

Beetsterzwaag, 17 november 2015

Onderwerp:

Vaststelling "Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan Gorredijk - Bedrijventerreinen".

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

overwegende,

dat in het kader van de voorbereidingsprocedure voor bestemmingsplannen de "Algemene inspraakverordening Opsterland (2006)" van toepassing is;

dat ingevolge deze inspraakverordening voor het voorontwerpbestemmingsplan de volgende procedure is gevolgd:

- publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan in het huis-aan-huisblad "De Woudklank" d.d. 17 juni 2015;
- het plan heeft vanaf 22 juni 2015 tot en met 31 augustus 2015 ter inzage gelegen (langer dan de gebruikelijke zes weken vanwege de zomervakantie);

dat de gemeentelijke reactie op de ingekomen inspraakreactie, alsmede een samenvatting van deze inspraakreactie, is weergegeven in de tot dit besluit behorende "Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan Gorredijk - Bedrijventerreinen";

dat de advertentie met betrekking tot de ter inzage legging is opgenomen als bijlage 1 bij het eindverslag;

dat de schriftelijke inspraakreactie is opgenomen als bijlage 2 bij het eindverslag;

gelet op het gestelde in de Algemene inspraakverordening Opsterland (2006);

BESLUITEN:

1. op grond van artikel 5 lid 1 van de Algemene inspraakverordening Opsterland (2006) vast te stellen het "Eindverslag inspraak Gorredijk - Bedrijventerreinen", omvattende dit besluit met het eindverslag en de daarbij behorende bijlagen 1 en 2;
2. dat dit eindverslag van de inspraak als bijlage zal worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Bedrijventerreinen".

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,

de burgemeester,

Koen van Veen

Ellen van Selm



EINDVERSLAG INSPRAAK

Voorontwerpbestemmingsplan “Gorredijk - Bedrijventerreinen”

GEMEENTE OPSTERLAND

**GEMEENTE OPSTERLAND
EINDVERSLAG INSPRAAK VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN
GORREDIJK - BEDRIJVENTERREINEN**

INSPRAAK

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan "Gorredijk bedrijventerreinen" heeft, op grond van de Algemene inspraakverordening Opsterland (2006), vanaf 22 juni 2015 gedurende een termijn van 10 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden burgers, organisaties e.d. hun reactie op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. De publicatie van deze terinzagelegging is opgenomen in bijlage 1.

Van de gelegenheid een inspraakreactie in te dienen is gebruik gemaakt door:

1. de heer J.J. de Jong en mevrouw G.E. Aerts, Kerkewal 59c/d, 8401 CH te Gorredijk.

De inspraakreactie is hierna weergegeven en op de verschillende onderdelen voorzien van een gemeentelijke reactie. De originele inspraakreactie is als bijlage 2 opgenomen.

De heer De Jong en mevrouw Aerts hebben een drietal opmerkingen gemaakt ten aanzien van het voorontwerp van het bestemmingsplan "Gorredijk – Bedrijventerreinen" waar men graag een reactie van onze zijde op zou ontvangen.

1. Algemene bouwregels: Sinds oktober 2014 zijn wij ook eigenaar van het perceel kadastraal nummer 3748, grenzend aan ons perceel kadastraal nummer 3746. Zie hiervoor bijlage 1, luchtfoto van de bestaande situatie. Hierop staan 2 schuren, een tuinkas en een carport. De gebouwen zijn als volgt genummerd: 2 schuren nummer 1 en 2, de carport nummer 3 en de tuinkas nummer 4. Zoals u weet zijn deze schuren, de kas en de carport niet meer in goede staat. Deze willen we dan ook graag vervangen. Hierdoor ontstaat tevens een netter straatbeeld. Inmiddels waren de schuren, kas en carport in een dermate slechte conditie dat deze gedeeltelijk zijn ingestort en we deze recent om veiligheidsredenen hebben moeten verwijderen. Doordat u in het bestemmingsplan een nieuwe grens hebt bepaald voor de te bebouwen zone kunnen wij de bestaande situatie (waarvan de luchtfoto als bijlage) niet meer renoveren. Hierbij verzoeken wij u dan ook de bestaande grens van de bebouwing in het nieuwe bestemmingsplan te handhaven, zodat de bestaande situatie ten tijde van het huidige bestemmingsplan volledig gerenoveerd kan worden.

Reactie:

Wij hebben geconstateerd dat wij bij het bepalen van het bouwvlak voorbij zijn gegaan aan het gegeven dat op de door insprekers aangehaalde locatie tot voor kort altijd bebouwing heeft gestaan. De vervangingsplannen waren ons tot nu toe ook niet bekend. Wij willen met het onderhavige plan de vervangingsplannen niet in de weg staan, temeer daar er altijd of sinds geruime tijd sprake is geweest van bebouwing op deze locatie. Wij zullen het bouwvlak ter plaatse dan ook zodanig aanpassen dat de vervangingsplannen in beginsel ook binnen het toekomstige bestemmingsplan gerealiseerd kunnen worden dan wel aanwezig mogen zijn..

2. In artikel 8.2 Bouwregels § 8.2.1 Gebouwen en overkappingen geeft u de volgende voorgenomen regel aan.
Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
 - a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduidingen 'bijgebouwen' en 'specifieke bouwaanduiding-sanitair';

- b. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' zullen uitsluitend bijgebouwen en overkappingen ten behoeve van woonschepen worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:
 de gezamenlijke oppervlakte zal per woonschip ten hoogste 15 m² bedragen;
 de bouwhoogte zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 Wij pleiten voor een maximale nokhoogte van de bijgebouwen en overkappingen van 2.50 meter gemeten vanaf maaiveldhoogte.

Reactie:

Naar aanleiding van deze opmerking hebben wij de situatie ter plaatse nog eens nader bekeken. Het is ons daarbij gebleken dat gelet op de huidige hoogte van de bouwwerken en de visuele impact die de voorgenomen bouwhoogte in de planregels qua bijzondere situering op naaste omgeving zouden kunnen hebben een beperking van de bouwhoogte tot 2.50 meter in de rede ligt. Dit in afwijking van de gebruikelijke regeling voor de bouwhoogte van bijgebouwen in de Opsterlandse dorpen. De regeling zal dan ook conform de geuite wens worden aangepast.

- 3. Wijze van meten: Wat niet is opgenomen in uw voorontwerp is het meetvoorschrift voor de hoogte van woonschepen. Graag horen wij van u of dit is:
 - a. Maaiveldhoogte
 - b. N.A.P.
 - c. Boezempeil ter plaatse.
 Wij verzoeken u daarom ook de meetvoorschriften voor de woonschepen op te nemen in het bestemmingsplan.

Reactie:

Uit artikel 2 (Wijze van meten) van de planregels in het voorontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Bedrijventerreinen" wordt inderdaad niet duidelijk hoe de hoogte van bouwwerken op of in het water dient te worden bepaald. De regeling zal dan ook worden aangevuld met een bepaling in deze. Wij denken daarbij aan een regeling die uitgaat van het gemiddelde waterpeil ter plaatse van het bouwwerk.

====

Bijlage 1: Publicatie (Woudklank 17 juni 2015)

woe. 17 juni 2015

Mededelingen van de gemeente



Gemeentehuis
 Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetsterzwaag
 Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag
 T (0512) 386 222 - E gemeente@opsterland.nl
 Twitter @opsterland

Storing openbare verlichting
 T (088) 945 02 50

Openingsstijden
 Publiekscentrum
 ma. t/m vrij. 09.00 – 12.30 uur
 do. 17.00 – 20.00 uur
 's middags kunt u alleen op afspraak terecht

Gebiedsteam Opsterland
 Beetsterzwaag, Hoofdstraat 82 (gemeentehuis)
 ma. t/m vr. 09.00 – 12.30 uur

Gorredijk, Schansburg 1 (bibliotheek)
 ma. 13.30 – 16.30 uur

Ureterp, Lijteplein 9 (bibliotheek)
 wo. 15.00 – 17.00 uur

T (0512) 386 222 - E gebiedsteam@opsterland.nl



Inspiraak voorontwerpbestemmingsplan Gorredijk - Bedrijventerreinen

Wat ligt er ter inzage en voor wie en wanneer
 Met ingang van 22 juni 2015 ligt gedurende tien weken het voorontwerpbestemmingsplan 'Gorredijk - Bedrijventerreinen' (plannummer NL.IMRO.0086.05BPBedrterreinen-0101) voor iedereen ter inzage.
 U kunt het digitale plan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale plan is eveneens te raadplegen op www.opsterland.nl. Daarnaast is een afdruk van het digitale plan in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 te Beetsterzwaag.

Strekking van het bestemmingsplan
 Met het bestemmingsplan 'Gorredijk - Bedrijventerreinen' worden de bedrijventerreinen Overtoom en Tolbaas in Gorredijk van een actuele juridisch-planologische regeling voorzien. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op de begrenzing van het op 30 juni 2014 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied en het nieuwe bestemmingsplan voor de kom van Gorredijk. Met het plan worden de volgende plannen herzien: Gorredijk - Tolbaas (vastgesteld 13 september 2004) en deels de Beheersverordening Gorredijk

(vastgesteld 3 juni 2013) in zoverre deze betrekking heeft op het bedrijventerrein Overtoom.

Reageren?
 Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, kan een ieder:

- schriftelijk zijn reactie op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland, postbus 10.000, 9244 ZP, Beetsterzwaag;
- mondeling een reactie indienen bij de afdeling Ontwikkeling (na uitdrukkelijke vermelding).

U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat Ruimtelijke Plannen, telefoon (0512) 386 340.

Daarnaast kan bij de afdeling Ontwikkeling nadere informatie worden verkregen over de inhoud en achtergronden van het bestemmingsplan.

Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan
 Deze publicatie betreft tevens een kennisgeving in de zin van artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening.



Bekendmakingen

Bakkeveen

Ingediende aanvraag omgevingsvergunning
 - bouwen van een biggen- en zeugestal, Mandefjild 9

Beetsterzwaag

Ingediende aanvraag omgevingsvergunning
 - uitbreiden keuken, Skoalleane 23

Verleende omgevingsvergunning
 - verbouw winkelpand en aanbrengen reclame uiting, Molenlaan 8

Verleende Evenementenvergunning
 - kermis met jaarmarkt, 1 oktober 2015 van 10.00-23.00 uur, 2 oktober van 15.00-24.00

Hemrik

Verleende omgevingsvergunning
 - kap 2 zomereiken t.b.v. het herinrichten van twee kruisingen

Nij Beets

Verleende Evenementenvergunning
 - beachvolleybal op 16 t/m 20 juni 2015 van 18.00 tot 21.30 uur

Terwispel

Verleende omgevingsvergunning
 - renovatie van de opslagloods, Koalbosk 6

Tijnje

Meldingen

Bijlage 2: Ingekomen inspraakreactie

Aan College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Opsterland
Postbus 10.000
9244 ZP Beetsterzwaag



Registratienr.: 2015-32253 (Reg.dat.: 31/08/2015)
Afd./cluster:

Van G.E. Aerts en J.J. de Jong
Kerkewal 59c/d
8401 CH Gorredijk

Gorredijk, 25 augustus 2015

Betreft: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Gorredijk – Bedrijventerreinen
Plannummer NLIMRO.0086.05BPBedrterreinen-0101

Geacht College,

Hierbij geven wij onze reactie op uw bovengenoemd voorontwerp. Wij hebben een drietal opmerkingen en horen graag uw reactie hierop.

1. Algemene bouwregels: Sinds oktober 2014 zijn wij ook eigenaar van het perceel kadastraal nummer 3748, grenzend aan ons perceel kadastraal nummer 3746. Zie hiervoor bijlage 1, luchtfoto van de bestaande situatie. Hierop staan 2 schuren, een tuinkas en een carport. De gebouwen zijn als volgt genummerd: 2 schuren nummer 1 en 2, de carport nummer 3 en de tuinkas nummer 4. Zoals u weet zijn deze schuren, de kas en de carport niet meer in goede staat. Deze willen we dan ook graag vervangen. Hierdoor ontstaat tevens een netter straatbeeld.
Inmiddels waren de schuren, kas en carport in een dermate slechte conditie dat deze gedeeltelijk zijn ingestort en we deze recent om veiligheidsredenen hebben moeten verwijderen.
Doordat u in het bestemmingsplan een nieuwe grens hebt bepaald voor de te bebouwen zone kunnen wij de bestaande situatie (waarvan de lucht foto als bijlage) niet meer renoveren.

Hierbij verzoeken wij u dan ook de bestaande grens van de bebouwing in het nieuwe bestemmingsplan te handhaven, zodat de bestaande situatie ten tijde van het huidige bestemmingsplan volledig gerenoveerd kan worden.

2. In artikel 8.2 Bouwregels § 8.2.1 Gebouwen en overkappingen geeft u de volgende voorgenomen regel aan.
Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
 - a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduidingen 'bijgebouwen' en 'specifieke bouwaanduiding -sanitair';
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' zullen uitsluitend bijgebouwen en overkappingen ten behoeve van woonschepen worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:

de gezamenlijke oppervlakte zal per woonschip ten hoogste 15 m² bedragen;
de bouwhoogte zal ten hoogste 3,50 m bedragen;

Wij pleiten voor een maximale nokhoogte van de bijgebouwen en overkappingen van 2.50 meter gemeten vanaf maaiveldhoogte.

3. Wijze van meten: Wat niet is opgenomen in uw voorontwerp is het meetvoorschrift voor de hoogte van woonschepen. Graag horen wij van u of dit is:
- a. Maaiveldhoogte
 - b. N.A.P.
 - c. Boezempeil ter plaatse.

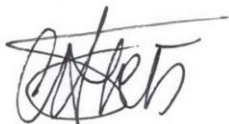
Wij verzoeken u daarom ook de meetvoorschriften voor de woonschepen op te nemen in het bestemmingsplan.

Uiteraard zijn wij bereid een en ander mondeling toe te lichten, hiertoe hebben wij ook al een gesprek gevoerd met uw ambtenaar de heer Aize Kramer. Door hem is ook de luchtfoto (als bijlage) verstrekt.

In afwachting van uw reactie,

Vriendelijke groet,

G. E. Aerts



J.J. de Jong



Bijlage 1 luchtfoto

Bylage 1 Rechte Vorantwerpbestemmingsplan Corredijk - Bedrijventerreinen G.E. Ahr & J.J. de Jong

25/8/2015



Schuren 1 en 2
Carport 3
Winkel 4



gemeente

Opsterland

ONTVANGSTBEWIJS

In ontvangst genomen een:

- ☒ Brief
☐ Document
☐ Pakket

In ontvangst genomen van:

Naam:

J. de Jong

Adres:

Kerkweg 59 c/p Gorredijk

In ontvangst genomen door:

Naam:

H. Smit

Functie:

med. publiek centrum

Beestierzwaag d.d. 2010/2015

Paraf: