



Registratienr.: 2015-31903 (Reg. dat.: 27/08/2015)
Afd./cluster:

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
T.a.v. dhr. J.R. van der Hoek
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Leeuwarden, 25 augustus 2015

Verzonden, **26 AUG. 2015**

Ons kenmerk : 01227052
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Gorredijk Bedrijventerrein

Geacht college,

Op 15 juni 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Kavelomvang (categorie 2 motivering Verordening Romte)

In artikel 4.2.1 Verordening Romte 2015 staat dat in een regionaal centrum bedrijven met een maximale kavelomvang van 10.000 m² gevestigd kunnen worden. In de planregels van voorliggend bestemmingsplan is geen maximale oppervlakte voor bedrijfsperven opgenomen. Wij adviseren u een maximale kavelomvang van 10.000 m² in de planregels vast te leggen.

Bedrijven in milieucategorie 5 (categorie 2 motivering Verordening Romte)

In het plan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het toestaan van bedrijven in milieucategorie 5.1 t/m 5.3 dan wel naar de aard en de invloed daarmee vergelijkbare bedrijven. In artikel 4.2.1 Verordening Romte 2014 staat dat bedrijven in milieucategorieën 5.1 en hoger niet zijn toegestaan op een bedrijventerrein bij een regionaal centrum. Hier kan ten behoeve van een incidenteel bedrijf worden afgeweken, mits van geval tot geval wordt onderbouwd dat de aard en schaal van de functie aansluit bij de aard en schaal van het regionaal centrum (artikel 4.2.4 Verordening Romte). Wij kunnen instemmen met de door u opgenomen wijzigingsbevoegdheid wanneer u het voornoemde als extra criterium opneemt.

Bedrijfswoningen (categorie 2 motivering Verordening Romte)

Op het bedrijventerrein Tolbaas zijn bedrijfswoningen bij recht toegestaan. In uw woonprogramma zijn 8 woningen gereserveerd voor Tolbaas. Tolbaas is, zoals eerder door ons opgemerkt, aan te merken als uitbreidingslocatie. Wij adviseren u daarom het maximumaantal van 8 woningen in de planregels op te nemen, eventueel met een afwijking voor meer, mits dat kan worden gemotiveerd op basis van een aanpassing in het woonprogramma.

Het plan geeft overigens aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Kwaliteit/landschap (categorie 4 goede ruimtelijke ordening)

De gronden die een ruimtelijk belang hebben voor de afscherming van het bedrijventerrein hebben de bestemming 'Groen' gekregen. Ook de oostzijde van het bedrijventerrein Tolbaas is voorzien van de bestemming 'Groen'. De landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein Tolbaas is, voor zover wij weten, nog niet (geheel) gerealiseerd. Wij adviseren u in de toelichting aan te geven op welke wijze de instandhouding van de bestaande groenvoorzieningen en de aanleg van de nog aan te leggen groenvoorzieningen is geborgd.

Risicovolle inrichtingen (categorie 5 omgevingstoets)

In de planregels worden nieuwe detailhandelsbedrijven in moterbrandstoffen en brand- en explosiegevaarlijke stoffen middels afwijking toegestaan, mits wordt voldaan aan het Bevi. Wij vragen u in de toelichting nader aan te geven of de voorwaarde, dat moet worden voldaan aan het Bevi, voldoende zekerheid biedt dat alleen risicovolle bedrijven zich op het bedrijventerrein kunnen vestigen als de 10-6 contour binnen het bouwperceel van de risicovolle inrichting ligt.

Hoofdgastransportleidingen (categorie 5 omgevingstoets)

In het plangebied lopen een aantal gasleidingen. In het rapport 'Externe Veiligheid' dat is opgesteld door het Bureau Externe Veiligheid Fryslân wordt geadviseerd geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten toe te staan binnen de 100% lethalityzone (van 50 meter) van de buisleiding. Wij constateren dat het realiseren van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten binnen 50 meter van de buisleiding niet is uitgesloten. Wij adviseren u na te gaan of een verbod op nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten binnen 50 meter van de buisleiding alsnog in de planregels opgenomen moet worden.

Milieuzonering (categorie 5 omgevingstoets)

U gaat uitgebreid in op de milieuzonering van het bedrijventerrein Overtoom. De toelichting gaat niet in op de milieuzonering van het bedrijf Tolbaas en de bedrijven met de bestemming 'Bedrijf'. Wij adviseren u de toelichting op dit punt aan te vullen.

Planttechnisch/juridisch (categorie 6)

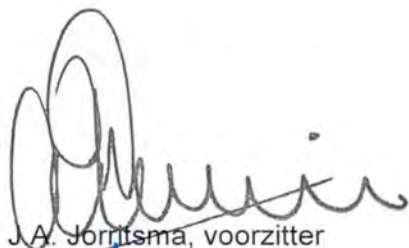
1. Wij adviseren u in de toelichting aan te geven in hoeverre de geluidszone buiten het plangebied op adequate wijze is vastgelegd in de betreffende bestemmingsplannen.
2. In de toelichting staat dat op 'Tolbaas' bedrijven in categorie 1 en 2 bij recht zijn toegestaan. In de planregels worden bedrijven tot en met categorie 3.2 toegestaan. De verbeelding staat alleen categorie 1 en 2 toe. Wij adviseren u één en ander op elkaar af te stemmen.
3. De bouwregel in 18.1.2 Geluidszone-Industrie klopt niet helemaal.

4. In artikel 4.6.1 lid b onder 1 van de planregels wordt perifere detailhandel in meubels en woninginrichtingsartikelen uitgesloten. In artikel 4.6.1 lid b onder 7 staat dat de gezamenlijke verkoopvloeroppervlakte van detailhandel in meubels en woninginrichtingsartikelen 7.500 m² mag bedragen. Wij adviseren één en ander op elkaar af te stemmen.
5. In artikel 4.6.2 Toetsingscriteria staat: "van het bepaalde in lid 4.6.1 kan uitsluitend worden afgeweken, mits". Dit moet zijn: "van de afwijkingen in lid 4.6.1 kan uitsluitend gebruik worden gemaakt, mits".

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



A.J. van den Berg, secretaris

Jan René van der Hoek

Van: Reijer Tamminga <rtamminga@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: donderdag 16 juli 2015 10:35
Aan: Jan René van der Hoek
CC: Koos Koops
Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan Gorredijk Bedrijventerreinen (overleg ex artikel 3.1.1. Bro)

Geachte heer van der Hoek,

We hebben geen opmerkingen over het plan. Waterparagraaf is akkoord en de aanwezige rioolpersleiding en geurcontour RWZI zijn voldoende geborgd.

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga
Planvormer
Werkdagen: ma | di | wo | do
06 – 4617 2816

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2816 F 058 – 292 2223 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E rtamminga@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: Jan René van der Hoek [<mailto:JanRene.vander.Hoek@opsterland.nl>]
Verzonden: maandag 15 juni 2015 11:20
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Gorredijk Bedrijventerreinen (overleg ex artikel 3.1.1. Bro)

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan "Gorredijk Bedrijventerreinen". In de publicatie staat hoe en waar u het plan kunt raadplegen. Het plan ligt ter inzage van 22 juni tot en met 31 augustus 2015. Om het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl te kunnen raadplegen dient u onder de knop "plan en kaartfilter" een vinkje te zetten voor "concept- en (voor)ontwerpplannen".

Uw reactie zien wij graag voor 1 september a.s. van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Jan René van der Hoek | medewerker ontwikkeling

Gemeente Opsterland
Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetslerzwaag
Postbus 10.000, 9244 ZP Beetslerzwaag

T (0512) 386 340
E janrene.vander.hoek@opsterland.nl
I www.opsterland.nl

aanwezig: maandag t/m vrijdag

Wetterskip Fryslân is tijdelijk verhuisd naar [Crystalic](#).

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.



Registratienr.: 2015-29513 (Reg.dat.: 05/08/2015)
Afd./cluster:

BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
T.a.v. J.R. van der Hoek
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	30 juli 2015	Behandeld door	S. Veerbeek
Onze referentie	UIT/15004755/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 912
Uw referentie		E-mail	s.veerbeek@brandweefryslan.nl
Uw brief van	15 juni 2015	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Gorredijk

Geacht college,

Op 15 juni 2015 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerpbestemmingsplan "Gorredijk Bedrijventerreinen" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten. Het plan is een conserverend bestemmingsplan en voorziet in een actualisatie.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

In het plangebied ligt een LPG tankstation en een gasontvangststation, lopen twee hogedruk gasleidingen en vindt plaatselijk vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Brandweer Fryslân heeft dan ook een wettelijke adviesrol in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, Besluit externe veiligheid buisleidingen en het Besluit externe veiligheid transportroutes.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Algemene bevindingen

- Het plan sluit nieuwe risicovolle inrichtingen uit in de planregels. Dit levert dan ook geen aandachtspunten op.
- Op basis van een analyse (inrichting gebied en functies) zijn geen knelpunten te benoemen ten aanzien van de zelfredzaamheid in het plangebied. De objecten/ functies in het plangebied zijn grotendeels bestemd voor zelfredzame personen (voornamelijk bedrijven). In het plan worden



Meiïnoar foarút



BRANDWEER

Fryslân

ook geen nieuwe verminderd zelfredzame personen binnen de invloedsgebieden van de risicobronnen mogelijk gemaakt. Dit is in het bestemmingsplan voldoende geborgd.

Risicovolle inrichtingen

LPG

In het plangebied is een LPG tankstation gelegen (Wetterkant 2 te Gorredijk). Een LPG tankstation valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Voor LPG tankstations gelden in het kader van ruimtelijke plannen de volgende plaatsgebonden risicocontouren (geldt ook voor conserverende plannen):

- 45 meter vanaf het vulpunt
- 25 meter vanaf de ondergrondse tank
- 15 meter vanaf de afleverzuil

In het bestemmingsplan (op de verbeelding) zijn niet de goede afstanden weergegeven (de afstanden ten aanzien van de beoordeling van saneringen zijn weergegeven op de verbeelding).

In het geval van een ongeval bij een LPG tankstation is een explosie van LPG relevant, ook wel een BLEVE¹ genoemd. De kans op dit incident is klein, maar de impact van zo'n incident kan zeer groot zijn. De effecten van zo'n incident, wat betreft doden en gewonden, staan in de volgende tabel nader uitgewerkt.

EFFECTEN [E]											
Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur (12 seconden), bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten. De optredende drukeffecten zijn secundair. De effecten zijn doden (+), gewonden (zeer zwaargewond T1 tot lichtgewond T3), schade aan objecten en brandoverslag (secundaire branden). De effectafstanden zijn berekend vanaf de tankwag.											
	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m²)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]
			+	T1	T2	T3	+	T1	T2	T3	
1 ^e ring	≤90 meter	≥46 kW/m²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring	≤140 meter	≥34 kW/m²	20%	24%	56%	0%	1%	3%	7%	20%	Zware schade en secundaire branden
3 ^e ring	≤230 meter	≥19 kW/m²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
4 ^e ring	≤400 meter	≥7,5 kW/m²	0%	0,6%	1,4%	15%	0%	0%	0%	1%	Lichte schade

Het plangebied ligt binnen alle aangegeven effectringen van de risicobron. Binnen het invloedsgebied ligt alleen bedrijventerrein. De impact voor het plangebied zal behoorlijk zijn indien het incident zich voordoet. De kans hierop is echter zeer gering. De berekende hoogte van het groepsrisico is ook niet hoog. Het externe veiligheidsincident veroorzaakt doden, gewonden als schade aan gebouwen.

Gasontvangststation

Op de Kerkewal 60 is een gasontvangststation gelegen. Deze inrichting valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Op basis van het Activiteitenbesluit moet de afstand ten opzichte van kwetsbare objecten 15 meter en tot beperkt kwetsbare objecten 4 meter bedragen. In het bestemmingsplan is dit voldoende geborgd.

Buisleidingen

In het plangebied lopen twee hogedruk gasleidingen. De invloedsgebieden van deze leidingen lopen ook over het plangebied. De leidingen zijn goed in beeld gebracht. Daarnaast is op basis van het

¹ Boiling liquid expanding vapour explosion.





BRANDWEER

Fryslân

Besluit externe veiligheid buisleidingen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico berekend. Hieruit blijkt dat er geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} geldt rondom deze leidingen. Daarnaast is de rekenkundige hoogte van het groepsrisico laag. Dit wil niet zeggen dat er geen incident kan plaatsvinden waarbij mensen betrokken zijn. In de onderstaande tabel zijn de effecten weergegeven van een mogelijk externe veiligheidsincident met een hogedruk gasleiding. In de tweede tabel zijn de afstanden opgenomen van de effectringen van de twee relevante hogedruk gasleidingen voor het plangebied.

De mogelijke gevaren die horen bij ondergrondse aardgasleidingen zijn incidenten die te maken hebben met het ontbranden van brandbaar gas. Hierbij valt te denken aan een (fakkel)brand en de bijkomende hitte die wordt veroorzaakt door deze brand. De effecten zijn o.a. afhankelijk van de werkdruk en diameter van de leiding.

Diameter [F]		nominaal	Afstand bij 40 bar		
inches	mm		1 ^e ring	2 ^e ring	3 ^e ring
6	168,3	DN150	50	70	120
8	219,1	DN200	50	95	160

EFFECTEN [E] [H] [I]											
Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur (20 seconden), bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten. De effecten zijn doden (†), gewonden (zeer zwaargewond T1 tot lichtgewond T3), schade aan objecten en brandoverslag (secundaire branden).											
	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m ²)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	Zie onderstaande tabel	≥35 kW/m ²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring		≥12,5 kW/m ²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
3 ^e ring		≥1 kW/m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	Geen of lichte schade
De effectafstanden aangegeven in meters vanaf het midden van de buisleiding, zijn afhankelijk van diameter en druk.											

Het plangebied ligt binnen de eerste, tweede en derde effectring van de risicobronnen. In de eerste effectring komen mensen binnen en buiten te overlijden als gevolg van een mogelijk incident. In de tweede effectring kunnen mensen buiten nog komen te overlijden als gevolg van een mogelijk incident en vallen er binnen gewonden. Daarnaast kunnen er secundaire branden optreden. Voor het plangebied geeft een incident bij de leiding een aanzienlijk effect. Bij een daadwerkelijk incident met een dergelijke leiding zal het optreden van de brandweer (indien mogelijk) zich toespitsen op het blussen van secundaire branden en het redden van getroffen personen in het gebied. Bij een dreiging van een incident met een hogedruk aardgasleiding zal het effectgebied indien nodig geëvacueerd moeten worden. Wat betreft de zelfredzaamheid is het belangrijk dat de mensen zelf kunnen vluchten gezien de ligging van de leiding. In dit geval gaat het om vooral zelfredzame functies in het plangebied. Vluchtmogelijkheden van de bron af zijn voldoende aanwezig. De afstanden naar "veilig gebied" zijn in principe ook te overbruggen.

Vanwege het feit dat het om een conserverend plan gaat, het berekende groepsrisico laag is en het aantal personen binnen de effectgebieden niet hoog is, stellen wij geen extra maatregelen voor in het kader van de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Voor het plangebied gaat het alleen om plaatselijk vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Een incident met gevaarlijke stoffen op de weg kan plaatsvinden. De hoeveelheid transport is echter zeer gering. Voor het bestemmingsplan (conserverend) levert het vervoer dan ook geen aandachtspunten op.



BRANDWEER

Fryslân



Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien het zich hier om een conserverend plan handelt en er geen knelpunten worden geconstateerd in het kader van externe veiligheid, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Het advies van Brandweer Fryslân te verwerken in de toelichting van het bestemmingsplan.
- De veiligheidszone LPG rondom het LPG vulpunt op de verbeelding aan te passen (45 meter).
- Brandweer Fryslân in de volgende fase van de planvorming het ontwerpbestemmingsplan op te sturen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met S. Veerbeek van Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 8912.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân





College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Opsterland
Postbus 10.000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E ro_oost@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunie transportservices.com

Datum
26 juni 2015

Doorkiesnummer
+31 (0)6 2484 9196

Ons kenmerk
PJO 15.1882

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Gorredijk -
bedrijventerreinen'

Geachte College,

Naar aanleiding van uw publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl van het
voorontwerpbestemmingsplan 'Gorredijk - bedrijventerreinen', hebben wij het plan
beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende
opmerkingen.

Belang

In het plangebied liggen aardgastransportleidingen en een gasdrukmeet- en regelstation, die
bij ons bedrijf in beheer zijn.

Verbeelding

Ligging aardgastransportleiding niet weergegeven

De ligging van de in het plangebied aanwezige gastransportleidingen is niet correct
weergegeven. Wij verzoeken u om de ligging correct weer te geven.

Wij verzoeken u om een contactpersoon door te geven waar wij de digitale (leiding)
gegevens naar toe kunnen mailen. U kunt de digitale gegevens ook zelf aanvragen bij
ro_oost@gasunie.nl.

Gasdrukmeet- en regelstation

In het plangebied ligt een gasdrukmeet- en regelstation (GOS) van ons bedrijf, dat niet als
zodanig bestemd is. Gelet op de veiligheidsaspecten (veiligheidsafstanden uit het
Activiteitenbesluit, bedrijfszeker gastransport en veiligheid van personen, goederen en milieu
in de directe omgeving) die gelden voor dit GOS, verzoeken wij u om het GOS en de daarbij
behorende gronden afzonderlijk te bestemmen als 'Bedrijf - gasdrukmeet- en regelstation'
(verbeelding en regels) of te voorzien van een functieaanduiding 'gasdrukmeet- en
regelstation'.

Daarnaast verzoeken wij u om rondom het station de aanduiding 'veiligheidszone -
bedrijven' op te nemen, om te voorkomen dat de uit het Activiteitenbesluit milieubeheer
(artikel 3.12, 6^e lid) voortvloeiende veiligheidsafstanden, kwetsbare objecten en/of beperkt
kwetsbare objecten gerealiseerd kunnen worden. De huidige 'veiligheidszone - externe
veiligheid' suggereert dat het een Bevi-inrichting is. Voor dit station geldt een
veiligheidsafstand van 15 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare

objecten. Het Activiteitenbesluit bepaalt dat de veiligheidsafstanden gemeten dienen te worden vanaf de opstelplaats. In dit geval is de opstelplaats het gebouw en dient er vanuit de gevel gemeten te worden.

Planregels

Veiligheidszone – externe veiligheid

Zoals hierboven al is aangegeven valt het GOS onder het Activiteiten besluit. Dit betekent dat er vaste afstanden gelden tot beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten waar niet vanaf geweken kan worden, ook niet met een zogenaamde QRA. Wij verzoeken dan ook om de regels in artikel 18.3 geheel te vervangen door de regels in bijlage 1 van deze brief. Tegen het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid om de veiligheidszone te verwijderen in het geval van beëindiging van de activiteit hebben wij geen bezwaar, mits hierover advies wordt gevraagd aan de leidingbeheerder.

Afwijken van de bouwregels

Wij verzoeken u om artikel 10.4 op de volgende punten aan te passen:

- het woord 'onevenredig' te schrappen;
- met het volgende toetsingskader:
 - dat de veiligheid van de gasleiding mag niet worden geschaad;
 - dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder;
 - dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Het huidige artikel 10.4 biedt een beoordelingsvrijheid¹ die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

Schriftelijk advies leidingbeheerder

Daarnaast verzoeken wij u ook om in artikel 10.6.3 op te nemen dat vooraf schriftelijk advies bij de leidingbeheerder ingewonnen moet worden. In artikel 10.6.3 'Leiding-Gas' heeft u namelijk een afwijkmogelijkheid opgenomen van het 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden'. Op basis van de huidige bepalingen (in artikel 10.6.3) wordt nu een afweging gemaakt zonder Gasunie bij de besluitvorming te betrekken. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bevestigd dat op basis van het Bevb het bevoegd gezag bij de besluitvorming - uit oogpunt van zorgvuldige besluitvorming - de mening van de exploitant over de veiligheid van de buisleiding moet betrekken².

¹ Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

² Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304565/1/R1) van 16 juli 2014, rechtsoverweging 10.5.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 26 juni 2015

Ons kenmerk: PJO 15.1882

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Gorredijk - bedrijventerreinen'

Tot slot

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er vragen of opmerkingen zijn dan kunt u met ondergetekende contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



G.W. (Gerben) Janssen,
Medewerker Juridische Zaken.

Bijlage 1: Tekstvoorstel planregels 'veiligheidszone - bedrijven'

Bijlage 1: Tekstvoorstel planregels 'veiligheidszone – bedrijven'

'Veiligheidszone – bedrijven'

Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, gelden op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' de volgende regels:

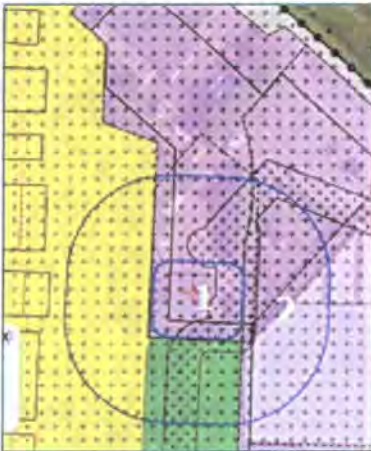
- a. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 1' geen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten worden gebouwd.
- b. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 2' geen kwetsbare objecten worden gebouwd.

Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 1' voor beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten;
- b. h het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 2' voor kwetsbare objecten.

Voorbeeld t.a.v. de bedoelde zones



In dit voorbeeld wordt onderscheid gemaakt in:

1. Veiligheidszone voor (beperkt) kwetsbare objecten
2. Veiligheidszone voor kwetsbare objecten.

Let op:

- zone 1 is afstand van 4 meter;
- zone 2 is afstand van 15 of 25 meter.

Jan René van der Hoek

Van: Jan.Dekker@shell.com
Verzonden: donderdag 9 juli 2015 14:55
Aan: Jan René van der Hoek
CC: lidy.lohr-muurman@shell.com
Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan Gorredijk Bedrijventerreinen (overleg ex artikel 3.1.1. Bro)

Geachte heer Van der Hoek,

Het voorontwerp bestemmingsplan "Gorredijk Bedrijventerreinen" geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wij danken u voor het toezenden van de onderstaande kennisgeving.

Met vriendelijke groet,

Jan Dekker

Adviseur Vergunningen & Omgevingsmanagement - asset Land

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Statutaire vestiging Den Haag - Handelsregister no. 04008869

Correspondentieadres: Postbus 28000, 9400 HH Assen

Bezoekadres: Schepersmaat 2, 9405 TA Assen

Tel: +31 (0)592 368 320

Mobiel: +31 6 19 75 84 23

E-mail: Jan.Dekker@shell.com

Internet: <http://www.nam.nl>

From: Jan René van der Hoek [<mailto:JanRene.vander.Hoek@opsterland.nl>]

Sent: Monday, June 15, 2015 11:20 AM

Subject: Voorontwerpbestemmingsplan Gorredijk Bedrijventerreinen (overleg ex artikel 3.1.1. Bro)

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan "Gorredijk Bedrijventerreinen". In de publicatie staat hoe en waar u het plan kunt raadplegen. Het plan ligt ter inzage van 22 juni tot en met 31 augustus 2015. Om het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl te kunnen raadplegen dient u onder de knop "plan en kaartfilter" een vinkje te zetten voor "concept- en (voor)ontwerpplannen".

Uw reactie zien wij graag voor 1 september a.s. van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Jan René van der Hoek medewerker ontwikkeling

Gemeente Opsterland

Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetsterzwaag

Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag

T (0512) 386 340

E janrene.vander.hoek@opsterland.nl

I www.opsterland.nl

aanwezig: maandag t/m vrijdag
