

MEMO

Aan : Gemeente Opsterland, t.a.v. Jacqueline de Booij
Van : Sander de Schiffart
Kopie :
Dossier : BC1656-102-100
Project : Parkeerbalans Centrum Gorredijk
Betreft : ParkeerbalansParkeerbalans

Ons kenmerk : IS-GR20130083
Datum : 22 mei 2013
Classificatie : Openbaar

Aanleiding

De gemeente Opsterland werkt aan een centrumplan voor Gorredijk. Binnen dit centrumplan zijn diverse nieuwe voorzieningen en ontwikkelingen voorzien. Deze nieuwe voorzieningen trekken extra bezoekers aan en creëren een extra vraag naar parkeerplaatsen.

Als onderdeel van de ontwikkeling van het centrumplan is Royal HaskoningDHV gevraagd de extra parkeerbehoefte als gevolg van de nieuwe cq. uitgebreidere voorzieningen te berekenen. Deze memo bevat het resultaat van de parkeerbehoefte berekening.

Het Centrumplan Gorredijk bevindt zich nog in de ontwikkelfase. Dit betekent dat nog niet alle nieuwe ontwikkelingen definitief vast staan. Er kunnen derhalve nog wijzigingen plaatsvinden in de omvang en het soort ontwikkelingen. Er is in dat kader dan ook sprake van een 'levend' model, dat mee dient te bewegen met de meest recent voorziene ontwikkelingen in het centrumplan.

Uitgangspunten

- Voor deze memo is rekening gehouden met de volgende nieuwe ontwikkelingen:

Voorziening	Sloop	Nieuwbouw	Saldo	Eenheid
Albert Heijn	1968	2700	732	m2
TNT	1047	0	-1047	m2
Friesland Bank	334	0	-334	m2
Dierenarts	4	0	-4	behandelkamer
Appartementen	0	30	30	woningen
Poiesz	0	196	196	m2

- Er is gebruik gemaakt van de parkeerkencijfers uit de 'Parkeernota centrum Gorredijk' van juli 2011.
- De nieuwe cq. uitgebreide voorzieningen dienen te voorzien in de eigen parkeerbehoefte.
- De bestaande parkeercapaciteit is gebaseerd op het parkeeronderzoek 2009: secties 28, 29, 30, 31, 33, 34 en 36. Voor Schansburg (sectie 27) is rekening gehouden met 7 bestaande parkeerplaatsen aan de zuidzijde van de straat. Op het dierenartsterrein is daarnaast rekening gehouden met 12 parkeerplaatsen.

Resultaat

De tabel op de volgende pagina geeft de extra parkeerbehoefte als gevolg van de extra ontwikkelingen in Centrumplan Gorredijk weer. Hieruit komt naar voren dat er ten opzichte van de bestaande situatie 61 parkeerplaatsen extra nodig zijn. Deze extra parkeervraag naar 61 parkeerplaatsen vindt plaats op koopavonden.

In het plangebied zijn in de huidige situatie 194 parkeerplaatsen. Dit betekent dat er met de realisatie van het nu beoordeelde Centrumplan Gorredijk in het plangebied minimaal 255 parkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn. Een eerste analyse van de beschikbare ruimte wijst uit dat er voldoende ruimte is om zelfs 300 parkeerplaatsen te realiseren.

Geconcludeerd wordt dan ook dat het nu beoordeelde Centrumplan Gorredijk ruimschoots kan voorzien in de extra parkeerbehoefte als gevolg van de beoogde ontwikkelingen. Vanuit het oogpunt van parkeren kan dit Centrumplan dan ook verder worden uitgewerkt.

Parkeerbalans Gorredijk Centrum Oost

haalbaar: 300 parkeerplaatsen

	Ontwikkelingen		eenheid	Parkeernorm: Type voorziening	Centrum, Niet stedelijk, minimaal parkeernorm eenheid	Extra parkeervraag							Totale parkeervraag plangebied centrumplan Gorredijk	
	sloop	nieuwbouw/saldo				Werkdag			Koop avond	Zaterdag		Zondag middag	Bestaande parkeercapaciteit plangebied*	Totaal benodigde parkeerplaatsen centrumplan
						overdag	middag	avond		middag	avond			
Albert Heijn	1968	2700	732 m2	detailhandel	3,0 100 m2 bvo	6,6	15,4	4,4	22,0	22,0	0,0	0,0		274
TNT	1047		-1047 m2	Kantoor zonder baliefunctie	1,2 100 m2 bvo	-12,6	-12,6	-0,6	-1,3	-0,6	0,0	0,0		
Friesland Bank	334		-334 m2	Kantoor met baliefunctie	2,3 100 m2 bvo	-7,7	-7,7	-0,4	-0,8	-0,4	0,0	0,0		
dierenarts	4		-4 behandelkamer	Arts/Maatschap/Therapeut	1,5 behandelkamer	-6,0	-6,0	-1,8	-0,9	-0,9	-0,3	-0,3		
appartementen		35	35 woningen	woning midden	1,3 woning	22,8	27,3	45,5	41,0	27,3	27,3	31,9		
poiesz		261	261 m2	detailhandel P	3,0 100 m2 bvo	2,3	5,5	1,6	7,8	7,8	0,0	0,0		
Lageveen		387	387 m2	detailhandel L	3,0 100 m2 bvo	3,5	8,1	2,3	11,6	11,6	0,0	0,0		
Totale wijziging in parkeervraag						9,0	31,0	51,0	80,0	67,0	27,0	32,0		

* Bestaande parkeercapaciteit op basis van het parkeeronderzoek 2009: secties 28, 29, 30, 31, 33, 34 en 36. Voor Schansburg (sectie 27) is rekening gehouden met 7 bestaande parkeerplaatsen aan de zuidzijde van de straat.