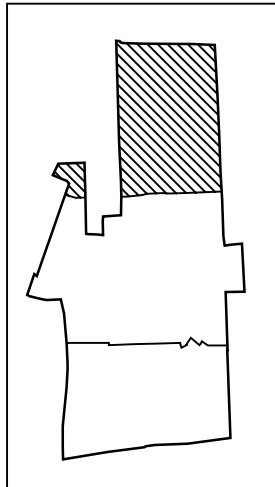




Aldus vastgesteld in de raadsvergadering  
van 4 december 2000

De Burgemeester, .....

De Secretaris, .....



**GEMEENTE OPSTERLAND**  
BESTEMMINGSPLAN BEETSTERWAAG KOM

schaal 1:1000  
code 89-55-07  
05-12-00

get. JST  
formaat 870 x 1140 mm  
kaart 1

**buro wijn bv**  
starla state  
rengersweg 98  
postbus 81  
9002 z oerkerk  
tel. 058-256225\*  
fax 058-2564940  
e-mail info@burowijn.nl  
internet http://www.burowijn.nl

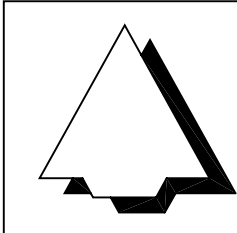
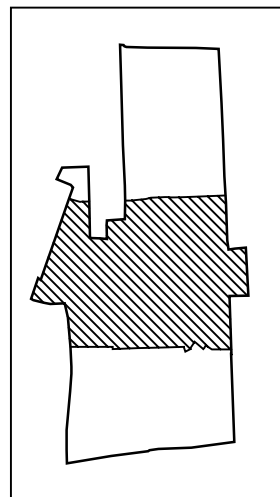


regulier veldplan opgesteld door stadsplan

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering  
van 4 december 2000

De Burgemeester, .....

De Secretaris, .....



**GEMEENTE OPSTERLAND**  
BESTEMMINGSPLAN BEETSTERZWAAG KOM

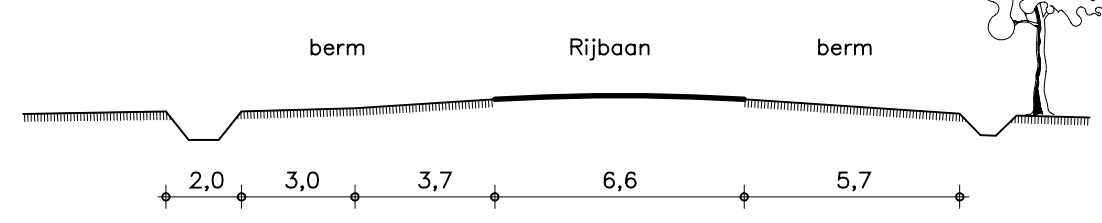
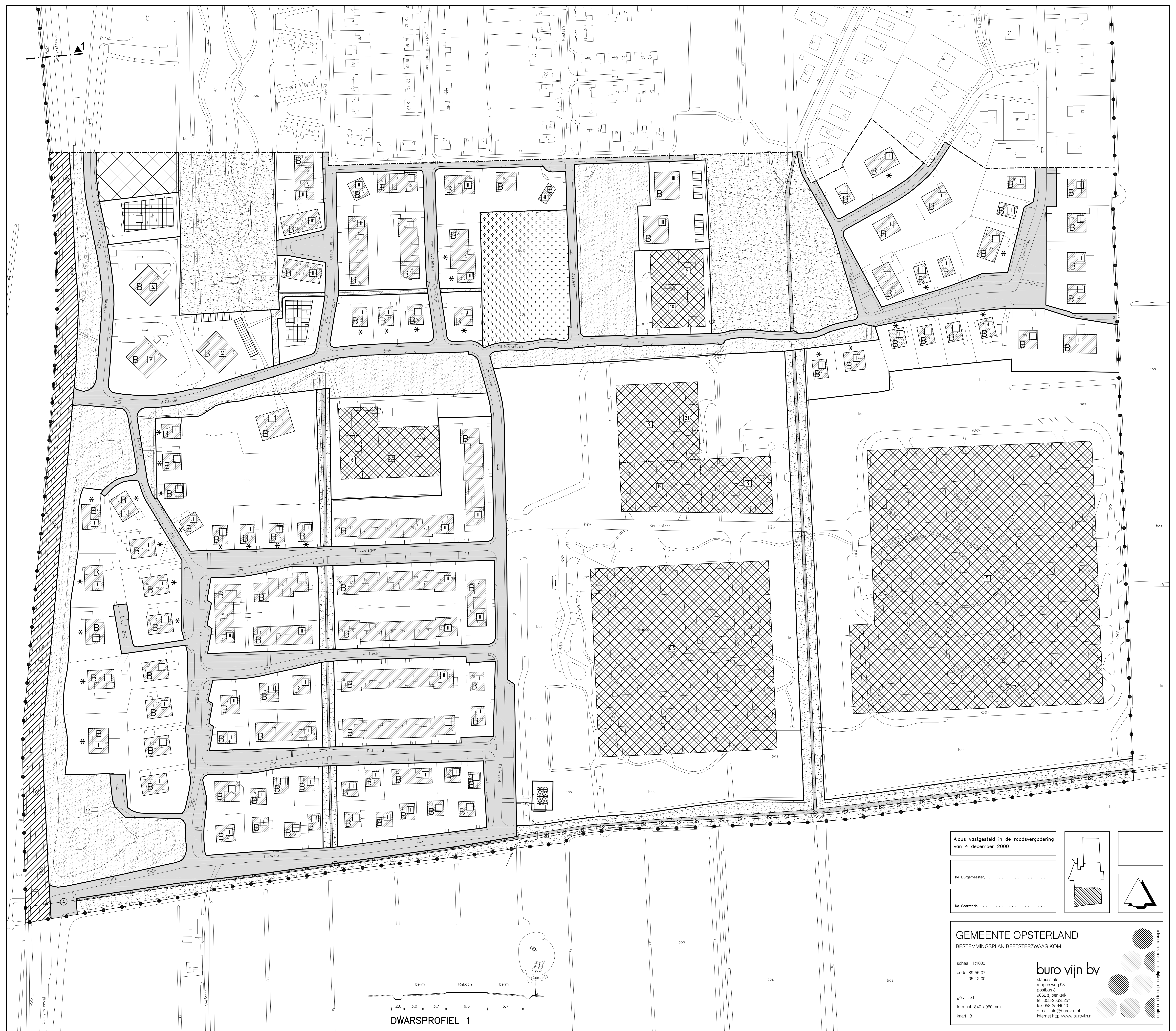
schaal 1:1000  
code 89-55-07  
05-12-00  
dwarsprofielen 1:200  
get. JST  
formaat 870 x 1320 mm  
kaart 2

**buro wijn bv**

starla state  
ringersweg 98  
postbus 81  
9002 zi ommen  
tel. (059-2564040)  
e-mail info@burowijn.nl  
internet http://www.burowijn.nl



Plan van Bestuur 2000-2005

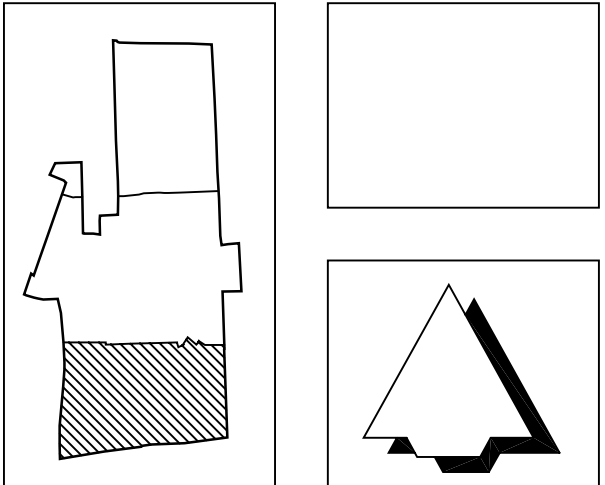


DWARSPROFIEL 1

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering  
van 4 december 2000

De Burgemeester, .....

De Secretaris, .....



GEMEENTE OPSTERLAND  
BESTEMMINGSPLAN BEETSTERZWAAG KOM

schaal 1:1000  
code 89-55-07  
05-12-00

get. JST  
formaat 840 x 960 mm  
kaart 3

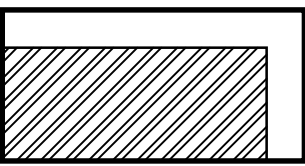
buro wijn bv  
stania stalle  
rangersweg 98  
postbus 81  
9062 ZJ oenkerk  
tel. 058-256225\*  
fax 058-2564040  
e-mail info@burovijn.nl  
internet http://www.burovijn.nl



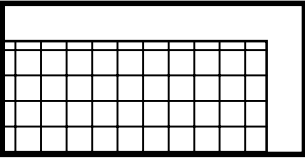
adviseurs voor ruimtelijke ordening en milieu

BESTEMMINGEN

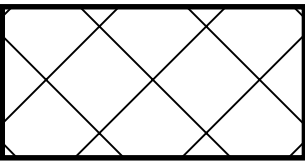
ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG  
DE VOORSCHRIFTEN



GEMENGDE DOELEINDEN 4  
1 bouwklasse  
garageboxen toegestaan  
detailhandel in voedings- en genotmiddelen toegestaan



DOELEINDEN VAN WONEN EN DIENSTVERLENING 5  
1 bouwklasse



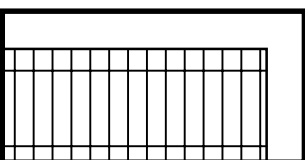
UIT TE WERKEN DOELEINDEN VAN WONEN EN DIENSTVERLENING 6



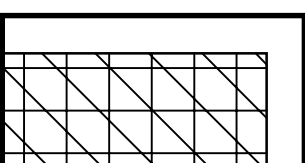
WOONDOELEINDEN KLASSE A 7  
1 bouwklasse  
gemengde functies toegestaan



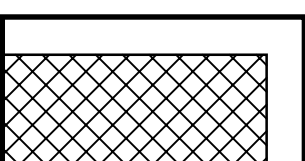
WOONDOELEINDEN KLASSE B 8  
1 bouwklasse  
2 maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen  
garageboxen toegestaan  
\* plat dak  
bijgebouwen gebied  
geen bijgebouwen toegestaan



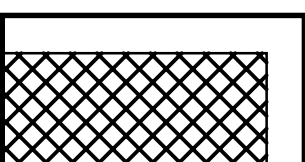
WOONCENTRUM 9  
1 bouwklasse



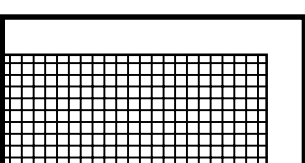
LANDGOED 10  
dienstwoningen toegestaan



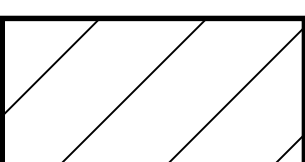
BIJZONDERE DOELEINDEN 11  
4 maximum bouwhoogte in meters  
28 toren toegestaan + max. bouwhoogte in meters  
d dienstwoning toegestaan



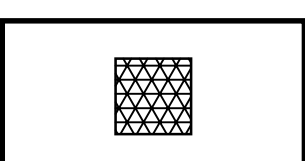
BEDRIJFSDOELEINDEN 12  
4 maximum bouwhoogte in meters  
1 categorie-aanduiding  
verkooppunt van motorbrandstoffen  
bedrijfswoning toegestaan  
opslagpunt LPG  
vulpunt LPG



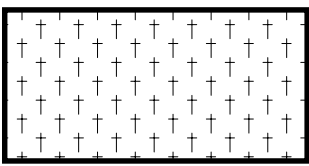
HORECADOELEINDEN 13  
A klasse-aanduiding  
4 maximum goothoogte in meters



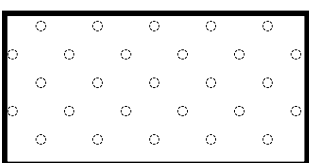
DOELEINDEN VAN SPORT EN RECREATIE 14  
gebouwen toegestaan



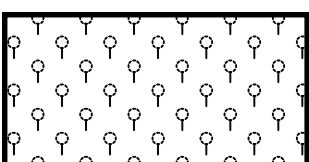
OPENBARE NUTSDOELEINDEN 15



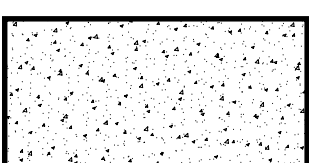
BEGRAAFPLAATS 16



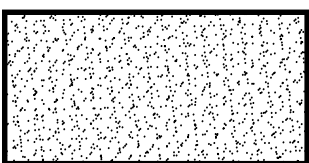
VOLKSTUINEN 17



BOS/BEBOSSING 18



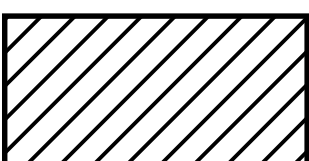
GROENVOORZIENINGEN MET CULTUURHISTORISCHE WAARDEN 19  
langzaam verkeersverbinding  
kassen toegestaan



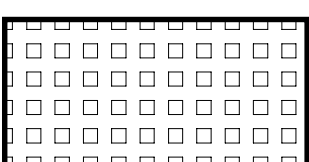
GROENVOORZIENINGEN 20



DOELEINDEN VAN VERKEER EN VERBLIJF 21

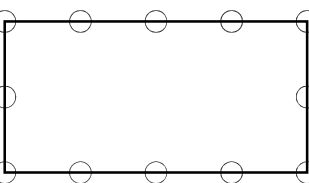


VERKEERSDOELEINDEN 22

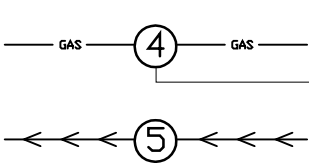


PARKEERTERREIN 23

AANVULLENDE BESTEMMINGEN

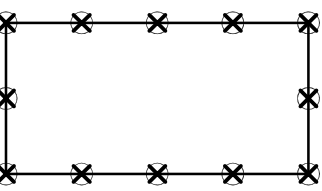


RUIMTELIJK WAARDEVOL GEBIED 24  
gevelbouwgrens  
karakteristiek  
6-10 min. - max. gevelbreedte in meters

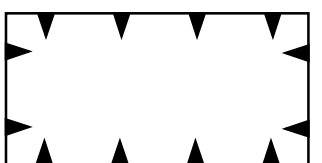


OPENBARE NUTSLEIDINGEN 25  
GASTRANSPORTLEIDING  
bebouwingsvrije afstand  
RIOOLPERSLEIDING  
bebouwingsvrije afstand

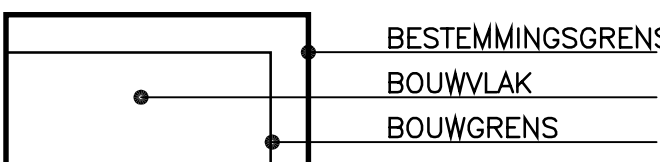
VERKLARING



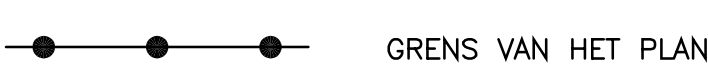
WIJZIGING ARTIKEL 29 LID 1 VAN TOEPASSING



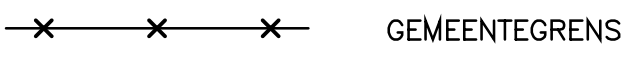
WIJZIGING ARTIKEL 29 LID 8 VAN TOEPASSING



BESTEMMINGSGRENS  
BOUWVLAK  
BOUWGRENS



GRENS VAN HET PLAN



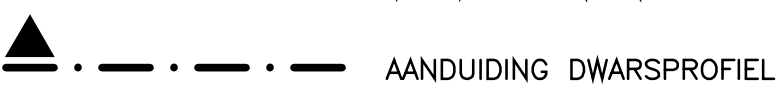
GEMEENTEGRENS



SCHEIDINGSLIJN PLANKAARTEN



SCHEIDINGSLIJN MAXIMALE BOUW- c.q GOOTHOOGTE / MAXIMAAL AANEEN TE BOUWEN HOOFDGEBOUWEN

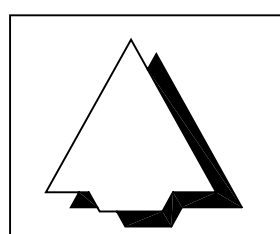
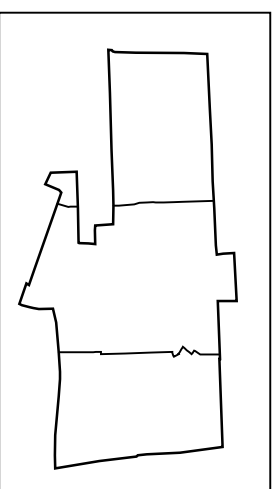


AANDUIDING DWARSPROFIEL

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 4 december 2000

De Burgemeester, .....

De Secretaris, .....



GEMEENTE OPSTERLAND  
BESTEMMINGSPLAN BEETSTERZWAAG KOM

schaal 1:1000  
code 89-55-07  
05-12-00  
get. JST  
formaat 560 x 570 mm  
kaart 4

buro wijn bv  
stania state  
rengersweg 98  
postbus 81  
9062 zj oenkerk  
tel. 058-2562525\*  
fax 058-2564040  
e-mail info@burowijn.nl  
internet http://www.burowijn.nl

