

Ye Vastgoed B.V.
De heer M. Ye
Hoofdstraat 39
9244 CL BEETSTERZWAAG

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk: 20140759V	Behandeld door: Jan van Bergen	tel.nr.: 0512-386222	bijlagen: div.
Onderwerp: Omgevingsvergunning			Beetsterzwaag,	21 december 2016	
			Verzonden op:	21-12-2016	

Geachte heer Ye,

U heeft op 7 oktober 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor een project bestaande uit het afwijken van het bestemmingsplan om de vestiging van een wegrestaurant mogelijk te maken nabij het adres Bohrlaan 10 in Drachten-Azeven, kadastraal bekend als gemeente Ureterp, sectie F, nrs. 2649, 2650 en 2667. Dit project bevat de volgende activiteit:

- Gebruik van grond in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo).

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 20140759.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte stukken voor de activiteit "gebruik van grond in strijd met een bestemmingsplan" (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo), onder de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning genoemde overwegingen.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure van de Wabo (paragraaf 3.3). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het definitieve besluit en worden als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning
- Aanvraagformulier met ontvangstdatum 7 oktober 2014;
- Ruimtelijke onderbouwing van 29 september 2016;
- Tekening nr. A 2;
- Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 11 januari 2016.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening moet u legeskosten betalen voor de behandeling van uw aanvraag. De leges bedragen:

Het strijdig gebruiken van gronden € 2.382,00

Totaal legeskosten: € 2.382,00

Deze leges wordt u opgelegd door de heffingsambtenaar. Voor het betalen van de leges kunt u de acceptgirokaart gebruiken. Deze acceptgirokaart wordt u binnenkort toegezonden.

Overschrijding van de betalingstermijn houdt in dat de gemeente tot invordering moet overgaan. De daaraan verbonden kosten worden bij u in rekening gebracht.

De legesverordening kent een mogelijkheid van gedeeltelijke teruggaaf van leges.

Als u van de omgevingsvergunning geen gebruik maakt kan de vergunning worden ingetrokken. U kunt dan een gedeelte van de leges terugkrijgen. Als deze omstandigheid zich voordoet, dan moet u, binnen 3 jaar na afgifte van de vergunning, schriftelijk vragen de vergunning in te trekken. In dit verzoek kunt u dan ook vragen om gedeeltelijke terugbetaling van de leges. Dit verzoek wordt getoetst aan de legesverordening, die geldt op het moment van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na bekendmaking door rechtstreekse toezending aan de aanvrager (artikel 6:1 lid 2 Wabo). Indien gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6:1 lid 3 Wabo).

Bezwaar/ beroep

U kunt beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de Rechtbank Noord-Nederland. Tegen de opgelegde leges kunt u bezwaar maken bij de heffingsambtenaar. Voor nadere informatie hierover verwijzen wij naar de bijlagen. Ook andere belanghebbenden kunnen, gedurende zes weken na bekendmaking, beroep instellen tegen uw vergunning.

Vragen

Heeft u nog vragen of opmerkingen over deze brief dan kunt u contact opnemen met het klantencontactcentrum, tel. 0512-386222 of via e-mail gemeente@opsterland.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Jan van Bergen
medewerker vergunningen

Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning

Inhoudsopgave onderdelen omgevingsvergunning

1. procedureel;
2. overwegingen.

1. Procedureel

Gegevens aanvrager

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

De aanvraag betreft het afwijken van het geldende bestemmingsplan "Drachten-Azeven" om de vestiging van een wegrestaurant mogelijk te maken nabij Bohrlaan 10 in Drachten-Azeven.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. gebruiken van grond in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders van Opsterland bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Wabo, Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verklaring van geen bedenkingen

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 1 van het Bor heeft de gemeenteraad op 11 januari 2016 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven en bepaalt dat de verklaring definitief wordt wanneer er tegen het ontwerp geen zienswijzen worden ingediend.

Ter inzagelegging

De aanvraag, de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, met bijbehorende stukken, hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 13 oktober 2016 zes weken ter inzage gelegen. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen over de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen in te dienen. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen is hiermee de definitieve verklaring van geen bedenkingen geworden.

2. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12);

- Uw aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Bedrijvenpark Drachten - Azeven" (vastgesteld op 12 december 2011) waarin aan het perceel de bestemming "Bedrijventerrein" is toegekend. Uw aanvraag is in strijd met artikel 3 van de planregels omdat het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden op grond van artikel 3.5 onder d van de planregels wordt aangemerkt als een gebruik dat in strijd is met de gegeven bestemming;
- Uw aanvraag heeft betrekking op een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan waardoor de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo;
- Ruimtelijk gezien bestaan er geen bezwaren tegen het vestigen van een wegrestaurant op de gevraagde locatie. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing zijn de ruimtelijke aspecten nader gemotiveerd. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Bijlage BEROEPSPROCEDURE

In beroep gaan

Binnen zes weken na de verzending van deze brief kunt u tegen het besluit in beroep gaan bij de rechtbank Noord-Nederland, sector Bestuursrecht (artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht). Is uw beroepschrift niet binnen deze zes weken bij de rechtbank, dan is uw mogelijkheid om in beroep te gaan in principe voorbij. Dit betekent dat uw beroep dan niet in behandeling wordt genomen.

In het beroepschrift moet worden opgenomen (artikel 6:5 eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht):

- uw naam en adres,
- de datum, waarop u het beroepschrift verstuurt,
- het besluit waartegen u in beroep gaat (en stuur een kopie daarvan mee),
- de redenen waarom u in beroep gaat,
- uw handtekening.

Uw beroepschrift stuurt u naar:

Rechtbank Noord-Nederland, sector Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

De rechtbank zal u en andere betrokkenen waarschijnlijk vragen uw mening tijdens een zitting toe te lichten. Dit wordt 'horen' genoemd. U krijgt hierover van te voren bericht.

Digitaal beroep

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Beslissing op uw beroepschrift

De beslissing op uw beroepschrift kunt u binnen zes weken na het sluiten van het onderzoek verwachten.

Tijdelijke regeling vragen aan de rechtbank

Ook als u in beroep bent gegaan mag het besluit worden uitgevoerd. Het kan zijn dat dit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt de gemeente dan verzoeken om de uitvoering van het besluit op te schorten.

U kunt ook de rechter vragen om een 'voorlopige voorziening'. De rechter kan dan beslissen dat de uitvoering van het besluit voorlopig moet worden opgeschort. Zo'n uitspraak wordt een schorsing genoemd. De rechtbank brengt u voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening griffierechten in rekening.

Uw verzoek om voorlopige voorziening stuurt u, met een kopie van uw beroepschrift, naar:

Rechtbank Noord-Nederland sector Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

De rechtbank brengt u griffierechten in rekening. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt eenzelfde bedrag in rekening gebracht.

Verdere informatie

- Voor verdere informatie over deze procedure kunt u bellen met de heer P. Stevens tel.: 0512 386232.
- Bij het informatiepunt in de hal van het gemeentehuis is de folder 'bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' gratis verkrijgbaar.

Bijlage BEZWAARPROCEDURE LEGES

Bezwaar maken

Binnen zes weken na de ontvangst van deze brief kunt u tegen het opleggen of de hoogte van de leges bezwaar maken. Hebben wij uw bezwaarschrift niet binnen deze zes weken ontvangen, dan is uw mogelijkheid om bezwaar te maken in principe voorbij. Dit betekent dat wij uw bezwaarschrift dan niet in behandeling nemen.

In het bezwaarschrift moeten worden opgenomen:

- uw naam en adres,
- de datum waarop u het bezwaarschrift verstuurt,
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie daarvan mee),
- de redenen waarom u bezwaar maakt,
- uw handtekening.

Uw bezwaarschrift stuurt u naar:

Gemeente Opsterland,
t.a.v. Heffingsambtenaar
Postbus 10.000
9244 ZP Beetsterzwaag

Beslissing op uw bezwaarschrift

De beslissing op uw bezwaarschrift kunt u binnen een jaar verwachten.

Rechtstreeks beroep bij de rechter

Als u de bezwaarprocedure niet wilt volgen, kunt u ons in uw bezwaarschrift ook vragen om de zaak meteen aan de rechter voor te leggen. Als de zaak zich daartoe leent zullen wij het bezwaarschrift en de stukken dan doorsturen naar de rechter. Voor zo'n rechtstreeks beroep moet u wel griffierechten betalen.

Uitstel van betaling

Ook als u bezwaar maakt tegen de leges, blijft de verplichting om te betalen bestaan (artikel 9, zevende lid van de Invorderingswet). U kunt echter tegelijk met het bezwaarschrift om uitstel van betaling vragen. Er bestaat bovendien de mogelijkheid de rechter te vragen om een 'voorlopige voorziening'. Dit is een speciale regeling voor de periode dat wij het bezwaarschrift nog in behandeling hebben. Een voorlopige voorziening is bedoeld om op korte termijn voor een tijdelijke regeling van het geschil te zorgen, vergelijkbaar met een "kort geding". De rechtbank brengt u griffierechten in rekening.

Uw verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u, met een kopie van uw bezwaarschrift, naar:

Rechtbank Noord-Nederland sector Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Verdere informatie

- Bij het informatiepunt in de hal van het gemeentehuis is de folder 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' gratis verkrijgbaar.