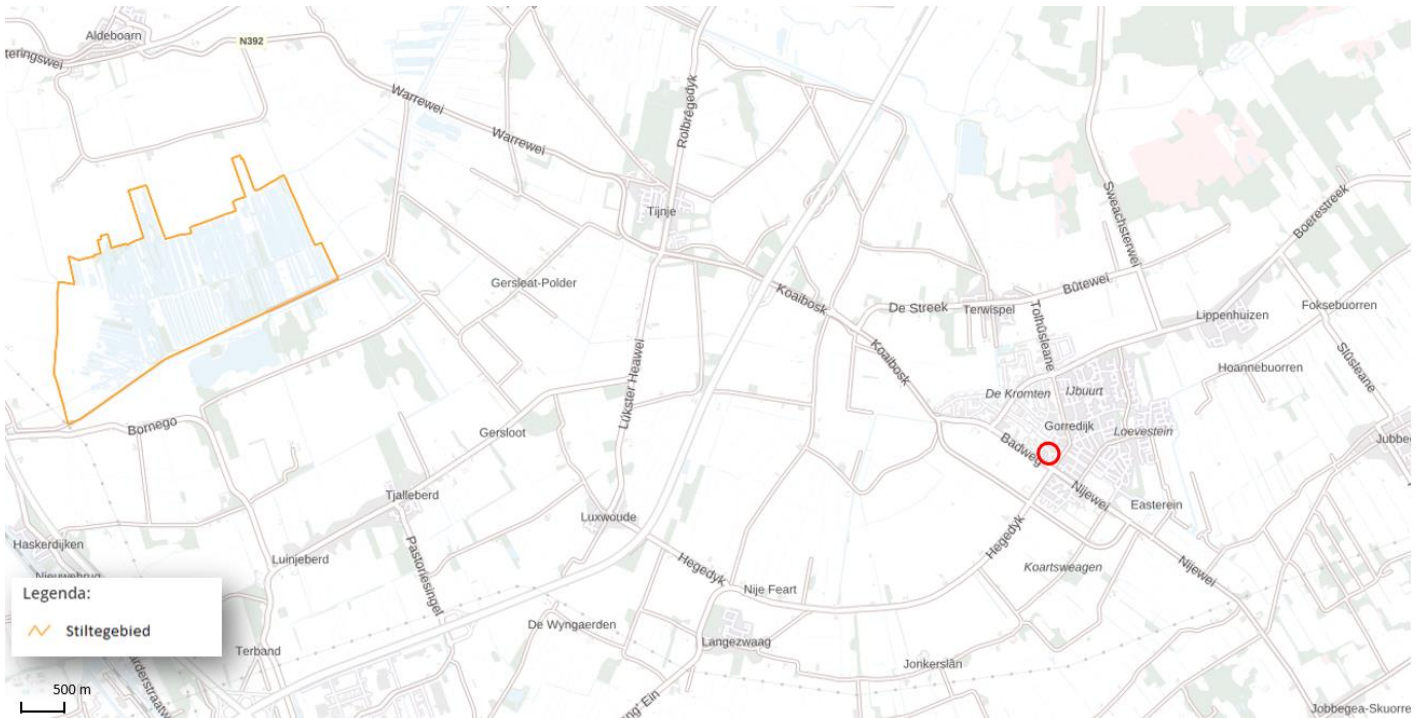


Figuur 2-3: Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. NNN (bron: Provincie Fryslân).





Figuur 2-4: Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Atlasleefomgeving).



Figuur 2-5: Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. stiltegebieden (bron: Atlasleefomgeving).

## 2.2 Kenmerken van het project

De 36 sociale huurwoningen worden gesloopt en er komen 40 rijtjeswoningen voor terug. De woningen zullen uit één bouwlaag met kap bestaan. De gemeente heeft de gelegenheid aangegrepen om voor de Van der Zwaagstrjitte tot een andere invulling te komen. Het stratenpatroon wordt gewijzigd, er komt meer openbaar groen en de bouwblokken worden anders gesitueerd, zie Figuur 2-6. Het openbaar groen gaat een centrale ligging (waar in de huidige situatie woningen zijn gesitueerd) krijgen. Het plangebied heeft, zoals eerder benoemd in de inleiding, een oppervlak van circa 14.000 m<sup>2</sup>.



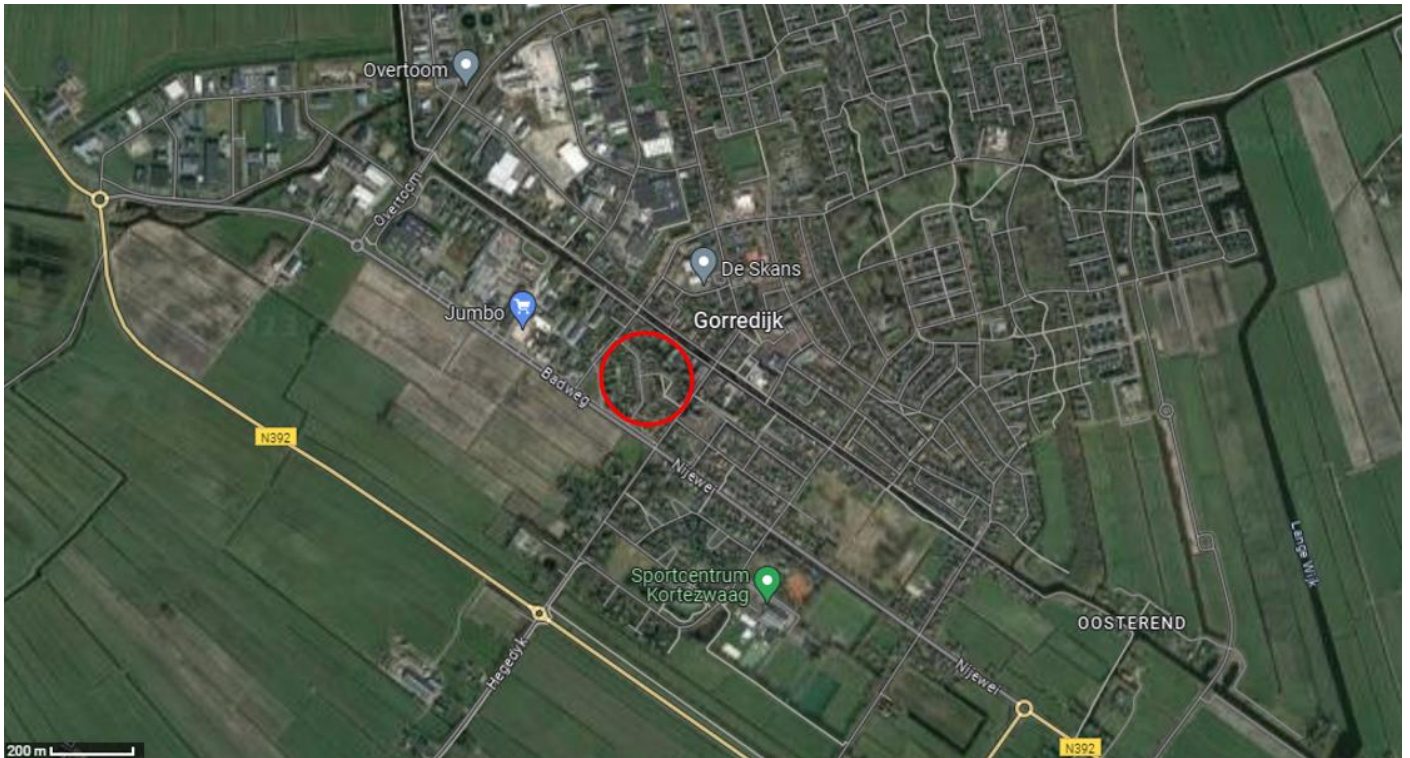
Figuur 2-6: Voorgenomen indeling van de ontwikkeling.

### Verkeer en parkeren

De woningen worden ontsloten via de omringende wegen Badweg, Hoofdstraat, Molenwal en Rindert van Zinderen Bakkerstrjitte. Het verkeer wordt via de Badweg afgewikkeld op de provinciale weg N392, zie Figuur 2-7.

Op basis van kentallen van het CROW (publicatie 381) is de verkeersgeneratie van de huidige situatie van de 36 sociale huurwoningen bepaald. De verkeersgeneratie is 194,4 motorvoertuigen per etmaal (afkorting: mvt/etmaal) voor een werkdag. De verkeersgeneratie bedraagt 215,8 mvt/etmaal voor een werkdag. De verkeersgeneratie van de toekomstige situatie met 40 sociale huurwoningen is ook bepaald. De verkeersgeneratie is 216 mvt/etmaal voor een werkdag. De verkeersgeneratie bedraagt 239,8 mvt/etmaal voor een werkdag.





Figuur 2-7: Plangebied (rode cirkel) met aan de zuidwestzijde de N392.

Voor een grondgebonden sociale huurwoning geldt een parkeernorm met een banbreedte van 1,0 tot 1,8 pp per woning (weinig stedelijk - schil centrum, kencijfers en verkeersgeneratie' CROW). In wat meer stedelijke gebieden kan dus een wat lagere norm worden aangehouden. Het plangebied grenst aan het centrum van de kern Gorredijk. Gezien deze ligging (nabij het centrum) is daarom uitgegaan van 1,4 pp per woning. Dit betekent dat voor 40 woningen 56 parkeerplaatsen nodig zijn. Van de 56 parkeerplaatsen worden er 10 op eigen terrein voorzien. De overige 46 parkeerplaatsen worden gerealiseerd op openbaar terrein (parkeerkoffer en parkeren langs de straat).

#### Overige kenmerken

Voor het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling wordt er voldaan aan het Bouwbesluit. Er zullen gasloze woningen gerealiseerd worden.

### 2.3 Cumulatie

In de directe omgeving zijn geen redelijkerwijze te verwachten toekomstige ontwikkelingen waarmee cumulatie wordt veroorzaakt.

---

## 3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het beoogde plan beschreven. De milieueffecten van de beoogde situatie worden vergeleken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. In deze m.e.r.-beoordeling wordt gebruik gemaakt van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn aanvullende onderzoeken betrokken die inzicht geven in mogelijke gevolgen die samenhangen met de ontwikkeling van het plangebied.

### 3.1 Verkeer

De toename van de verkeersgeneratie (24 mvt/etmaal voor een werkdag) van de huidige situatie naar de toekomstige situatie is niet significant. De omringende wegen, zoals benoemd in hoofdstuk 2.2, hebben voldoende capaciteit om de verkeersgeneratie als gevolg van deze ontwikkeling op te vangen. Significant negatieve effecten op de verkeersafwikkeling worden uitgesloten.

### 3.2 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen voor de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd indien een plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt.

Spoorwegen komen niet voor in de nabijheid van het plangebied. Het aspect railverkeerslawaai kan dan ook buiten beschouwing worden gelaten. In de omgeving van het plangebied is een gezoneerd bedrijventerrein aanwezig. Ook is er verkeersgeneratie in het plangebied. Verder worden er in het plangebied warmtepompen ingezet voor de warmtevoorziening. Voor de voorgenomen ontwikkeling is daarom wegverkeerslawaai, industrielawaai en geluid van warmtepompen van belang.

#### Onderzoek

Er heeft akoestisch onderzoek<sup>1</sup> plaatsgevonden. In dit onderzoek zijn achtereenvolgens de volgende geluidsaspecten beoordeeld:

- Industrielawaai bedrijventerrein Overtoom;
- Wegverkeerslawaai;
- Geluid warmtepompen;
- Cumulatie geluidsaspecten.

Uit het onderzoek volgt dat voor het milieuaspect geluid er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd, wel zullen voor de nieuwe woningen (20 woningen binnen de geluidscontour, zie Figuur 3-1) hogere waarden worden vastgesteld. Met het onderzoek is aangetoond dat er geen significant negatieve effecten worden verwacht en ter plaatse van de beoogde woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

---

<sup>1</sup> DGMR, *Woningen Gorredijk* (13 november 2023), kenmerk: M.2023.1396.00.N001



Figuur 3-1: Het plangebied (met voorgenomen ontwikkeling) met de geluidscontour industrie.

### 3.3 Bodem

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient er in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. In de Wet bodembescherming is bepaald dat als de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig gesaneerd wordt, dat het kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie.

Voor het plan is verkennend bodemonderzoek<sup>2</sup> uitgevoerd. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de grond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden zijn aangetoond. Plaatselijk is in de grond een overschrijding van de interventiewaarde voor minerale olie aangetoond.

De aangetoonde sterke grondverontreiniging met minerale olie ter plaatse van de demping ter hoogte van Geert van der Zwaagstrjitte 13-23 geeft aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Indien de bodem sterk verontreinigd is, zal sanering plaatsvinden zodat het planvoornemen geen significant negatieve milieueffecten veroorzaakt op de menselijke gezondheid.

Ten aanzien van de overige delen van het onderzochte gebied wordt geconcludeerd dat, gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de woonbestemming van het terrein, verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. Significant negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

Wat betreft het verhoogde loodgehalte in een groot deel van de geanalyseerde bovengrondmonsters wordt geadviseerd om de betreffende grond niet te gebruiken op delen van het terrein die een mogelijk gevoelig gebruik krijgen (bijvoorbeeld

<sup>2</sup> Milieu adviesbureau EcoReest, *Verkennend bodemonderzoek Geert van der Zwaagstrjitte 8-26 en 3-37 en Rindert van Zinderen Bakkerstrjitte 6-20 te Gorredijk* (7 september 2023), projectnummer: 230871



---

moestuin of plaatsen waar kinderen spelen). Door de grond te gebruiken op plaatsen waar geen sprake is van contactmogelijkheden (bijv. onder bebouwing en verharding) worden significant negatieve effecten uitgesloten.

### 3.4 Water

Zoals beschreven in hoofdstuk 2.1 ligt het plangebied niet in een grondwaterbeschermingszone. De beoogde ontwikkeling zorgt wel voor veranderingen op het gebied van de waterhuishouding.

Door ruimtelijke ontwikkelingen kan de hoeveelheid verhard oppervlak toenemen met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het planvoornemen betreft in hoofdzaak vervangende nieuwbouw. Er is een berekening opgesteld van de toe-/afname verhard oppervlakte in het plangebied. Het blijkt dat er in de bestaande situatie sprake is van 7.720 m<sup>2</sup> verhard oppervlakte. In de nieuwe situatie is er sprake van 6.904 m<sup>2</sup> verhard oppervlakte. Ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling is er aldus geen sprake van een afname van de verharding. Significant negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

Het plangebied is gevoelig voor wateroverlast. Er ligt grotendeels een gemengd rioolstelsel (uitzondering deel Rindert van Zinderenstrjitte). In een eerder stadium is dit riool aangemeld voor de impulsregeling. Dit houdt in dat de huidige gemengde riolering tijdens de bouwrijpwerkzaamheden zal worden vervangen door een voldoende gedimensioneerd gescheiden rioolstelsel. De nadere uitwerking dient nog plaats te vinden. De afwatering van het terrein achter de woningen van de Rindert van Zinderenstrjitte zal bij de planvorming wat betreft de wateroverlast opgelost gaan worden, hierdoor kunnen significant negatieve effecten uitgesloten worden.

Het plangebied ligt 'vrij voor de boezem'. Dit houdt in dat het gebied niet door een regionale- of boezemkade wordt beschermd. Om problemen te voorkomen is voldoende aanleghoogte noodzakelijk. Het maatgevend boezempeil 1/ 100 jaar in dit gebied = 0,39 + N.A.P. Het Wetterskip adviseert om de vloerpeilen hier nog wat boven te houden op +/- 0,50 + NAP. Het beoogde plan zal hieraan voldoen.

Het plangebied valt niet onder een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen en heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving. Significant negatieve effecten op de waterveiligheid kunnen hiermee uitgesloten worden.

#### Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

### 3.5 Natuur

#### Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in hoofdstuk **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** is het plangebied niet gelegen in een beschermd natuurgebied. Directe effecten als areaalverlies en versnippering kunnen derhalve worden uitgesloten. Gezien de afstand tot de gebieden en de aard van de ontwikkeling kunnen tevens effecten als verstoring en effecten op de waterhuishouding binnen de natuurgebieden worden uitgesloten. Het enige mogelijk relevante ecologische effect betreft vermesting/verzuring als gevolg van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In de volgende alinea is het onderzoek naar stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden uitgewerkt.

#### Stikstofonderzoek

Voor de aanlegfase en gebruiksfase is een berekening uitgevoerd in het programma AERIUS Calculator. De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat<sup>3</sup> waarin wordt geconstateerd dat als gevolg van de aanlegfase en gebruiksfase geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Er treedt door de

---

<sup>3</sup> Rho adviseurs (november 2023), *Gorredijk – Zwaagstrjitte-Van Zinderen Bakkerstrjitte*, kenmerk: 20230485

stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Significant negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden, wat betreft stikstofdepositie, kan uitgesloten worden.

### Soortenbescherming

Er is een quickscan Wnb<sup>4</sup> uitgevoerd. De quickscan heeft geleid tot vervolgonderzoek<sup>5</sup> om te bepalen of er nestplaatsen van gierzwaluwen en huismussen zijn of vleermuisverblijfplaatsen in de bebouwing aanwezig zijn. Daarnaast kunnen binnen en in de directe omgeving van het plangebied diverse (niet jaarrond beschermde) vogels tot broeden komen. Voor alle inheemse vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die soorten, nesten, eieren of vaste rust-of verblijfplaatsen beschadigen. De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd. Daarnaast worden nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen (zorgplicht). Negatieve effecten worden uitgesloten.

Uit het vervolgonderzoek blijkt dat er zich twee huismusnesten en vier paarverblijven gewone dwergvleermuis in de Geert van der Zwaagstrjitte bevinden. In de Rindert van Zinderen Bakkerstrjitte is niets gevonden. Voor de beoogde ontwikkeling zal een reguliere ontheffing aangevraagd moeten worden. Het is in ieder geval nodig dat er minimaal vier huismuskasten en zestien vleermuiskasten in de directe omgeving worden geplaatst, als tijdelijke mitigatie. Wanneer er voor eind 2024 gesloopt gaat worden dan moeten de kasten voor april 2024 geplaatst worden. Door het uitvoeren van de zojuist genoemde mitigerende maatregel, kunnen significant negatieve effecten uitgesloten worden.

## 3.6 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen gesteld voor de concentraties voor met name NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>, zie Tabel 3-1.

Tabel 3-1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm/omgevingswaarden Omgevingswet

stof	toetsing van	Grenswaarde/omgevingswaarde	WHO advieswaarde (optioneel)
stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>	10 µg/m <sup>3</sup>
	uurgemiddelde concentratie	max. 18 keer/jaar meer dan 200 µg/m <sup>3</sup>	-
fijn stof (PM <sub>10</sub> )	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>	15 µg/m <sup>3</sup>
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer/jaar meer dan 50 µg/m <sup>3</sup>	-
fijn stof (PM <sub>2,5</sub> )	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m <sup>3</sup>	5 µg/m <sup>3</sup>

In het Besluit niet in betekenende mate (Besluit NIBM) is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

1. een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>;
2. een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden (bijvoorbeeld woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg).

### Huidige situatie

In het kader van de beoordeling van de leefomgevingskwaliteit is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van Atlas Leefomgeving:

- NO<sub>2</sub>: 6,5 µg/m<sup>3</sup>
- PM<sub>10</sub>: 13,4 µg/m<sup>3</sup>
- PM<sub>2,5</sub>: 6,6 µg/m<sup>3</sup>

Hiermee kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van het plangebied ruimschoots voldaan wordt aan de grenswaarde en sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

<sup>4</sup> Milieu adviesbureau EcoReest, Quickscan Wet natuurbescherming Geert van der Zwaagstrjitte 3-37 en 8-26 en Rindert van Zinderen Bakkerstrjitte 6-20 te Gorredijk, projectnummer: 230257

<sup>5</sup> Milieu adviesbureau EcoReest, Nader inventariserend onderzoek vleermuizen huismussen en gierzwaluwen ter plaatse van: Geert van der Zwaagstrjitte 3-37 en 8-26 en Rindert van Zinderen Bakkerstrjitte 6-20 te Gorredijk, projectnummer: 230549

### Planvoornemen en conclusie

Er worden in het plangebied minder dan 1.500 woningen gerealiseerd en daarmee is het plan vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden. Daarnaast is de luchtkwaliteit op basis van de gegevens uit de Atlasleefomgeving in het plangebied goed te noemen, aangezien de waarden ruim onder de norm liggen. Tenslotte is de toename van verkeer (zie hoofdstuk 3.1) ten opzichte van de bestaande situatie dermate laag dat de bijdrage van de luchtvervuilende stoffen beperkt is en een significant negatief effect op de omgeving is uitgesloten.

## 3.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid wordt beoordeeld rondom risicobronnen waar opslag, gebruik en transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's worden getoetst aan het plaatsgevonden risico en het groepsrisico van risicobronnen in de omgeving.

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van woningen. Woningen zijn kwetsbare objecten. Op basis van de risicokaart en de informatie uit het geldende bestemmingsplan blijkt dat er nabij het plangebied geen risicovolle inrichtingen zijn. In de omgeving van het plangebied is geen sprake van transportroutes voor gevaarlijke stoffen en in de toekomst zal dit ook niet het geval zijn. Significant negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de herontwikkeling van een perceel bestemd voor bedrijven naar een perceel bestemd voor wonen. Hierbij wordt een tankstation ontmanteld. De omgeving van het plangebied zal hierdoor minder risico's ervaren.

## 3.8 Cultuurhistorie en archeologie

### Cultuurhistorie

Er is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân om te onderzoeken of er sprake is van cultuurhistorische waarden. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van bijzondere waarden binnen het plangebied. Negatieve effecten op cultuurhistorie worden uitgesloten.

### Archeologie

In het kader van de bescherming van archeologische waarden heeft de provincie Fryslân de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra (FAMKE) opgesteld. De FAMKE is opgedeeld in een tweetal kaarten; 'steentijd-bronstijd' en 'ijzertijd-middeleeuwen'.

Volgens de kaart 'Ijzertijd-middeleeuwen' is het advies voor het plangebied 'karterend onderzoek 3' (middeleeuwen). In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. De kaart Steentijd-bronstijd vermeldt voor het plangebied dat vermoed wordt dat eventuele aanwezige archeologische resten al ernstig verstoord zijn.

De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5.000 m<sup>2</sup> een historisch en karterend onderzoek te verrichten. De voorgenomen ontwikkeling vindt grotendeels plaats op reeds bebouwde (dus verstoorde) grond. De oppervlakte van nieuw te verstoren grond is kleiner dan 5.000 m<sup>2</sup>. Significant negatieve effecten op de archeologische waarden van de grond worden niet verwacht.

## 3.9 Aanlegwerkzaamheden

Ook tijdens de bouwfase kunnen milieueffecten optreden, bijvoorbeeld door het in te zetten materieel en de verkeersgeneratie. In paragraaf 3.5 is ingegaan op de mogelijk effecten van de bouwwerkzaamheden op de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden. In deze paragraaf wordt op hoofdlijnen ingegaan op de overige effecten gedurende de bouwfase.



---

## Materialen

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om te voorkomen dat uitloogbare materialen (zoals koper, lood en zink) gebruikt worden, zowel gedurende de bouw- als de exploitatiefase. Door hier in de bouw- fase rekening mee te houden worden significant negatieve effecten op de omgeving uitgesloten.

## Verkeershinder

Het bouwverkeer zal tijdens de realisatiefase via de Geert van der Zwaagstrjitte en Rindert van Zinderen Bakkerstrjitte naar het plangebied rijden. Het plangebied is via verschillende routes te bereiken. De rijroutes zullen zodanig worden gekozen dat het bouwverkeer op het terrein zo min mogelijk hinder oplevert voor de bewoners en gebruikers in de omgeving. Gelet op de tijdelijkheid van de verkeershinder kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

## Geluidhinder en trillinghinder aanlegfase

De sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten produceren geluid. Het is van belang dat er wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit. Waar nodig zullen geluidbeperkende maatregelen moeten worden getroffen om onaanvaardbare akoestische situaties te voorkomen. Dit zal bij het bepalen van de concrete uitgangspunten voor de aanlegfase verder worden uitgewerkt. Dat geldt ook voor de mogelijke trillinghinder ter plaatse van bestaande en nieuwe woningen door de werkzaamheden binnen het plangebied.

Gelet op de tijdelijkheid en de omvang van de aanlegwerkzaamheden kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

---

## 4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze aanmeldnotitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.