

**REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK
BESTEMMINGSPLAN
BEDRIJVENPARK DRACHTEN-AZEVEN**

9 juni 2011

**Reactienota Overleg en Inspraak
Bestemmingsplan
Bedrijvenpark Drachten-Azeven**

Code 085504 / 09-06-11

GEMEENTE OPSTERLAND 085504 / 09-06-11
REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK
BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENPARK DRACHTEN-AZEVEN

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDING	1
1. 1. Overleg	1
1. 2. Inspraak	1
1. 3. Ambtshalve aanpassingen	2
2. OVERLEG	3
2. 1. Provinsje Fryslân	3
2. 2. Vitens	4
2. 3. Wetterskip Fryslân	4
2. 4. Gemeente Smallingerland	4
3. AMBTSHALVE AANPASSINGEN	5
3. 1. Uitbreiden bestemmingen “Bedrijventerrein” en “Groen”	5
3. 2. Wateradvies Bedrijventerrein Drachten – Azeven	6

<u>Bijlage 1</u>	Overlegreacties
<u>Bijlage 2</u>	Publicatie inspraak
<u>Bijlage 3</u>	Wateradvies Wetterskip Fryslân

1. INLEIDING

Tijdens de bestemmingsplanprocedure zijn meerdere momenten waarop instanties en burgers kunnen reageren op het bestemmingplan. Dit toont ook de maatschappelijke uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan aan.

1. 1. Overleg

Het is wettelijk verplicht gesteld dat het bestemmingsplan voorgelegd wordt aan verschillende instanties, ten behoeve van het overleg zoals genoemd in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Hierom is het voorontwerpbestemmingsplan “Bedrijvenpark Drachten-Azeven” verzonden aan de volgende instanties:

1. Provincie Fryslân;
2. VROM-Inspectie Noord;
3. Rijkswaterstaat Directie Noord-Nederland;
4. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
5. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
6. NUON;
7. Vitens;
8. KPN Telecom Network Operations, rayon Noord;
9. Ziggo;
10. Politie Fryslân;
11. Wetterskip Fryslân;
12. Gasunie;
13. Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten
14. Omrin
15. NAM B.V.;
16. Parkmanagement Bedrijvenpark Drachten Azeven;
17. Gemeente Smallingerland.

Van de instanties 3 t/m 6, 8, 9, 10, 13, 14 en 16 is geen overlegreactie ontvangen. De instanties 2, 12 en 15 hebben geen opmerkingen op het bestemmingsplan. De reacties van de Provinsje Fryslân (1), Vitens (7), Wetterskip Fryslân (11) en de gemeente Smallingerland (17) worden in hoofdstuk 2 behandeld. Alle binnengekomen overlegreacties zijn opgenomen in de bijlagen.

1. 2. Inspraak

Hoewel het niet wettelijk verplicht is, heeft de gemeente Opsterland wel een inspraakverordening, waarin zij aangeeft dat het mogelijk is voor bestemmingsplannen inspraak te houden.

Voor het bestemmingsplan “Bedrijvenpark Drachten-Azeven” is dit gebeurd in de periode van 22 november 2010 t/m 3 januari 2011 (6 weken). De publicatie voor de inspraak vond op 18 november 2010 plaats in de Woudklank en op internet. De publicatie is opgenomen in de bijlagen.

In de inspraakperiode zijn geen inspraakreacties op het plan binnen gekomen. De inspraak wordt in deze nota dan ook niet verder behandeld.

1. 3. Ambtshalve aanpassingen

Op ambtelijk niveau is een enkele opmerking gemaakt op het voorontwerpbestemmingsplan. Deze opmerking wordt ook behandeld in deze reactienota. Deze komt in hoofdstuk 3 aan de orde.

2. OVERLEG

In het kader van het Overleg volgens artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zijn inhoudelijke reacties binnen gekomen van de Provinsje Fryslân, Vitens, Wetterskip Fryslân en de gemeente Smallingerland. Deze worden hierna behandeld.

2. 1. Provinsje Fryslân

De provincie geeft over twee onderwerpen reacties; reclamemasten en horeca.

1. Reclamemasten

In het bestemmingsplan is voor 4 masten een afwijkingsmogelijkheid van 20 meter en voor 1 mast tot maximaal 30 meter (bij wegrestaurant) opgenomen. Deze afwijkingen zijn overgenomen van het geldende bestemmingsplan. De provincie vraagt om deze afwijkingen te heroverwegen en in ieder geval de criteria (bedrijfsgebondenheid en landschappelijke inpassing) op te nemen. De regeling wijkt namelijk af van het provinciale beleid over reclamemasten.

In het Streekplan is opgenomen dat een reclamemast niet hoger dan 6 meter mag zijn. Een afwijking is wel mogelijk voor een maximale hoogte van 20 meter, wanneer de reclamemast bedrijfsgebonden is en geen onevenredige afbreuk doet aan landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Reactie: De wens voor een maximale hoogte van 30 meter is door het wegrestaurant ingediend. De mast is inmiddels vergund op basis van het geldende bestemmingsplan. Het wegrestaurant heeft gebruik gemaakt van de bestaande rechten. De bestaande rechten zijn in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen.
De regeling wordt enigszins aangepast. Bij de afwijkingsmogelijkheden worden de in het provinciaal beleid genoemde criteria opgenomen.

2. Horeca

De toelichting geeft aan dat het wegrestaurant door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk wordt gemaakt. De regels daarentegen staan het wegrestaurant bij recht toe. De regels en toelichting moeten met elkaar in overeenstemming worden gebracht.

Reactie: De toelichting wordt voor het wegrestaurant aangepast op de planregels. Het wegrestaurant is bij recht mogelijk. Bovendien is de bouw van het wegrestaurant inmiddels vergund op basis van het geldende bestemmingsplan.

2. 2. Vitens

Vitens geeft aan dat in het plangebied een waterleiding zit met een diameter groter dan 300 mm. Een dergelijke waterleiding is een dusdanig grote transportleiding, dat deze beschermd moet worden tegen bebouwing, ontgravingen, bomen en diepwortelende struiken.

Reactie: Een leiding met een dergelijke diameter krijgt in het bestemmingsplan de dubbelbestemming "Leiding – Water". Aan weerszijden van de leiding wordt een zone van 5,00 meter aangehouden voor deze bestemming. Binnen de bestemming worden bebouwing, ontgravingen, bomen en diepwortelende struiken uitgesloten.

2. 3. Wetterskip Fryslân

Het Wetterskip geeft aan dat voor het bestemmingsplan nog geen watertoets is aangevraagd. Dit kan alsnog via www.dewatertoets.nl worden gedaan.

Reactie: De opmerking van het Wetterskip is terecht, de watertoets is aangevraagd. De resultaten ervan (het wateradvies) is toegevoegd in de bijlage bij deze reactienota en wordt in het ontwerpbestemmingsplan meegenomen.

2. 4. Gemeente Smallingerland

De gemeente Smallingerland heeft over twee onderwerpen een reactie gegeven; de wijzigingsbevoegdheid voor het wegrestaurant en de mogelijkheid voor een reclamemast van 30 meter hoog bij het wegrestaurant.

1. Wijzigingsbevoegdheid

Aangegeven wordt dat het wegrestaurant, in tegenstelling tot wat in de toelichting staat, in de regels bij recht is opgenomen. Deze tegenstrijdigheid moet opgelost worden.

Reactie: De toelichting wordt voor het wegrestaurant aangepast op de planregels. Het wegrestaurant is bij recht mogelijk. Bovendien is de bouw van het wegrestaurant inmiddels vergund op basis van het geldende bestemmingsplan.

2. Reclamemast

De mogelijkheid voor een mast, met een hoogte van 30,00 meter, komt in de regels niet tot uiting.

Reactie: Bij recht is een dergelijke mast niet toegestaan. Wel kan, door middel van afwijking van het bestemmingsplan (via een omgevingsvergunning), een dergelijke mast gebouwd worden. Deze regeling blijft ongewijzigd. De mast is inmiddels vergund op basis van het geldende bestemmingsplan.

3. AMBTSHALVE AANPASSINGEN

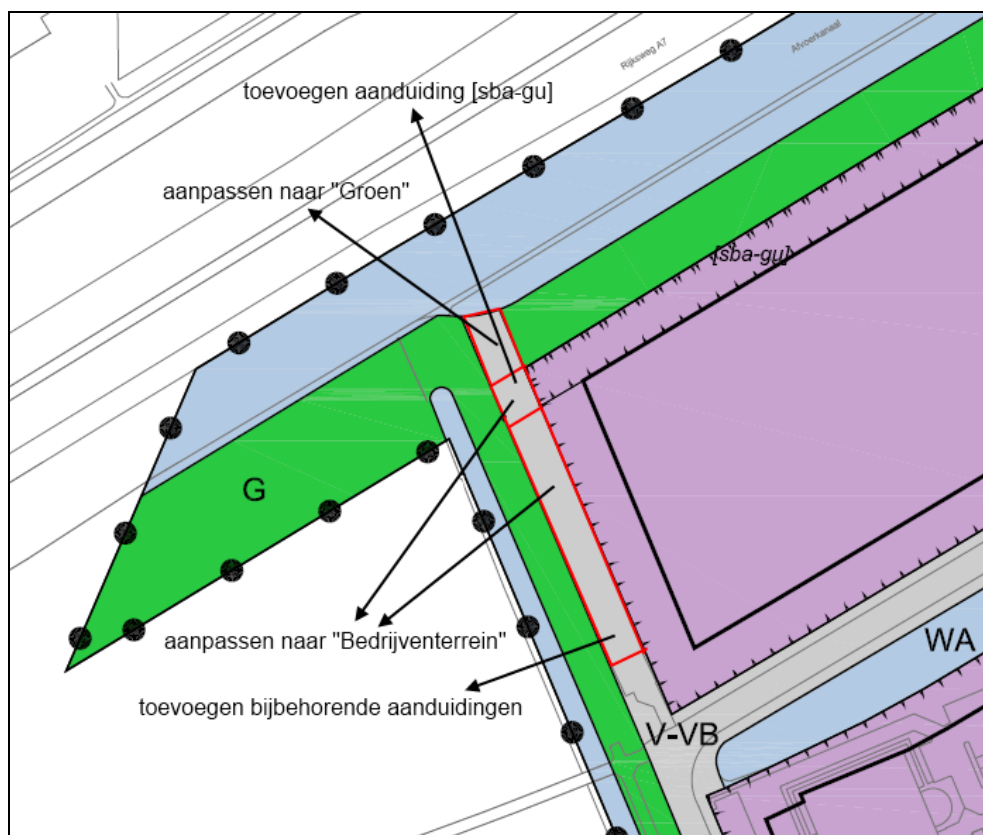
Het voorontwerpbestemmingsplan is nogmaals beoordeeld en daaruit zijn enkele ambtshalve aanpassingen aangegeven. In dit bestemmingsplan gaat het om een aanpassing van de ruimtelijke verbeelding van het bestemmingsplan door verkoop van grond en om wijziging van de toelichting naar aanleiding van het wateradvies.

3. 1. Uitbreiden bestemmingen "Bedrijventerrein" en "Groen"

De wens is uitgesproken om een deel van het gebied in het noordwesten van het plangebied te verkopen als bedrijventerrein. Het te verkopen terrein moet daarom bestemd worden als "Bedrijventerrein", met de daarbij horende aanduidingen. De gronden ten noorden van dit terrein kunnen bestemd worden als "Groen".

De op die plaats geplande weg wordt niet meer gerealiseerd, de bestemming "Verkeer – Verblijfsgebied" is daarom niet meer noodzakelijk op deze locatie. De nutsvoorziening in deze hoek blijft echter wel bestaan, daar blijft de bestemming "Verkeer – Verblijfsgebied" gehandhaafd.

De bedoelde wijzigingen zijn aangegeven op onderstaande afbeelding, waarbij de rode kaders de wijzigingen aangeven. Deze worden in het ontwerpbestemmingsplan overgenomen.



Figuur 1. Aanpassing verbeelding voor verkoop gronden

3. 2. Wateradvies Bedrijventerrein Drachten – Azeven

Op 11 april 2011 heeft het Wetterskip Fryslân haar wateradvies voor het bestemmingsplan gegeven. Voor het bestemmingsplan moest de normale procedure worden doorlopen. In het advies gaat het Wetterskip in op de *hoofdwatergang* en het *afvalwater- en regenwatersysteem*.

1. Hoofdwatergang

Geconstateerd is dat in het plangebied een hoofdwatergang van het Wetterskip aanwezig is. Langs deze watergang moet een obstakelvrije zone van 5 meter beschikbaar zijn voor onderhoud van de watergang.

Reactie: In het voorontwerpbestemmingsplan was langs de bedoelde watergang, oostelijk en noordelijk in het plangebied, een groenstrook en/of een bebouwingsvrije zone geregeld. Hiermee wordt de obstakelvrije zone gegarandeerd.

2. Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken is een belangrijk uitgangspunt om rioolwater zo veel mogelijk gescheiden af te voeren.

Reactie In het plangebied is sprake van een gescheiden rioolstelsel.

De toelichting wordt naar aanleiding van het wateradvies aangepast.

===

BIJLAGE 1



Registratienr.: 2010-15689 (Reg.dat.: 17/12/2010)
Afd./cluster: O

provinsje fryslân
provincie fryslân 

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
snekerterweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Aan de burgemeester en wethouders van
de gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Leeuwarden, 14 december 2010

Verzonden, 15 DEC 2010

Ons kenmerk : 00928774
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Bedrijvenpark Drachten Azeven

Geacht college,

Op 19 november 2010 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Met het plan kan grotendeels worden ingestemd.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking. Voor de betekenis van de categorieaanduiding bij de opmerkingen verwijzen wij naar onze brief van 4 juli 2008 betreffende "Inwerkingtreding nieuwe Wro".

Reclamemasten (cat.2)

De regeling in het plan ten aanzien van reclamemasten wijkt af van het provinciaal beleid zoals geformuleerd in het streekplan en vertaald in de ontwerp Verordening Romte. Daarin is het volgende opgenomen:

1. Een ruimtelijk plan bevat geen bouwmogelijkheid voor een reclamemast met een hoogte van meer dan 6 meter.
2. In afwijking van het eerste lid kan een reclamemast tot een maximale hoogte van 20 meter worden toegestaan, indien de reclamemast bedrijfsgebonden is en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

De algemene afwijkingsregels van het onderhavige plan maken het mogelijk dat het aantal reclamemasten met een bouwhoogte van ten hoogste 20m ten hoogste 4 mag bedragen. Tevens is opgenomen dat het aantal reclamemasten met een bouwhoogte van ten hoogste 30m ten hoogste 1 mag bedragen.

Wij realiseren ons dat genoemde afwijkmogelijk ook in het vigerende plan was opgenomen. Desondanks verzoeken wij u om een heroverweging en de regeling aan te passen aan ons beleid, c.q. de Ontwerp Verordening Romte, door de toelaatbaarheid van reclamemasten te verbinden aan de criteria van bedrijfsgebondenheid en landschappelijke inpassing. Tevens verzoeken wij u na te gaan of beperking van de hoogte van de mast bij het mogelijke wegrestaurant tot 20m mogelijk is.

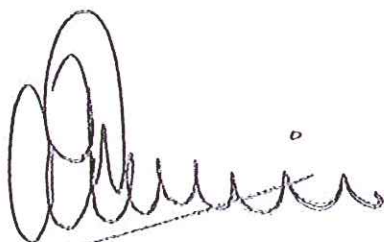
Het plan geeft overigens aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Horeca (cat.4)

In de toelichting staat dat horeca, waarbinnen een wegrestaurant zich kan vestigen, middels een wijzigingbevoegdheid wordt mogelijk gemaakt. Er zou voor een wijziging zijn gekozen, omdat het niet zeker is dat het restaurant zich binnen 10 jaar zal vestigen. In de regels is de horecafunctie echter bij recht opgenomen. Wij verzoeken u de toelichting en de regels met elkaar in overeenstemming te brengen.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan noodzakelijk.

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris

Jan René van der Hoek

Van: evert.alberts@shell.com

Verzonden: dinsdag 21 december 2010 10:56

Aan: Jan René van der Hoek

Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Drachten Azeven" ter inzage

Hallo,

Het voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Drachten Azeven" geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Evert Alberts

Secctie Vergunningen en Grondzaken asset Land

Juridische Afdeling

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Correspondentieadres: Postbus 28000, 9400 HH Assen

Kantoor: Schepersmaat 2, 9405 TA Assen

Tel: 0592-3 63418 Fax: 364052

Email: Evert.Alberts@SHELL.com

Statutaire vestiging Den Haag - Handelsregister no. 04008869

Internet: <http://www.nam.nl>

From: Jan René van der Hoek [mailto:JanRene.vander.Hoek@opsterland.nl]

Sent: vrijdag 19 november 2010 14:46

To: provincie@fryslan.nl; vin-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl; marijke.jansma@rws.nl; l.klamer@minInv.nl; P.Timmer@cultureelerfgoed.nl; info@nuon.nl; eddy.braaksma@vitens.nl; oane.c.hoekstra@kpn.com; theo.vanrossum@office.ziggo.nl; cornelis.johan.reijenga@friesland.politie.nl; info@wettersklpfryslan.nl; ro_oost@gasunie.nl; j.hoeksema@smallingerland.nl; myigit@omrin.nl; Alberts, Evert WR NAM-LSUI/AENL; douwe.veltman@grontmij.nl

Subject: Voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Drachten Azeven" ter inzage

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Drachten Azeven". In de publicatie staat hoe en waar u het bestemmingsplan kunt raadplegen. Het bestemmingsplan ligt ter inzage van 22 november 2010 t/m 3 januari 2011.

Uw reactie zien wij graag voor 3 januari a.s. van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Jan René van der Hoek

gemeente Opsterland

afdeling Ontwikkeling

Tel.: 0512-386340

E-mail: janrene.vander.hoek@opsterland.nl

Bezoekadres: Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetsterzwaag

Postadres: Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag

Website: www.opsterland.nl

Jan René van der Hoek

Van: Koopman T.A. [T.A.Koopman@gasunie.nl]

Verzonden: woensdag 15 december 2010 15:32

Aan: Jan René van der Hoek

Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Drachten Azeven" ter inzage

Geachte heer van der Hoek,

Wij hebben geen opmerkingen ten aanzien van het voorontwerp. Wij danken u voor het betrekken van de NV Nederlandse Gasunie in het vooroverleg.

Met vriendelijke groet,

Thiadmar Koopman
Medewerker Juridische Zaken Oost

T: (0570) 69 64 61
F: (0570) 69 64 11
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

TAJO Legal Engineering
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concoursaan 17

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further

Van: Jan René van der Hoek [mailto:JanRene.vander.Hoek@opsterland.nl]

Verzonden: vrijdag 19 november 2010 14:46

Aan: provincie@fryslan.nl; vin-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl; marijke.jansma@rws.nl; l.klamer@minlnv.nl; P.Timmer@cultureelerfgoed.nl; info@nuon.nl; eddy.braaksma@vitens.nl; oane.c.hoekstra@kpn.com; theo.vanrossum@office.ziggo.nl; cornelis.johan.reijenga@friesland.politie.nl; info@wetterskipfryslan.nl; Alg. Postbus RO_Oost; j.hoeksema@smallingerland.nl; myigit@omrin.nl; evert.alberts@shell.com; douwe.veltman@grontmij.nl

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Drachten Azeven" ter Inzage

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Drachten Azeven". In de publicatie staat hoe en waar u het bestemmingsplan kunt raadplegen. Het bestemmingsplan ligt ter inzage van 22 november 2010 t/m 3 januari 2011.

Uw reactie zien wij graag voor 3 januari a.s. van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Jan René van der Hoek
gemeente Opsterland
afdeling Ontwikkeling
Tel.: 0512-386340
E-mail: janrene.vander.hoek@opsterland.nl

16-12-2010

Bezoekadres: Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetsterzwaag
Postadres: Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag

Website: www.opsterland.nl

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Jan René van der Hoek

Van: Tefi-Dontje, M.J. [m.tefi@smallingerland.nl]
Verzonden: dinsdag 7 december 2010 14:34
Aan: Jan René van der Hoek
CC: Gommers, E.; Dijkstra, W.; Slooten, I. van
Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Drachten Azeven"

Beste Jan René,

Wij hebben gekeken naar het voorontwerp-bestemmingsplan A7 Zuid.
Het voorontwerp geeft voor ons geen directe aanleiding om formeel te reageren.

Wel vragen wij ons het volgende af. In de toelichting wordt gesproken over een wijzigingsbevoegdheid voor Mc Donalds.
Voor zover wij hebben kunnen beoordelen is de bestemming horeca middels de opgenomen voorschriften in het voorontwerp al rechtstreeks toegestaan en daarmee dus een tegenstrijdigheid in het bestemmingsplan.

Daarnaast komt de mogelijkheid voor een mast van 30 meter t.b.v. Mc Donalds (als verwoord in de toelichting), niet tot uiting in de voorschriften.

Mocht je nog een formele reactie willen van onze gemeente dan graag een formeel verzoek bij ons college indienen.

Met vriendelijke groeten,

Gemeente Smallingerland

Mariët Tefi-Dontje

Postbus 10.000
9200 HA, DRACHTEN
T 0512-581486
M 0612743085
E m.tefi@smallingerland.nl

Drachten | smallingerland

Van: Jan René van der Hoek [mailto:JanRene.vander.Hoek@opsterland.nl]
Verzonden: 19 november 2010 13:55
Aan: Tefi-Dontje, M.J.
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Drachten Azeven"

Geachte mevrouw Tefi,

Bijgaand ontvangt u de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan die op 18 november 2010 is gepubliceerd in de Woudklank.

Het bestemmingsplan ligt tot en met 3 januari 2011 ter inzage.

Met vriendelijke groet,

Jan René van der Hoek

9-12-2010

gemeente Opsterland
afdeling Ontwikkeling
Tel.: 0512-386340
E-mail: janrene.vander.hoek@opsterland.nl

Bezoekadres: Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetsterzwaag
Postadres: Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag

Website: www.opsterland.nl



Registratienr.: 2010-15017 (Reg.dat.: 06/12/2010)
Afd./cluster: O



Gemeente Opsterland
Afdeling Ontwikkeling
T.a.v. de heer van der Hoek
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Friesland
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 1090
8200 BB Lelystad
Telefoon 088 8845594
Fax 088 8845300
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. E. Braaksma	Datum	3 december 2010
Doorkiesnummer	(088) 884 52 26	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2010/700 DIS-O/hkh	Email	eddy.braaksma@vitens.nl
Onderwerp	voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijvenpark Drachten Azeven"		

Geachte heer Van der Hoek,

Hierbij sturen wij u de leiding/kabel informatie die betrekking hebben op het door u aangegeven voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijvenpark Drachten Azeven". De bijbehorende tekening is vermeld in de bijlage.

Zoals u op de tekening kunt nagaan ligt er een transportleiding in het bestemmingsplan. Uit het oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering dienen in de nabijheid van aanwezige transportleidingen (leidingen met een diameter van 300 mm en groter) activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende struiken te worden vermeden.

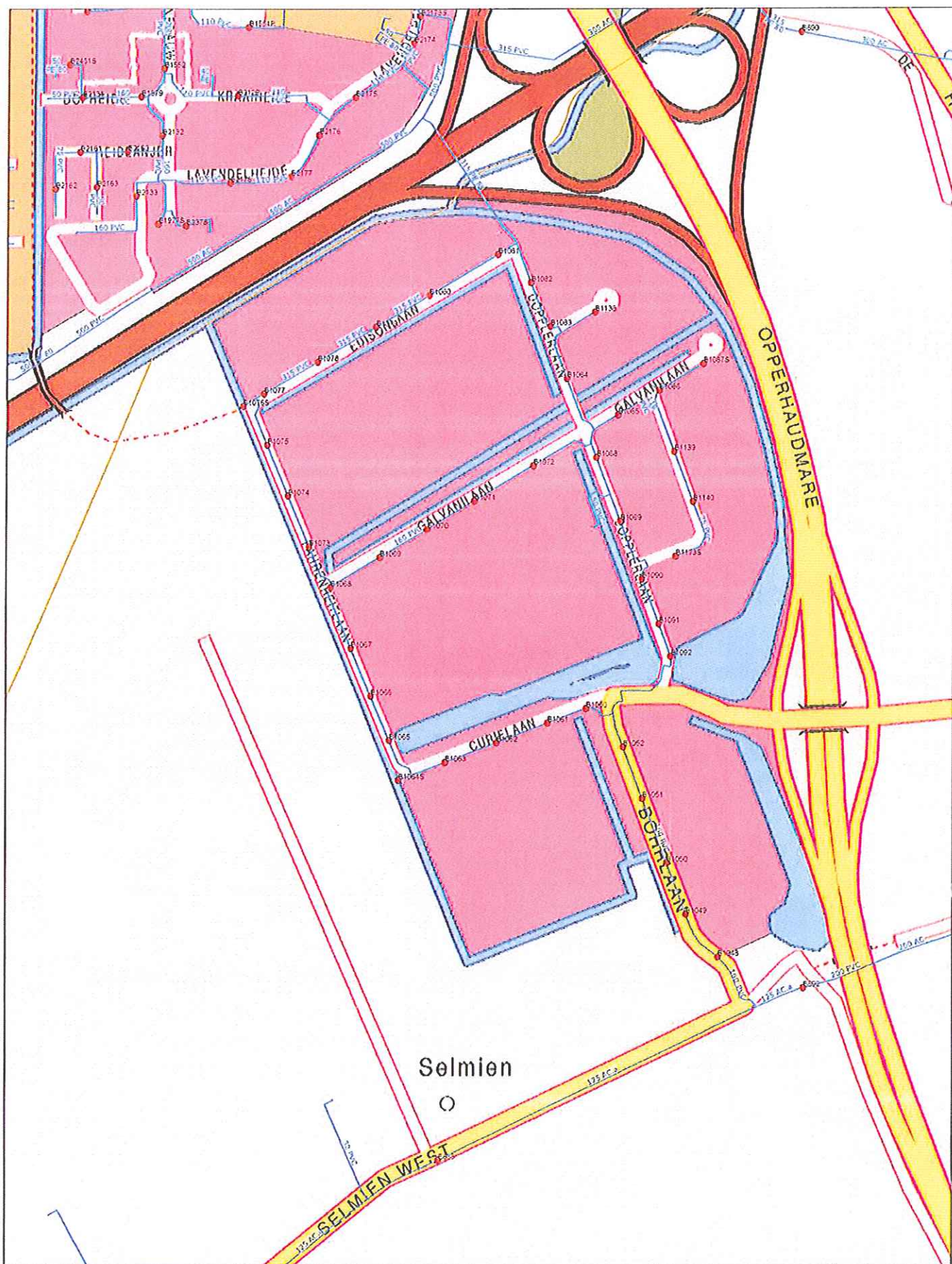
Wij verzoeken u onze transportleiding(en) op uw plankaart aan te geven met de nevenbestemming "openbare nutsleidingen". Binnen de bij deze bestemming behorende voorschriften kan vervolgens worden geregeld dat bovengenoemde activiteiten kunnen worden vermeden of dat bebouwing in de nabijheid van de transportleidingen in goed overleg met ons bedrijf moet worden gevoerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

F.M. Hulsteijn
teamleider Distributie Ondersteuning a.i.

Bijlage(n) tekening



Selmien

Leiding, in gebruik	Dienstkraan, open
Geprojecteerd	Dienstkraan, dcht
Vervallen	Schuifafsluiter, open
Vernijderd	Schuifafsluiter, dcht
Aanstuileiding	Vinderklep, open
Kabel	Vinderklep, dcht
Brandkraan	Materiaal overgang
Brandkraan, beveiligd	Verloop



Ploetdatum: 01-12-2010
 Schaal: 1:5000
 Geploet door: BraaksmaE

Ad hoc ploet
 Default
 Formaat: A3 Staand

Vitens

Postbus 1090 8200 BB Lelystad

Jan René van der Hoek

Van: Hoeksema, J. [j.hoeksema@smallingerland.nl]
Verzonden: woensdag 1 december 2010 11:59
Aan: Jan René van der Hoek
CC: Gommers, E.; Tefi-Dontje, M.J.; Ridder, E.; Regnerus, S.; Slooten, I. van; Beekhuizen-Dais, R.; Angela.KoeHoorn
Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Drachten Azeven"terinzage

Dag Jan René,

het is een herziening van het bestemmingsplan voor het gebied van he bedrijvenpark. Ik denk dat het goed zou zijn om daarover ook een oordeel te vragen van de directieraad van dat bedrijvenpark voordat het in het proces verder gaat, ook al is de bevoegdheid een zaak van de gemeente Opsterland. In het verleden zijn de bestemmingsplannen ook altijd eerst in de directieraad op tafel geweest. De directieraad komt echter niet eerder dan in februari weer bij elkaar.

De vraag is even wat de beste praktische oplossing is.

Met vriendelijke groet,

Jan Hoeksema

Van: Jan René van der Hoek [mailto:JanRene.vander.Hoek@opsterland.nl]
Verzonden: 19 november 2010 14:46
Aan: provincie@fryslan.nl; vin-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl; marijke.jansma@rws.nl; l.klamer@minlnv.nl; P.Timmer@cultureelerfgoed.nl; info@nuon.nl; eddy.braaksma@vitens.nl; oane.c.hoekstra@kpn.com; theo.vanrossum@office.ziggo.nl; cornelis.johan.reijenga@friesland.politie.nl; info@wetterskipfryslan.nl; ro_oost@gasunie.nl; Hoeksema, J.; myigit@omrin.nl; evert.alberts@shell.com; douwe.veltman@grontmij.nl
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Drachten Azeven" terinzage

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Drachten Azeven". In de publicatie staat hoe en waar u het bestemmingsplan kunt raadplegen. Het bestemmingsplan ligt ter inzage van 22 november 2010 t/m 3 januari 2011.

Uw reactie zien wij graag voor 3 januari a.s. van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Jan René van der Hoek
gemeente Opsterland
afdeling Ontwikkeling
Tel.: 0512-386340
E-mail: janrene.vander.hoek@opsterland.nl

Bezoekadres: Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetsterzwaag
Postadres: Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag

Website: www.opsterland.nl

Jan René van der Hoek

Van: Jelly van der Kloet [jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl]
Verzonden: maandag 29 november 2010 10:58
Aan: Jan René van der Hoek
CC: Koos Koops
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark Drachten Azeven

Geachte heer Van der Hoek,

Op 19 november stuurde u een bekendmaking van de in het kader van vooroverleg voor het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark Drachten Azeven.

Voor het betreffende plan is door Wetterskip Fryslân nog geen watertoets uitgevoerd. Een watertoets kunt u aanvragen via de website www.dewatertoets.nl. U weet dan direct welke procedure er wordt gevolgd en wij beschikken over alle gegevens om een wateradvies op te stellen.

Wij gaan er vanuit dat u voor dit betreffende plan een watertoets aanvraagt via de hiervoor beschreven procedure.

Met vriendelijke groet,
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming
email : jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân
Afdeling Beleid en Plannen
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Jan René van der Hoek

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI
Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]

Verzonden: donderdag 13 januari 2011 14:08

Aan: Jan René van der Hoek

CC: 'provincie@fryslan.nl'

Onderwerp: FW: bestemmingsplan Bedrijvenpark Drachten Azeven

kenmerk (holmesnr): 38715

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland
ter attentie van de heer van der hoek,

Op 19 november 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van
het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "'Bedrijvenpark
Drachten Azeven"

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van
VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid
(RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten
verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie
over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van
opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de wnd. directeur-inspecteur regio Noord,
in opdracht,

Lukas van der Velde
senior-inspecteur

BIJLAGE 2

Inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijvenpark Drachten Azeven'

Wat ligt er ter inzage en voor wie en wanneer?

Hettingen van 22 november 2019
Het gedeelte van een besluit voorvoort-
werp aangenomen bij het college van
bestuur en toezicht op de bestuursaf-
delingen van de gemeente voor een plan ter
inzage op kunt het digitale voort-
werp aangenomen bij het college op de
website www.rustin.nl/planning. Op
deze website selecteert u het tabblad
"aangenomen plannen", waarna u de
regels hebt afgelezen het plan op te-
rechten door het invullen van de loca-
te, de naam van het plan of het plan-
nummer (D.O.N.O. 0035.0136) en klik
plan 020). Daarnaast is een afdruk van
het digitale plan te zien bij de receptie
van het gemeentehuis, Hooftstraat 62
te Beestherweg. Het digitale plan is
eveneens te zien bij de gemeentelijke
website www.opsteden.nl (wonen,
ned en in het kader van de
aanpak van de bestuursafdelingen
aangenomen plannen). Het digitale
plan is te zien bij de receptie van het
gemeentehuis, Hooftstraat 62 te Beestherweg.

[illegible]

Asfalterings-
werkzaamheden
Lang Ein nabij
Langezwaag

Voor week 45 stonden asfilterings-
werkzaamheden op het Lang Eln-
natij langerwaaig gepland. Deze
werkzaamheden gaan tot na de code-
rit door.

Leuzardan - Ennien (H3V/H381). De begrenzig van het plangebied van het bestemmingsplan komt overeen met de begrenzig van het oorspronkelijke bestemmingsplan voor het gebied; engk 10 1997.

Reageren?
Gedurende de termijn dat het plan ter
lucage ligt, kan eenieder:
- schriftelijk zijn reactie op het voorstel-
tennisplan kenbaar maken
bij het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Oosterland, postbus 10.000, 9244 ZP.

- Afschieting een zwaar gewond en naar de afdeling Ootw.beling gbracht. Vermelding. Vant hiervoor contact opneemen met het secretariaat Ruimtelijke Planning telefoon (0512) 386340.

Ontwikkeling nadere informatie worden
verzogen over de inhoud en achter-
gronden van het bestemmingsplan

Hoe gaat het verder?
Na het verstrijken van bovengenoemde
termijn wordt in onder meer de literatuur

reacties en de reacties naar aanleiding van het versoverleg beoordeeld en wordt het bestemmingsplan aangepast, wat resulteert in een ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens ter huize gelegd. In een later stadium wordt u hierover geïnformeerd.

Kennislagering voor bereiding bestemmingsplan
Deze publicatie betreft ten minste een
kennislagering in de zin van artikel 31
van de Wet op de Intelectuele Eigendom.

Inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Exploratieleboring Langezwaag'

[illegible]

voorbijding)) door middel van een link naar www.richtlijnkeplannen.nl

[illegible]

bestemmingsplan "Gemeente Opsterland Bestemmingsplan Landelijk Gebied 1990" is dit bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan zal worden opgesteld dat als er geen wettelijk aangelegd wordt gecombineerd met een wijzigingsbevoegdheid de locaties waar het worden omgezet naar de oorspronkelijke functie. Maar ook dat een succesvolle bijdrage aan een wijzigingsbevoegdheid de profiteerde van het worden geprojecteerd in een wijzigingsbevoegdheid (in een wijzigingsbevoegdheid).

Regeren?
Gedurende de termijn dat het plan in
inzage ligt, kan een lid:
• schriftelijk of telefonisch het voort-
vansbesluit aangeven als leidend of niet
bij het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Opsterden, postbus 10000, 9244 ZP,
Beausteeuweg.
• mondeling een zienswijze indienen bij
de afdeling Ontwikkeling (na uitdruk-
kelijk verzoek). U kunt hiervoor
contact opnemen met het secretariaat
Ruimte en Plannen, telefoon
(0512) 365 340.

Daarnaast kan de afzender Orakelrecht
nadere informatie worden verstrekt
over de inhoud en achtergronden van het
bestemmingsplan.

Hoe gaat het verder?
Na het verstrijken van bevestigende termijn worden er dus meer de ingevulde reo's als de reo's naar aanleiding van het vooroverleg beoordeeld en wordt het bestemmingsplan aangepast, wat resulteert in een ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens ter inzage gelegd in een later stadium wordt u hiërover aanformeed.

Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan
De raad heeft tevens een kennisgeving in de zin van artikel 133 eerste lid van de Wet op de ordening.

raad van het gezin te
zijn.

1. Opening en mededeling
2. Vaststellen van de agenda
3. a. Vaststellen van het verslag
b. Bespreken afspraken
4. Rondvraag
5. Ertel college 2016 (Aeg)
6. Voorbereiding raadslied
(orijplan water)
7. Voorbereiding raadslied
Opstart 2010
8. Sluiting

U bent van harte welkom op
en bijbehorende stakken in
Eenjarige informatie / Ko
ook ter inzage in het gemeen
en Ureterp. Tegen betaling
05121 365 263.

Wanneer w

Het is herfst en de blader
weer van de bomen. Om
voortdurend, rusten we de
welzen de gevallen blader
mogelijk op in een aant
dorp in waar veel geme
stijgt, komen we vaker la
bladeren op de natuur.

Als u overlist heeft vanb
geen enkelijfe kennen kn
op de dag dat er geweij
staargootregen Wilt u
(geen taljes) niet op een
maas vergelijkt? Zo wo
oggeveel. Bladeren die
lijgen, worden vanaf beg
noemend.

- U kunt ook zelf klussen gratis inleveren bij:
 - Jolijstraat, Vletterhof (opendeuringavond 17 mei - 16.00 uur en zaterdag 08.30 - 12.30 uur)
 - Bringstap groenstapel (Mouline in Waterloop (opendeuring zaterdag 09.00

Voor vragen kunt u bellen
samen met de Gemeente
tel: 06-13 461 544.

**Wegafsluiting Hoofdstraat
Beetsterzwaag op 29 november**

Op dit moment is aanmerkschrift D/13.019 in een aantal straten in Eindhoven van toepassing met betrekking tot de afsluiting en met het plaatsen van een verkeersbord van de type 202, waar de afsluiting tijdelijk bevestiging. Voor de afsluiting op de Hoofdstraat is besloten om deze te 'rekenen'. Rekenen betekent dat het hooftas de binnenrijdeweg versterkt met een soort 'voet'. Het voertuul hiervan is dat de Hoofdstraat slechts 1 dag voor het doorgaan te versterken is 'gevolgen'. Dit is op maandag 29 november 2016. Er wordt een

omhelingsroute aangegeven via de
Vlaanderen, De Reken, Boornmaarde,
Van Tyndelkan en de Postcrislaan.
Reizigers die gebruik maken van Qum
rooster en ritend met twee honden dat
halte Hoofdstad komt te vervallen.
Voor meer informatie kunt u contact
opnemen met klas Wifred van het
geenestebodij, telefoon
10513146154.



Hoe gaat het verder?
Na het verstrijken van bevestigende toezieningen worden er meer de ingevulde reacties en de reacties naar aanleiding van het vooroverleg beoordeeld en wordt het bestuursplan aangepast, wat resulteert in een ontwerpbestuursplan. Het ontwerpbestuursplan wordt vervolgens ter keuring gelegd in een later stadium wordt u hiërarchisch overgenomen.

Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan
De raad heeft de afgevaardigden een kennisgeving in de zin van artikel 133 eerste lid van de Grondwet.

Klacht

- Makken of maken
- kure u telefonisch
- (0513) 48 15 44 op
- - onderhoud wege
- - openbaar groen
- - gemeentelijke ri
- - openbare verlich
- - stadsambor
- - Verkeersveilighe

Deelnemers:	Postcode:	Tel. (0512) 38 62 22	Carrièrelijn:	Tel. (0512) 38 15 50	Oprijtuigen:
Deelnemers:	Postcode:	Tel. (0512) 38 62 22	Wettelijke:	Tel. (0512) 38 15 50	ma/vmr:
2244 CA 0000/000000	2244 CA 0000/000000	E. (0512) 38 62 22	RAM 00000000	E. (0512) 38 15 50	09
		E. (0512) 38 62 22			50

BIJLAGE 3

Gemeente Opsterland
W. de Vries
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Leeuwarden, 11 april 2011
Bijlage(n): Overzichtskaartje

Ons kenmerk: WFN1105936
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies Bedrijventerrein Drachten – Azeven

Geachte heer De Vries,

Op 6 april 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het actualiseren van een geldend bestemmingsplan voor het Bedrijventerrein Drachten – Azeven. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld. Het bestemmingsplan is een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Hoofdwatgang

In het plangebied ligt een hoofdwatgang van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

3

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

