

BIJLAGE 1

Overlegreacties



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
Postbus 10.000
9244 ZP BEETSTERZWAAG



Registratie nr: 2009-03861 (Reg. Dat.: 14/04/2009)
Afd./cluster: RO

VROM-Inspectie
directie uitvoering
Regio afdeling Noord

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
L.W. van der Velde

T 050 - 599 27 00
F 050 - 599 26 99
vln-ruimtelijkeplannen
@mlnvrom.nl

Datum **10 APR. 2009**
Betreft Advies vooroverleg bestemmingsplan Frieschepalen-kom

Kenmerk
LVE/2009.0017305/hta

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het bestemmingsplan Frieschepalen-kom, ontvangen op 11 maart 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de inspecteur van de VROM-Inspectie de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken opmerking(en).

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,
de inspecteur,

mr. ir. n.k. tilstra



Registratie nr: 2009-03186 (Reg. Dat.: 30/03/2009)
Afd./cluster: RO

provinsje fryslân
provincie fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
sneekterweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 24 maart 2009

Verzonden, 27 MAART 2009

Ons kenmerk : 00813934
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : mr H. Brakels / (058) 292 54 93 of h.brakels@fryslan.nl
Uw kenmerk : 2009-01591
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp bestemmingsplan Frieschepalen - Kom

Geacht College,

Op 26 februari 2009 hebben wij bovengenoemd plan ter advisering van u ontvangen.

Voor wat betreft de provinciale belangen willen wij het volgende opmerken.

Wij hebben twijfel of de omvang van het plangebied "De Slûs" zich wel volledig verdraagt met de woningbouwafspraken die met u zijn gemaakt. Op basis van bestaande woningbouwafspraken kunnen nog 10 woningen gerealiseerd worden tot 2016. Op zich is het planologisch reserveren van dit aantal woningen akkoord. Opgemerkt dient echter te worden dat het gebied van dorpsuitbreiding "De Slûs" behoorlijk fors van omvang is voor de 10 woningen die nog tot 2016 gerealiseerd kunnen gaan worden. Wij zijn van mening dat de omvang van dit gebied nu te groot is.

Een moderne aanpak van de woningbouw vergt dat er meer nagedacht wordt over inbreiding van nieuwe woningbouw in plaats van het zonder meer uitleggen van nieuwe uitbreidinglocaties. In reactie op uw Structuurplan is die suggestie eveneens meegegeven. Op basis van de nieuwe afspraken die wij met u hebben gemaakt, zou veertig procent van de nieuw te bouwen woningen middels inbreiding gerealiseerd moeten worden.

Wij adviseren u om te bezien in hoeverre de bouw in Frieschepalen als uitbreiding dan wel als inbreiding gestalte kan krijgen (opmerking categorie 2).

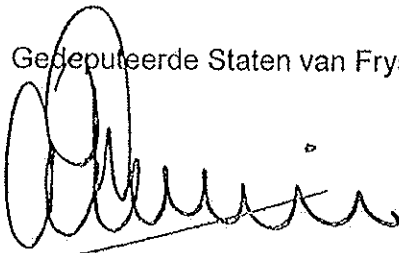
provinsje fryslân

Voor een toelichting op de categorie-indeling van bovenstaande opmerkingen verwijs ik u naar bijlage A van onze brief d.d. 30 juni 2008 met betrekking tot de inwerkingtreding van de nieuwe Wro.

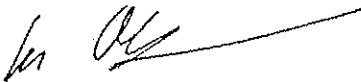
Wanneer het plan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan noodzakelijk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



mr. J. Wibier, secretaris



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Opsterland
afdeling Ontwikkeling
T.a.v. de heer J.R. v.d. Hoek
Postbus 10.000
9244 ZP BEETSTERZWAAG



Registratie nr: 2009-02209 (Reg. Dat.: 11/03/2009)
Afd./cluster: RO

VERZONDEN 10 MAART 2009

Leeuwarden, 9 maart 2009
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0903319
Tel: (058) 292 2613/Y.M. Faber/jt

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk: 2009-01592

Onderwerp:

Reactie voorontwerpbestemmingsplan Frieschepalen – kom.

Geachte heer v.d. Hoek,

Op 26 februari 2009 ontvingen wij uw brief waarin u ons in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan "Frieschepalen - kom" doet toekomen. Hierbij geven wij u onze reactie.

Het plan richt zich grotendeels op de actualisatie van de bestemmingen van bestaande functies. In de waterparagraaf staat dat overleg heeft plaatsgevonden met Wetterskip Fryslân en wordt stilgestaan bij het nieuwbouwplan de Slûs en riolering in het gebied.

Naast wat wordt opgemerkt in de waterparagraaf betreft het een plan met een consoliderend karakter dat, buiten enkele perceelsgerichte ontwikkelingsmogelijkheden, geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt die van invloed zijn op de waterhuishouding. Wij hebben derhalve geen op- of aanmerkingen op het plan. Hierbij geven wij een positief wateradvies.

Hoogachtend,

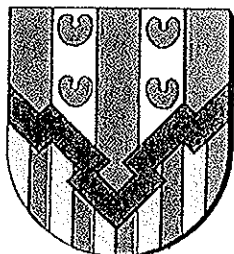
het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

R.G.M. Dümmer,
clusterhoofd Plannen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Frieschepalen

Plaatselijk belang Frieschepalen

p/a Lytse leane 17

9249 NL Frieschepalen



Registratie nr: 2009-03780 (Reg. Dat.: 09/04/2009)
Afd./cluster: RO

Datum; 06 - april -2009

Gemeente Opsterland

Contactpersoon T. Auwerda

Hoofdstraat 82

Beetsterzwaag

Onderwerp; Wijzigingsvoorstellen voorontwerp bestemmingsplan Frieschepalen Kom

Geachte mevrouw Auwerda,

De volgende punten zien wij graag gewijzigd;

Blz. 9; de bedrijven in Frieschepalen zijn niet zoals vermeld op eigen dorp gericht, voor een goede bedrijfsvoering is het nodig dat zij ook buiten het dorp actief zijn en blijven. Voor de bedrijfsvoering is het dan ook noodzakelijk dat deze bedrijven hiervoor in de toekomst mogelijkheden houden.

Blz. 10; in fig.9 worden de huur en -koopwoningen weergegeven, dit klopt niet met het huidige aanbod van huur en koopwoningen.

Blz. 21; In de conclusie wordt gesteld dat fase 1 gerealiseerd is en dat de overige fases nog uitgevoerd zullen worden. Echter fase 2a is ook gerealiseerd, hier staan nu 10 woningen, de fases 2b en 3 kunnen door de bouw van het MFA niet gerealiseerd worden. De 13 nog te bouwen woningen zullen mogelijk op het nieuw in te richten deel westelijk gelegen aan plan de Slus gerealiseerd worden.

Met vriendelijke groet,

Bestuur plaatselijk belang Frieschepalen



Gemeente Opsterland
T.a.v. de heer van der Hoek
Afdeling Ruimtelijke Ordening
Postbus 10000
9244 ZP BEESTERZWAARD

Friesland
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 1090
8200 BB Lelystad
Telefoon 058 2945594
Fax 058 2945300
www.vitens.nl



Registratie nr: 2009-04443 (Reg. Dat.: 29/04/2009)
Afd./cluster: RO

Behandeld door	dhr. E. Braaksma	Datum	27 april 2009
Doorklesnummer	(058) 294 54 39	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2009/250 DIS-O/ml	Email	eddy.braaksma@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan "Frieschepalen-kom"		

Geachte heer van der Hoek,

Hierbij sturen wij u de leidinginformatie die betrekking heeft op het door u aangegeven concept bestemmingsplan "Frieschepalen-kom".

Zoals u op de tekening kunt nagaan liggen er hoofdleidingen/distributieleidingen in het bestemmingsplan.

Wij verzoeken u bij definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van de hoofd- en/of distributieleidingen en, indien mogelijk, wijzigingen ervan te voorkomen. Voor eventuele aanleg van nieuwe leidingen vragen wij u een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir of grasstrook met een breedte van tenminste 1,80 m¹. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

ing. J.J. Groen
manager Distributie

Bijlage(n) tekening



Gemeente Opsterland
Afdeling Ontwikkeling
t.a.v. J.R. van der Hoek
Postbus 10.000
9244 ZP Beetsterzwaag

Datum
2-3-2009

Onderwerp
Voortontwerp "Frieschepalen-
Kom"

Uw brief van
24-2-2009

Uw kenmerk
2009-01592

Ons kenmerk
T3-062348 \BU-0029736

Contactpersoon
A.C. Hoekstra

Telefoon
050-58 24461

E-mail
infra.affairs.zl@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan "Frieschepalen-Kom" in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik (daar waar nodig en gewenst) graag met u de eventuele nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon van KPN. Zijn / haar naam en telefoonnummer staan vermeld in het briefhoofd.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

P.O. J.W. Emmen

A.C. Hoekstra
Adviseur Infrastructuur

W&O NO

NO Voorraadmg Access
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

Fax (050) 582 55 73
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

Koninklijke KPN N.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01

Gemeente Opsterland
 Het College van Burgemeester en Wethouders
 T.a.v. de heer J.R. van der Hoek
 Postbus 10.000
 9244 ZP BEESTERZWAAG

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
 9700 MA Groningen
 Concourslaan 17
 T (050) 521 91 11
 F (050) 521 19 99
 E communicatie@gasunie.nl
 BTW NL007239348B01
 Handelsregister Groningen 02029700
 www.gasunie.nl

Datum
 24 maart 2009

Doorklesnummer
 0570-696238

Ons kenmerk
 TAJ0 09.B.1378

Uw kenmerk
 2009-01592/2009-02102

Onderwerp
 Voorontwerpbestemmingsplan "Frieschepalen-Kom"



Geachte heer van der Hoek,

Registratie nr: 2009-03076 (Reg. Dat.: 26/03/2009)
 Afd./cluster: RO

Naar aanleiding van uw brief met kenmerk 2009-01592 en 2009-02102 van 24 februari 2009 en 9 maart 2009, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro¹ deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemd voorontwerpplan is door ons getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonerling langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze leidingen valt. Daarmee staat vast dat de leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,



Alice Flierman

¹ Artikel 10 Bro 1985 is vervangen door 3.3.1. Bro. Hierin is aangegeven dat er vooroverleg verplicht is met besturen van de betrokken gemeenten, waterschappen en diensten van Provincie en Rijk. Het is alleen beperkt tot overheden. De wijze van overleg is niet geregeld maar is overgelaten aan de praktijk. Indien zal blijken dat overheden Gasunie niet bij dit vooroverleg betrekken, dan kan worden gevraagd: "Wij verzoeken u ons de kennisgeving van voorgenomen plannen als bedoeld in artikel 1.3.1 Bro aan ons toe te zenden."