

GEMEENTE OPSTERLAND 03-55-17 / 01-10-04
BESTEMMINGSPLAN BEETSTERZWAAG - KOM, ZOALS AANGEPAST
BIJ DE CORRECTIEVE EN PARTIELE HERZIENING (2004)

VOORSCHRIFTEN

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	7
Artikel 3: Beschrijving in Hoofdlijnen	8
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	17
Artikel 4: Gemengde doeleinden	17
Artikel 5: Doeleinden van wonen en dienstverlening	21
Artikel 6: Uit te werken doeleinden van wonen en dienstverlening	24
Artikel 7: Woondoeleinden klasse A	26
Artikel 8: Woondoeleinden klasse B	30
Artikel 9: Wooncentrum	35
Artikel 10: Landgoed	37
Artikel 11: Bijzondere doeleinden	39
Artikel 12: Bedrijfsdoeleinden	41
Artikel 13: Horecadoeleinden	44
Artikel 14: Doeleinden van sport en recreatie	47
Artikel 15: Openbare nutsdoeleinden	49
Artikel 16: Begraafplaats	50
Artikel 17: Volkstuinen	51
Artikel 18: Bos / Bebossing	52
Artikel 19: Groenvoorzieningen met cultuurhistorische waarden	53
Artikel 20: Groenvoorzieningen	55
Artikel 21: Doeleinden van verkeer en verblijf	56
Artikel 22: Verkeersdoeleinden	57
Artikel 23: Parkeerterrein	58
3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN	59
Artikel 24: Ruimtelijk waardevol gebied	59
Artikel 25: Openbare nutsleidingen	63
4. OVERIGE BEPALINGEN	65
Artikel 26: Anti-dubbeltelbepaling	65
Artikel 27: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	66
Artikel 28: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	67
Artikel 29: Wijzigingsbevoegdheden	69
Artikel 30: Procedureregels	71

Artikel 31: Gebruiksbe­paling	72
Artikel 32: Overgangsbe­palingen	73
Artikel 33: Vervallen	74
Artikel 34: Strafbe­paling	75
Artikel 35: Slotbe­paling	76

Bijlage 1 Bedrijvenlijst

Bijlage 2 Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Bijlage 3 Ruimtelijke kwaliteitskaart

grijs tint	Aangepast bij de correctieve en partiële herziening (2004)
doorgehaald	Niet-goedgekeurde onderdelen bij besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 6 juli 2001

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Beetsterzwaag - Kom, zoals aangepast bij de Correctieve en partiële herziening (2004), van de gemeente Opsterland;
2. de kaart:
de kaart van het bestemmingsplan Beetsterzwaag - Kom, zoals aangepast bij de Correctieve en partiële herziening (2004), bestaande uit 3 deelplankaarten, met een daarbijbehorend renvooi;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
11. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

12. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
13. gevelbouwgrens:
de als zodanig op de kaart aangegeven bouwgrens;
14. bebouwingspercentage:
een in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
15. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
16. eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;
17. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, zowel ruimtelijk als functioneel als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
18. aan- of uitbouw:
een aan het (hoofd)gebouw aanwezig gebouw dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uitmaakt van dat (hoofd)gebouw;
19. aangebouwd bijgebouw:
een aan het (hoofd)gebouw aanwezig gebouw dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;
20. vrijstaand bijgebouw:
een vrijstaand gebouw dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;
21. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
22. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

23. bedrijfswoning/dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
24. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
25. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
26. kantoor:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi-)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
27. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
28. winkel:
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
29. verkoopvloeroppervlakte:
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
30. horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
31. erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een sexbioscoop, een sexclub en een sexautomatenhal;

32. aanloopgericht horecabedrijf:
een horecabedrijf dat is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan met name bezoekers van centrumvoorzieningen, zoals ijssalons, croissanterieën en naar de aard daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;
33. restaurant en/of café-restaurant:
een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden;
34. hotel en/of pension:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies;
35. cafetaria en/of snackbar:
een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van kleine etenswaren en niet alcoholhoudende dranken;
36. café en/of bar:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;
37. bar-dancing:
een bar, waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen, en een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven, zoals discotheken en nachtclubs;
38. kantine:
een ruimte waarin de bedrijfsuitoefening is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van maaltijden, eenvoudige etenswaren en dranken;
39. prostitutiebedrijf:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische massagesalon, sekstheater, bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;
40. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;
41. aan-huis-verbonden beroep:
een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;

42. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

de in bijlage 2 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

43. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

44. cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;

45. kas:

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht-doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;

46. kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

47. dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

48. kap:

een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;

49. geluidgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;

50. geluidbelasting:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

51. voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit Grenswaarden binnen zones langs wegen;

52. hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
53. geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
54. peil:
- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens;
5. de oppervlakte van een bouwwerk:
buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1,00 m boven peil meegerekend;
6. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Artikel 3: Beschrijving in Hoofdlijnen

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Instructies

1. 1. Bestaande bebouwing

- * Er wordt gestreefd naar handhaving en zo mogelijk verbetering van de woonsituatie. Dit houdt in het creëren van voorwaarden voor verbetering van de kwaliteit van bebouwing en woonomgeving.
- * Gestreefd zal worden naar handhaving en versterking van cultuurhistorische en structurele groenelementen en langzaamverkeersverbindingen, verspreid staande waardevolle bomen en groenbegeleidingen langs wegen en straten (zie figuur 1).
De waardevolle boombeplanting zal worden beschermd door toepassing van de *Algemene plaatselijke verordening Opsterland* (APV).
- * In het centrumgebied dient in principe te worden voorkomen dat bewinkelings aan de achterstraten c.q. de achtererven plaats vindt. De bewinkelings zal uitsluitend op de Hoofdstraat georiënteerd zijn.
- * Het behoud van een aantal langzaamverkeersverbindingen vanuit de Hoofdstraat richting de Molenlaan is uitgangspunt.
- * De milieuhinder als gevolg van bedrijven zal zoveel mogelijk worden beperkt. De aangrenzende functies zijn maatgevend voor de toelaatbare hinder. Naast het bestemmingsplan geldt de *Wet milieubeheer*.

1. 2. Duurzaam bouwen

In het plan zal bij herinrichting en inbreiding, met inachtneming van de technische, verkeerskundige en financiële randvoorwaarden, worden gestreefd naar een optimale wijze van integreren van milieudoelstellingen. Dit "duurzaam bouwen" ¹⁾ zal uitgangspunt zijn voor de inrichting van een gebied, voor zover het betreft gemeentelijke werken (verkeer- en infrastructuur, rioleringsstelsel e.d.).

1) Duurzaam bouwen houdt in dat in alle fasen van het bouwproces, dus van initiatief- tot beheerfase, het milieuaspect een vaste plaats in de besluitvorming krijgt. Het is erop gericht ervoor te zorgen dat er zo weinig mogelijk milieuproblemen ontstaan, zowel hier als elders, zowel nu als in de toekomst.

Voor zover de realisering in handen is van particulieren, zowel op project- als op bouwplanniveau (goede bezonning en daarmee een zuinig energie-verbruik, materiaalgebruik) zal worden getracht door middel van overeenkomsten met projectontwikkelaars dan wel grondeigenaren te bereiken dat bij de realisering rekening wordt gehouden met de aspecten van duurzaam bouwen.

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

Bij de toetsing van activiteiten aan het plan zal worden getoetst aan onder meer de volgende specifieke en algemene criteria.

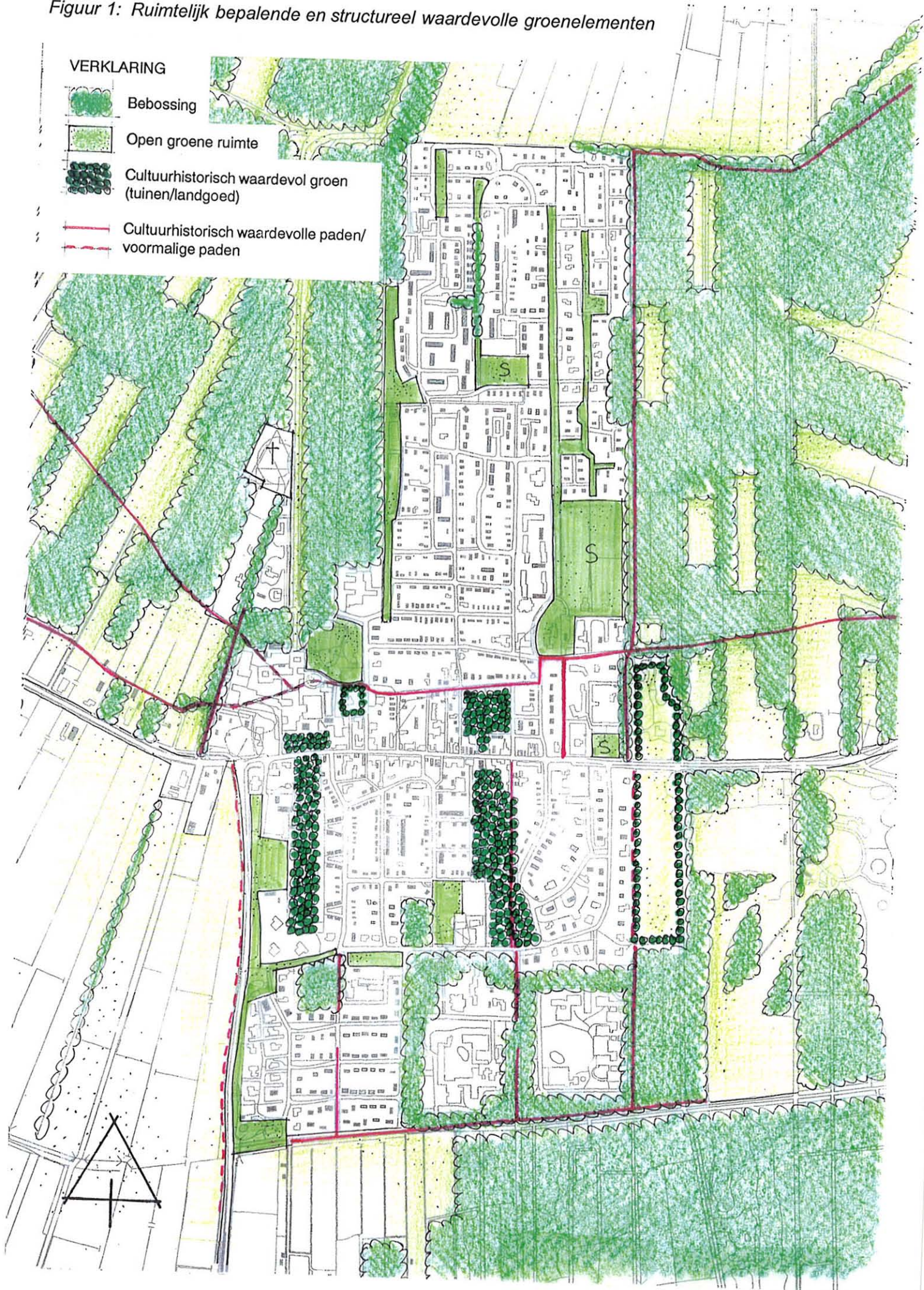
2. 1. Specifieke criteria

2. 1. 1. Woonfunctie

- Hoofdgebouwen -

- * Bij verbouw en uitbreiding van (bestaande) hoofdgebouwen, zal in het algemeen de bebouwingsstructuur van de omgeving richtinggevend zijn. De bebouwing dient aan te sluiten op de ruimtelijke structuur en het daarmee samenhangende bebouwingspatroon van het dorp.
- * Incidentele opvulling van het bestaande bebouwingspatroon is mogelijk, mits de bouwmassa van de aangrenzende woonbebouwing en het bestaande bebouwingspatroon in stand wordt gehouden.
De situaties dienen ruimtelijk bij te dragen aan een versterking van het bebouwingspatroon, qua milieusituatie geen beperkingen te veroorzaken voor (naastgelegen) bedrijvigheid en geen problemen met zich mee te brengen voor de aangrenzende, bestaande bebouwing.
- * Nieuwbouw (herinrichting) ten behoeve van ouderenhuisvesting dient aan de volgende voorwaarden te voldoen:
 - er dient sprake te zijn van beschermd wonen;
 - de situering dient gunstig te zijn ten opzichte van de centrumvoorzieningen;
 - er dient sprake te zijn van integratie in het bestaande woongebied.

Figuur 1: Ruimtelijk bepalende en structureel waardevolle groenelementen



- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen -

Bij de bouw van aan- en uitbouwen (extra slaapkamer, bijkeuken, serre) en bijgebouwen (garage, berging e.d.) moet, behalve aan de kwantitatieve bebouwingsregelingen, in principe aan de volgende eisen worden voldaan:

- in het algemeen wordt gestreefd naar een herkenbaar onderscheid tussen hoofdgebouwen enerzijds en aan- en uitbouwen en bijgebouwen anderzijds;
- de vrijstelling om in het centrumgebied buiten het bouwvlak aan- en uitbouwen en bijgebouwen toe te staan, mag uitsluitend worden toegepast indien de situering van deze gebouwen direct grenst aan het bouwvlak en de situering om functionele, bouwtechnische en/of stedenbouwkundige redenen binnen het bouwvlak redelijkerwijs niet mogelijk is;
- bij een vrijstelling voor extra vergroting van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt gelet op de volgende aspecten:
 - ▶ er moet sprake zijn van een aantoonbare behoefte vanuit de in de bestemming toegelaten functies dan wel moet er sprake zijn van de situatie dat de gewenste uitbreiding van een hoofdgebouw afgewezen moet worden, gelet op het straat- en bebouwingsbeeld;
 - ▶ bij vergroting ten behoeve van de woonfunctie moet aantoonbaar zijn dat het gebruik van de uitbreiding voor langere termijn gekoppeld blijft aan de woonfunctie;
 - ▶ vrijstelling ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep c.q. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit dan wel een anderszins toegestane winkel- of bedrijfsfunctie kan alleen worden toegepast als het om een bedrijfstechnisch aantoonbare noodzaak tot uitbreiding gaat;
 - ▶ de vrijstelling om de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw te verhogen, mag worden verleend onder de voorwaarde dat dit voor een hoofdgebouw vanuit architectonische overwegingen aanvaardbaar is en de verhoging bijdraagt aan de ruimtelijke versterking van een straat of straatwand.

- Aan-huis-verbonden beroep / kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten -

De gronden zijn primair bedoeld voor het wonen. De woonfunctie mag altijd worden gecombineerd met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep. Binnen de gronden met uitsluitend een woonbestemming kan de vestiging van een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit aanvaardbaar worden geacht. Bij vestiging hiervan dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- de woonfunctie mag niet onevenredig worden aangetast;
- het uiterlijk van de betreffende woning mag niet worden aangetast;
- er dient voldoende bergruimte in of bij de woning over te blijven;
- het beroep/bedrijf dient te worden uitgeoefend door in ieder geval de hoofdbewoner(s) van de woning. Ten behoeve van ondersteuning (o.a. administratie) mogen maximaal 2 personen in dienst zijn.

De bedrijfstechnische of -economische noodzaak hiertoe moet worden aangetoond;

- het mag niet gaan om vormen van detailhandel en/of horeca;
 - het parkeren dient op eigen erf plaats te vinden. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen.
- Ook de verkeersdruk in de naaste omgeving mag niet onevenredig toenemen.

- Garageboxen -

De bouw van garageboxen is uitsluitend mogelijk in complexen. Deze complexen dienen in principe gerealiseerd te worden op binnenterreinen dan wel op aan het oog onttrokken openbare ruimten.

- Nieuwe woningbouw -

De extra woningbouw die tot stand kan komen via het toepassen van de verschillende wijzigingsbevoegdheden dient in overeenstemming te zijn met de provinciale richtgetallen voor woningen die voor de gemeente Opsterland gelden. In het geval dat de woningbouwaantallen worden overschreden, dient de provincie hier vooraf mee in te stemmen.

2. 1. 2. Voorzieningen en bedrijven

- Winkels en bedrijven binnen het centrumgebied -

- * De vrijstelling van de bebouwingsbepalingen om buiten het bouwvlak te bouwen zal in het algemeen kunnen worden toegestaan, indien het om een bedrijfstechnisch aantoonbare noodzaak tot uitbreiding gaat.
- * De wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de uitbreiding van de supermarkt kan worden toegepast, mits er een bedrijfstechnisch dan wel economisch aantoonbare noodzaak tot uitbreiding bestaat. Voorts dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn. Uitgangspunt hiervoor is 4 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte.
- * De vrijstelling ten behoeve van het toestaan van een plat dak dan wel het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid voor de vergroting van de bouwhoogte zal kunnen worden toegestaan, indien het bebouwingspatroon langs de Hoofdstraat zichtbaar vanaf de openbare ruimte niet onevenredig wordt verstoord. Bij de beoordeling voor het toestaan van de betreffende vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden wordt gestreefd deze, waar mogelijk, toe te passen aan achterzijden van een hoofdbouw.
- * Ten aanzien van de ruimtelijke aspecten gelden tevens de toetsingscriteria zoals die zijn opgenomen binnen de bestemming "Ruimtelijk waardevol gebied".

- Bedrijvigheid buiten het centrumgebied -

- * Bij bestaande bedrijven buiten het dorpscentrum, niet zijnde dienstverlenende bedrijven, zoals een bank of een verzekeringsagentschap, wordt ernaar gestreefd deze zoveel mogelijk aan het ruimtelijk beeld te onttrekken door de bedrijfsbebouwing en opslagterreinen e.d. zoveel mogelijk op achterterreinen te plaatsen.
- * Indien een uitbreiding van een bedrijf plaatsvindt die zich naar de wegzijde manifesteert, zal het moeten gaan om het onderbrengen van de minder hinder veroorzakende onderdelen van een bedrijf (kantoor e.d.).
- * Een vrijstelling om de bedrijfsbebouwing gedeeltelijk buiten het bouwvlak te realiseren, wordt slechts verleend indien de uitbreiding qua afmetingen ondergeschikt is ten opzichte van de oppervlakte van het bouwvlak.
- * De wijzigingsbevoegdheid om de bestemming "Wooncentrum" in de bestemming "Doeleinden van wonen en dienstverlening" te wijzigen, kan uitsluitend worden toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - de functie dient passend te zijn binnen de ruimtelijk-functionele structuur van het dorp;
 - de bedrijvigheid dient beperkt te blijven tot lichte vormen van dienstverlenende bedrijven en instellingen die naar de aard geen grote gebruikersgroep bedienen (verzekeringsagent, accountantskantoor, e.d);
 - de bedrijfsfunctie dient bij voorkeur in combinatie met de woonfunctie plaats te vinden.
- * Ten behoeve van de uitbreiding van het Dienstencentrum aan de Vlaslaan met een gezondheidscentrum, kan een wijzigingsbevoegdheid worden toegepast.
Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid dient de nieuwe bebouwing zich te voegen in de ruimtelijke structuur van de herkenbare, bijzondere bebouwingszone aan de Vlaslaan, die zich verder kenmerkt door een ruime groenopzet rond brinkachtige pleinen.

- Horeca -

- * De ontwikkeling in de horeca zal worden getoetst aan de volgende uitgangspunten:
 - het streven is in principe gericht op het handhaven van de horecavoorzieningen op de bestaande locaties;
 - de beoordeling voor nieuwvestiging dan wel functieverandering van een horecabedrijf wordt beoordeeld aan de hand van de effecten op de woonomgeving. Voor het overige gelden hier dezelfde criteria als voor de toelaatbaarheid van winkels en bedrijven;

- vestiging van zware vormen van horeca, zoals bar-dancings en discotheken is uitgesloten.
- * Een vrijstelling om de bedrijfsbebouwing gedeeltelijk buiten het bouwvlak te realiseren wordt slechts verleend indien het gaat om een ondergeschikte uitbreiding van het bestaande horecabedrijf. Daarnaast dient het hierbij te gaan om een bedrijfstechnisch aantoonbare noodzaak tot uitbreiding.

- Maatschappelijke functies / Bijzondere woonfuncties-

- * De ruimtelijke herkenbaarheid van de gebouwen moet gewaarborgd blijven. Deze wordt gevormd door de situering van de bebouwing ten opzichte van de openbare ruimte en de individuele bouwvorm.
- * Functieveranderingen behoren binnen de bijzondere functies tot de mogelijkheden. De veranderingen die in het plan worden geboden, zullen worden beoordeeld op hun gevolgen voor de woonfunctie. De toelaatbaarheid van een nieuwe functie zal worden beoordeeld op hinderaspecten, verkeers- en parkeeroverlast en publieksaantrekkende werking.
- * De wijzigingsbevoegdheid om de bestemming "Bijzondere doeleinden" in de bestemming "Woondoeleinden klasse A", "Woondoeleinden klasse B" of de bestemming "Doeleinden van wonen en dienstverlening" te wijzigen, kan uitsluitend worden toegepast indien:
 - de wijziging betrekking heeft op incidentele, niet complexmatige woningbouw;
 - de wijziging geen betrekking heeft op de grootschalige zorginstellingen.
- * Het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak mag alleen betrekking hebben op incidentele uitbreiding. Alleen ruimtelijk ondergeschikte gebouwen mogen geheel buiten het bouwvlak worden gebouwd.

- Sport en recreatie

De gebouwen, voor zover ten dienste van de sportterreinen (kantine, kleedruimtes), zullen zoveel mogelijk bij de ingang van het terrein worden geconcentreerd. De gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer kunnen, indien noodzakelijk, verspreid over het gehele terrein worden gebouwd.

- Herstructurering Vlaslaan e.o.

De wijzigingsbevoegdheid om diverse bestemmingen onderling te wijzigen in het gebied bij het dorpshuis "de Buorskip" zal kunnen worden toegepast ten behoeve van:

- de bundeling van medische en paramedische beroepen;

- de bundeling van sociaal-culturele activiteiten;
- de herstructurering van de in dat gebied aanwezige woningvoorraad ten behoeve ouderenhuisvesting.

Een deel van de sportveldencomplex (oefenveld) kan bij de herstructurering worden betrokken.

2. 1. 3. Cultuurhistorische groenstructuur

Het beleid is gericht op de handhaving en versterking van de cultuurhistorische elementen in de groenstructuur van Beetsterzwaag. Dit geldt met name voor de door de adel in de vorige eeuw aangelegde tuinen en overtuinen, behorend bij de oude monumentale landhuizen in de Hoofdstraat en die zich kenmerken door het volgen van een noord-zuid kavelrichting en aan de west- en oostzijde gesloten zijn door rododendrons en beukenhagen.

Voorts geldt dit voor de daarbijbehorende cultuurhistorische paden- c.q. lanenstructuur die vanuit hun oorsprong nog een directe aansluiting hebben op de omliggende bosgebieden.

Bepalend voor de toelaatbaarheid van vergunningsplichtige werken en werkzaamheden binnen deze groenelementen, zijn de gevolgen die deze hebben voor de cultuurhistorische waarden hiervan.

2. 1. 4. Nutsvoorzieningen

- * Bij de situering van bouwwerken en bij het verrichten van aanlegvergunningsplichtige werkzaamheden zal erop worden gelet dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de nutsleiding.
- * Bij de vrijstelling voor het plaatsen van masten dient rekening te worden gehouden dat zoveel mogelijk wordt aangesloten bij bestaande verticale elementen, zoals gebouwen, torens en bestaande masten.

2. 2. **Algemene criteria**

- * Geen onevenredige afbreuk instructies:
aan de lid 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
- * Straat- en bebouwingsbeeld:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient gestreefd te worden naar het in stand houden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld. In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:
 - een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
 - een goede hoogte-/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling;

- een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is.
- * Woonsituatie:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het in stand houden c.q. totstand-brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.
- * Verkeersveiligheid:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het in stand houden c.q. totstand-brengen van een verkeersveilige situatie.
- * Sociale veiligheid:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.
- * Milieusituatie:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.
In het bijzonder dient bij de situering en omvang van milieubelastende functies (o.a. bedrijven) erop te worden gelet dat de uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies (o.a. woningen) zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies erop te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt.
- * Cultuurhistorische waarden
ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het versterken van de cultuurhistorische waarden van het gebied.
- * Gebruiksmogelijkheden:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4: Gemengde doeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor gemengde doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. winkels, voor zover het betreft de eerste bouwlaag;
 - b. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - c. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
 - d. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - e. sociaal-culturele doeleinden;
 - f. woningen;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
met de daarbijbehorende:
 3. tuinen, erven en terreinen;
 4. wegen en straten;
 5. groenvoorzieningen;
 6. parkeervoorzieningen;
 7. garageboxen;
 8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid A sub 1 genoemde gebouwen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen zal ten hoogste twee bedragen;
 - d. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Bouwklasse	Goothoogte	Dakhelling	
	maximaal	min.	max.
I	4,50 m	30°	60°
II	6,50 m	30°	60°
III	9,00 m	30°	60°

2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel in of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - d. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:
 - a. garageboxen zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "garageboxen toegestaan";
 - b. het aantal aaneengebouwde garageboxen zal ten minste 4 bedragen;
 - c. de oppervlakte van een garagebox zal ten hoogste 25 m² bedragen;
 - d. de goothoogte van een garagebox zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - de diepte van het hoofdgebouw ten hoogste 30,00 m zal bedragen;

- ~~2. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de bouwklasse "I" of "II", de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 9,00 m;~~
3. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verlaagd tot 0°;
4. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verhoogd tot 80°;
5. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat de aan- en uitbouwen en bijgebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd;
6. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw wordt verhoogd.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 31 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecabedrijven;
 3. het gebruik van de tweede en hogere bouwlagen van een gebouw ten behoeve van de detailhandel;
 4. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een winkel in voedings- en genotmiddelen, zodanig dat de verkoopvloeroppervlakte meer dan 150 m² bedraagt, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "detailhandel in voedings- en genotmiddelen toegestaan".

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid A sub 1 onder b juncto artikel 31 lid A en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven, genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, mits:
 - het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
 2. het bepaalde in lid E sub 2 juncto artikel 31 lid A en toestaan dat aanloopgerichte horecabedrijven, restaurants, café-restaurants, hotels en/of pensions worden gevestigd.

Wijzigingsbevoegdheid

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- het gebied dat van de aanduiding "detailhandel in voedings- en genotmiddelen toegestaan" is voorzien op de kaart wordt verruimd, mits:
 - ▶ de verkoopvloeroppervlakte van voedings- en genotmiddelen ten hoogste 1000 m² zal bedragen.

Artikel 5: Doeleinden van wonen en dienstverlening

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor doeleinden van wonen en dienstverlening aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. woningen;
 - b. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
 - c. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 3. tuinen, erven en terreinen;
- en in beperkte mate voor:
4. wegen en straten;
 5. voet- en rijwielpaden;
- met de daarbijbehorende:
6. groenvoorzieningen;
 7. parkeervoorzieningen;
 8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid A sub 1 genoemde gebouwen worden gebouwd;
 - b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Bouwklasse	Goothoogte	Dakhelling	
	maximaal	min.	max.
I	4,50 m	30°	60°
II	6,50 m	30°	60°

2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel in of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 70 m² bedragen;

- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - d. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat hoofdgebouwen buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - 2. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat een aan- of uitbouw of een bijgebouw minder dan 3,00 m achter, dan wel vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd, mits:
 - de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - 3. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m²;
 - 4. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep dan wel een andere functie dan wonen die krachtens deze bestemming is toegestaan;

5. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw wordt verhoogd.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 31 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van vrijstaande gebouwen voor bewoning;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

Artikel 6: Uit te werken doeleinden van wonen en dienstverlening**Bestemmingsomschrijving**

- A. ~~De op de kaart voor uit te werken doeleinden van wonen en dienstverlening aangewezen gronden zijn bestemd voor:~~
- ~~1. gebouwen ten behoeve van:~~
 - ~~a. woningen;~~
 - ~~b. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;~~
 - ~~2. bijgebouwen bij een woning;~~
 - ~~3. tuinen, erven en terreinen;~~
~~met de daarbijbehorende:~~
 - ~~4. wegen en straten;~~
 - ~~5. voet en rijwielpaden;~~
 - ~~6. groenvoorzieningen;~~
 - ~~7. parkeervoorzieningen;~~
 - ~~8. speelvoorzieningen;~~
 - ~~9. garageboxen;~~
 - ~~10. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.~~

Uitwerkingsregels

- B. ~~Burgemeester en Wethouders werken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de in lid A omschreven bestemming uit met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdstukken en de volgende regels:~~
- ~~1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:~~
~~— de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen zal niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.~~
 - ~~2. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:~~
 - ~~a. de hoogte van de gebouwen zal ten hoogste 10,00 m bedragen;~~
 - ~~b. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 80° bedragen.~~
 - ~~3. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:~~
 - ~~a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per woning zal ten hoogste 150 m² bedragen;~~
 - ~~b. de goethoogte zal ten hoogste 3,00 m bedragen;~~
 - ~~c. de dakhelling zal ten hoogste 80° bedragen;~~

- ~~4. Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:
 - ~~a. de oppervlakte van een garagebox zal ten hoogste 25 m² bedragen;~~
 - ~~b. de goothoogte van een garagebox zal ten hoogste 3,00 m bedragen.~~~~
- ~~5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - ~~— de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.~~~~

Bijzondere bepaling

- ~~C. Zolang en voorzover de in lid B bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten, mogen bouwwerken, uit te voeren binnen de in lid A omschreven bestemming, slechts worden gebouwd indien het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan en nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen.~~

Artikel 7: Woondoeleinden klasse A

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden klasse A aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor:
 - a. winkels, voor zover het betreft de eerste bouwlaag;
 - b. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - c. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
 - d. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gemengde functies toegestaan";
 3. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 4. tuinen, erven en terreinen;
- en in beperkte mate voor:
5. woonstraten;
 6. voet- en rijwielpaden;
 7. parkeervoorzieningen;
 8. groenvoorzieningen;
 9. speelvoorzieningen;
 10. waterlopen;
- met de daarbijbehorende:
11. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen zal ten hoogste twee bedragen;
 - d. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Bouwklasse	Goothoogte	Dakhelling	
	maximaal	min.	max.
I	3,50 m	30°	60°
II	6,00 m	30°	60°

2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 70 m² bedragen, met inachtneming van de volgende bepaling:
 - de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, voorzover gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 - c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - d. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat, indien in het bouwvlak een bouwklasse "I" is aangegeven, de goothoogte van de hoofdgebouwen wordt vergroot tot 6,00 m;

3. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd c.q. dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
4. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verhoogd tot 80°;
5. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat een aan- of een uitbouw of een bijgebouw minder dan 3,00 m achter of vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd, mits:
 - de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
6. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 60% van de oppervlakte van het bouwperceel, voorzover gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw vermindert met de oppervlakte van het hoofdgebouw, zal bedragen;
7. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - a. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep dan wel een andere functie dan wonen die krachtens deze bestemming is toegestaan, ten behoeve van de uitoefening van die andere functie;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 60% van de oppervlakte van het bouwperceel, voorzover gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw vermindert met de oppervlakte van het hoofdgebouw, zal bedragen;
 - c. ten aanzien van het gebruik van gebouwen het bepaalde in lid E en lid F onverminderd van toepassing blijft;
8. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw wordt verhoogd.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 31 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;

2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gemengde functies toegestaan";
3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een winkel in voedings- en genotmiddelen, zodanig dat het verkoopvloeroppervlak meer dan 150 m² bedraagt;
4. het gebruik van de bouwwerken ten behoeve van horecabedrijven;
5. het gebruik van de tweede bouwlaag van een gebouw ten behoeve van de detailhandel;
6. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden beroep, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gemengde functies toegestaan";
7. het gebruik van de gebouwen ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 - a. meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke beganevloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
 - b. meer bedraagt dan 50 m².

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid A sub 2 en lid E sub 2 juncto artikel 31 lid A en toestaan dat, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "gemengde functies toegestaan", de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor:
 - a. winkels;
 - b. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - c. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
 - d. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, die zijn genoemd in bijlage 2.

Artikel 8: Woondoeleinden klasse B

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden klasse B aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 3. tuinen, erven en terreinen;
- en in beperkte mate voor:
4. woonstraten;
 5. voet- en rijwielpaden;
 6. parkeervoorzieningen;
 7. garageboxen;
 8. groenvoorzieningen;
 9. speelvoorzieningen;
 10. waterlopen;
- met de daarbijbehorende:
11. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdbouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. een hoofdbouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering en het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

bouw- klasse	aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen	bouw- hoogte	goot- hoogte	dakhelling	
	maximaal	max.	max.	min.	max.
I	2 ¹⁾	9,00 m	3,50 m	30° ²⁾	60°
II	2 ¹⁾	9,00 m	6,00 m	30° ²⁾	60°
III	--	--	9,00 m	--	60°
IV	--	--	12,00 m	--	60°
V	--	--	15,00 m	--	60°

¹⁾ Indien op de kaart in het bouwvlak een maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, geldt het op de kaart in het bouwvlak aangegeven maximum aantal.

²⁾ Deze minimale maatvoering is niet van toepassing, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "plat dak".

- d. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal tenminste 3,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bijgebouwengebied", zullen de aan- en uitbouwen en bijgebouwen in het bouwvlak dan wel in het als zodanig op de kaart aangegeven gebied worden gebouwd;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a zullen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de bouwklasse "III", "IV" of "V", uitsluitend bijgebouwen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepaling:
 - de bijgebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat per bestemmingsvlak één bijgebouw met een maximale oppervlakte van 100 m² buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
 - c. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen niet worden gebouwd binnen een gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "geen bijgebouwen toegestaan";
 - d. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 70 m² bedragen, met inachtneming van de volgende bepaling:
 - de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, voorzover gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 - f. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:
- a. garageboxen zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "garageboxen toegestaan";
 - b. het aantal aaneengebouwde garageboxen zal ten minste 4 bedragen;
 - c. de oppervlakte van een garagebox zal ten hoogste 25 m² bedragen;
 - d. de goothoogte van een garagebox zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat, indien in het bouwvlak een bouwklasse "I" is aangegeven, de goothoogte van de hoofdgebouwen wordt vergroot tot 6,00 m;
 3. ~~het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd c.q. dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;~~
 4. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verhoogd tot 80°;
 5. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind;
 6. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat een ~~aan- of uitbouw of een~~ bijgebouw minder dan 3,00 m achter of vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd, mits:
 - de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;

7. het bepaalde in lid B sub 2 onder e en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 60% van de oppervlakte van het bouwperceel, voorzover gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw vermindert met de oppervlakte van het hoofdgebouw zal bedragen;
8. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - a. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep dan wel ten behoeve van een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit voorzover de vrijstelling ex lid F is verleend;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 60% van de oppervlakte van het bouwperceel, voorzover gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw vermindert met de oppervlakte van het hoofdgebouw, zal bedragen;
 - c. ten aanzien van het gebruik van gebouwen het bepaalde in lid E en lid F onverminderd van toepassing blijft;
9. het bepaalde in lid B sub 2 onder f en toestaan dat de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw wordt verhoogd.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 31 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 3. het gebruik van de bouwwerken ten behoeve van horecabedrijven;
 4. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden beroep;
 5. het gebruik van de gebouwen ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 - a. meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke beganevloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
 - b. meer bedraagt dan 50 m².

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid E sub 2 en toestaan dat de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten die zijn genoemd in bijlage 2, mits:
 - de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 50 m² bedragen.

Artikel 9: Wooncentrum

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor wooncentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. een bejaarden-, verpleeg- en/of verzorgings(te)huis;
 - b. aanleunwoningen;
 - c. sociale en medische voorzieningen;
 met de daarbijbehorende:
 2. parken, tuinen, erven en terreinen;
 3. wegen en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. verhardingen;
 7. waterlopen en waterpartijen;
 8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Bouwklasse	Goothoogte	Dakhelling	
	maximaal	min.	max.
I	3,50 m	30°	60°
II	6,00 m	30°	60°

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofddijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan de oppervlakte van het bouwvlak;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de dakhelling van een gebouw wordt verlaagd dan wel een gebouw geheel of gedeeltelijk wordt voorzien van een plat dak.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 31 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid E juncto artikel 31 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken tevens worden gebruikt voor dienstverlenende bedrijven en dienstverlenende instellingen.

Artikel 10: Landgoed**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor landgoed aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van een state of een daarmee te vergelijken voornaam woonhuis;
 2. gebouwen, voor zover ten dienste van de state of het daarmee gelijk te stellen voornaam woonhuis, ten behoeve van:
 - a. dienstwoningen;
 - b. het onderhoud en beheer;
 3. parken, tuinen, erven en terreinen;
 4. waterlopen en waterpartijen;
- waarbij de instandhouding van de cultuurhistorische waarden van de structureel bepalende groenelementen wordt nagestreefd; met de daarbijbehorende:
5. paden;
 6. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
 - c. de dakhelling van de gebouwen zal ten minste 30° bedragen;
 - d. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "dienstwoningen toegestaan";
 - b. het aantal dienstwoningen zal ten hoogste twee bedragen;
 - c. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
 - d. de dakhelling van de gebouwen zal ten minste 30° bedragen;
 - e. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 onder b genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 100 m² bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
 - het verwijderen van bebossing.
2. Het bepaalde in lid D sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 31 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
 2. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 3. het storten van afval;
 4. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Artikel 11: Bijzondere doeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. sociaal-/medische doeleinden;
 - b. sociaal-culturele doeleinden;
 - c. doeleinden van sport en recreatie;
al dan niet in combinatie met een horecafunctie, voorzover ten dienste van en ondergeschikt aan de onder a tot en met c genoemde functies;
 - d. onderwijsdoeleinden;
 - e. religieuze doeleinden;
 - f. doeleinden van openbare dienstverlening;
 - g. bijzondere woonvormen;
 - h. een dienstwoning, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienstwoning toegestaan";
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een dienstwoning;
met de daarbijbehorende:
 3. torens, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "toren toegestaan";
 4. groenvoorzieningen;
 5. voet- en rijwielpaden;
 6. parkeervoorzieningen;
 7. speelvoorzieningen;
 8. verhardingen;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
-- een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;
 - b. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een dienstwoning gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 70 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de dienstwoning;

- c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
- 4. Voor het bouwen van een toren gelden de volgende bepalingen:
 - a. per op de kaart aangegeven aanduiding zal ten hoogste één toren worden gebouwd;
 - b. de hoogte van een toren zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.
- 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
 - 2. het bepaalde in lid B sub 3 onder b en toestaan dat de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw wordt verhoogd.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 31 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf, tenzij het betreft een sociaal-culturele of een sport- of recreatieve functie, in welk geval een horecafunctie is toegestaan die ten dienste staat van en ondergeschikt is aan de sociaal-culturele functie dan wel de sport- of recreatieve functie;
 - 2. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning.

Artikel 12: Bedrijfsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de categorie-aanduiding "I";
 - b. garagebedrijven met de daarbijbehorende detailhandel, alsmede bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de categorie-aanduiding "II";
 - c. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
 - d. bedrijfswoningen;
2. ~~aan- en uitbouwen en~~ bijgebouwen bij een bedrijfswoning;
3. een verkooppunt van motorbrandstoffen, inclusief LPG, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "verkooppunt van motorbrandstoffen";

met de daarbijbehorende:

4. tuinen, erven en terreinen;
5. groenvoorzieningen;
6. voet- en rijwielpaden;
7. parkeervoorzieningen;
8. verhardingen;
9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B.
1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
-- een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd.
 2. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. een bedrijfswoning zal uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
 3. Voor het bouwen van ~~aan- en uitbouwen en~~ bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 70 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning;
 - c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan de oppervlakte van het bouwvlak;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
 2. het bepaalde in lid B sub 3 onder b en toestaan dat de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw wordt verhoogd.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 31 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "verkooppunt van motorbrandstoffen", in welk geval binnen het betreffende bestemmingsvlak detailhandel in motorbrandstoffen en detailhandel in auto's en daarbijbehorende accessoires is toegestaan;

2. het gebruik van de gronden als opslagpunt voor LPG ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "opslagpunt LPG";
3. het gebruik van de gronden als vulpunt voor LPG ten behoeve van en verkooppunt van motorbrandstoffen, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "vulpunt LPG";
4. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid A sub 1 onder a en b juncto artikel 31 lid A en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, mits:
 - het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
 2. het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 31 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel bij bedrijven in de vorm van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd of toegepast in het productieproces, met uitzondering van voedings- en genotmiddelen, mits:
 - de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productie-functie.

Artikel 13: Horecadoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van horecabedrijven, zijnde:
 - a. aanloopgerichte horecabedrijven, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "A";
 - b. aanloopgerichte horecabedrijven, restaurants en/of café-restaurants, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "B";
 - c. aanloopgerichte horecabedrijven, restaurants en/of café-restaurants, snackbars en/of cafetaria's, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "C";
 - d. aanloopgerichte horecabedrijven, restaurants en/of café-restaurants, snackbars en/of cafetaria's, cafés en/of bars, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "D";
 - e. bedrijfswoningen;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning; met de daarbijbehorende:
 3. tuinen, erven en terreinen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. voet- en rijwielpaden;
 6. parkeervoorzieningen;
 7. verhardingen;
 8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B.
1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
 - een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd.
 2. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw zal ten minste 30° bedragen;
 - d. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
 3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 70 m² bedragen;

- b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning;
 - c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- 1. het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - 2. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat de dakhelling van gebouwen wordt verlaagd tot 0°;
 - 3. het bepaalde in lid B sub 3 onder b en toestaan dat de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw wordt verhoogd.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 31 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
 - 2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid E sub 2 juncto artikel 31 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel bij een horecabedrijf in de vorm van voedings- en genotmiddelen, die ter plaatse worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van een horecabedrijf, mits:
 - de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de uitoefening van het horecabedrijf.

Wijzigingsbevoegdheden

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
 - de klasse-aanduidingen onderling kunnen worden gewijzigd.

Artikel 14: Doeleinden van sport en recreatie

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor doeleinden van sport en recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. sport- en speelterreinen;
 2. gebouwen ten behoeve van:
 - a. doeleinden van sport en recreatie, met daarbijbehorende voorzieningen, zoals een kantine;
 - b. onderhoud en beheer;
- met de daarbijbehorende:
3. erven en terreinen;
 4. wegen en paden;
 5. parkeervoorzieningen;
 6. groenvoorzieningen;
 7. bebossing;
 8. waterlopen;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. indien en voorzover een bestemmingsvlak op de kaart is voorzien van de aanduiding "gebouwen toegestaan", zullen de gebouwen uitsluitend binnen het als zodanig aangeduide gebied worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal per bestemmingsvlak ten hoogste 500 m² bedragen;
 - c. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van lichtmasten zal ten hoogste 15,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van ballenvangers zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
 - c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing. waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en b en toestaan dat gebouwen buiten het als zodanig aangeduide gebied worden gebouwd, mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen die buiten het als zodanig aangeduide gebied worden gebouwd, per bestemmingsvlak ten hoogste 100 m² zal bedragen.

Artikel 15: Openbare nutsdoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor openbare nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformator-gebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
met de daarbijbehorende:
 2. terreinen;
 3. ontsluitingswegen;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Artikel 16: Begraafplaats**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. begraafplaats;
 2. groenvoorzieningen;
 3. verhardingen;
- met de daarbijbehorende:
4. gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer;
 5. erven en terreinen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 4 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 100 m² bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5,00 m zal bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Artikel 17: Volkstuinen**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor volkstuinen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. volkstuinen;
 2. groenvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
3. een gebouw ten behoeve van onderhoud en beheer;
 4. paden;
 5. verhardingen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van het in lid A sub 3 genoemde gebouw gelden de volgende bepalingen:
- a. de oppervlakte van het gebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van het gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. de dakhelling van het gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Artikel 18: Bos / Bebossing**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor bos / bebossing aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bos en bebossing;
 2. groenvoorzieningen;
 3. voet- en rijwielpaden;
- en in beperkte mate voor:
4. wegen;
 5. tuinen en erven;
 6. parkeervoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Artikel 19: Groenvoorzieningen met cultuurhistorische waarden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor groenvoorzieningen met cultuurhistorische waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. groenvoorzieningen;
 2. cultuurhistorische langzaamverkeersverbindingen, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "langzaam verkeersverbinding";
 3. waterlopen en waterpartijen;
waarbij de instandhouding en het herstel van de cultuurhistorische waarden van de structureel bepalende groenelementen wordt nagestreefd;
en in beperkte mate voor:
 4. kassen;
 5. woonstraten;
 6. tuinen en erven;
 7. parkeervoorzieningen;
 8. speelvoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als gebouw mogen uitsluitend kassen worden gebouwd;
 - b. de kassen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "kassen toegestaan";
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de kassen zal ten hoogste 250 m² bedragen;
 - d. de hoogte van een kas zal ten hoogste 4,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het verwijderen van bebossing en beplanting;
 - b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - c. het verharden, verbreden en aanleggen van paden dan wel het wijzigen van het beloop of het profiel van de padenstructuur.
2. Het bepaalde in lid D sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Artikel 20: Groenvoorzieningen**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. groenvoorzieningen;
 2. bos- en houtsingels;
 3. voet- en rijwielpaden;
 4. sloten, bermen en beplanting;
 5. sport- en speelvoorzieningen;
- en in beperkte mate voor:
6. woonstraten;
 7. tuinen en erven;
 8. parkeervoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Artikel 21: Doeleinden van verkeer en verblijf**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor doeleinden van verkeer en verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonstraten;
 2. voet- en rijwielpaden;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. speelvoorzieningen;
 6. sloten, bermen en beplanting;
- en in beperkte mate voor:
7. tuinen en erven;
- met de daarbijbehorende:
8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Artikel 22: Verkeersdoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen en straten;
 2. voet- en rijwielpaden;
 3. groenvoorzieningen;
 4. sloten, bermen en beplanting;
- waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het verkeer;
- met de daarbijbehorende:
5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 31 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van het op de kaart aangegeven dwarsprofiel.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid D juncto artikel 31 lid A en toestaan dat wordt afgeweken van het op de kaart aangegeven dwarsprofiel, mits hierdoor geen verandering in de geluidssituatie optreedt.

Artikel 23: Parkeerterrein**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor parkeerterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. parkeerterrein;
 - met de daarbijbehorende:
 2. ontsluitingswegen;
 3. groenvoorzieningen;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofddijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 24: Ruimtelijk waardevol gebied

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor ruimtelijke waardevol gebied aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart aangewezen bestemming, bestemd voor:
- het behoud, herstel en de uitbouw van de in de nu volgende "Beschrijving in hoofdlijnen" aangegeven ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Typering

Het aangegeven ruimtelijk waardevol gebied strekt zich uit ter weerszijden langs de Hoofdstraat van Beetsterzwaag. Het betreft het gebied van het bebouwingslint langs de oude hoofdweg, voor zover dat gelegen is binnen de bebouwde kom van het dorp. Het bebouwingslint bestaat ruimtelijk-functioneel uit verschillende delen, namelijk een kerngebied en randzones.

Het kerngebied is duidelijk herkenbaar door een sterke versmalling van de profielmaat ²⁾ van 40 naar ongeveer 12 meter, en gelijktijdig een sterke verdichting van de bebouwingswand. Aan de zuidzijde is er sprake van een vrijwel gesloten gevelwand, aan de noordzijde is er door de aanwezigheid van veel zijstraten en stegen en de ruime maatvoering tussen wat grotere panden sprake van een iets meer open karakter van de bebouwingswand. Kenmerkend voor het bebouwingspatroon langs de Hoofdstraat is dat de overwegend aanwezige kleinschalige panden in een gevelbreedte, variërend van 6 tot 10 meter (één bouwlaag met kap), zo nu en dan worden afgewisseld met markante grotere panden met een forse gevelbreedte (twee tot drie bouwlagen met kap). Samen vormen deze panden de karakteristieke gevelwanden. Karakteristiek vanwege de aanwezigheid van veel monumenten en karakteristieke panden. De randzones worden gevormd door het overgangsgebied van het buitengebied naar het kerngebied. Het oude bebouwingslint van de Hoofdstraat heeft hier een profielmaat van circa 40 meter. Er zijn grootschalige, vrijstaande panden in ruime tuinen en parken gevestigd.

2) Onder profielmaat wordt verstaan de ruimte (in meters) tussen de ter weerszijden van de weg gesitueerde bebouwingslinten.

Veel van deze panden zijn beschermde monumenten, waaronder een tweetal monumenten van jonge bouwkunst "1850-1940". In deze randzones zijn voornamelijk verzorgende en dienstverlenende, kantoor- en praktijkachtige functies, maar ook woningen gevestigd. Voorbij deze randzones begint het buitengebied met het lint van monumentale landhuizen temidden van bossen en agrarisch gebied.

Ook vormen de cultuurhistorische paden en de tuinen en overtuinen, die horen bij de oude monumentale landhuizen in de Hoofdstraat, zijn een bijzondere functie in het hart van Beetsterzwaag. De tuinen zijn in de vorige eeuw door de adel aangelegd. Een vast kenmerk is dat zij een noord-zuid kavelrichting volgen en aan de west- en oostzijde gesloten zijn door rododendrons en beukenhagen. Op de rand van de overgang van het kerngebied naar de randzones zijn de tuin en overtuin van Lyndensteyn, een originele Roodbaard-tuin, kenmerkend.

Door het bebouwingspatroon, de individuele panden in combinatie met de aanwezigheid van de cultuurhistorische paden, tuinen en overtuinen wordt het waardevolle cultuurhistorische beeld van de Hoofdstraat van Beetsterzwaag bepaald.

2. Instructies

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

- * Het beleid is gericht op het handhaven en (waar mogelijk) versterken van de cultuurhistorisch en ruimtelijk waardevolle (gesloten) bebouwingspatronen in de vorm van structureel bepalende gevels en gevelwanden en het behoud van karakteristieke bebouwing en panden langs de Hoofdstraat. Er wordt in zijn algemeenheid gestreefd naar het handhaven van een parcellering tot maximaal 10 meter. Bij de incidenteel grotere panden is handhaving van de bestaande parcellering uitgangspunt.
- * Gebouwen die als monument zijn aangewezen op grond van de *Monumentenwet*, zullen op basis van deze wet worden beschermd.

3. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

- * Bij de beoordeling van:
 - bouwplannen ten aanzien waarvan Burgemeester en Wethouders nadere eisen kunnen stellen;
 - bouwplannen die slechts kunnen worden toegestaan nadat door Burgemeester en Wethouders een vrijstelling is verleend,zal aan waardevolle kenmerken, zoals die hiervoor onder B zijn omschreven, worden getoetst.

- * De vrijstelling voor het bouwen van een gevel achter de gevelbouwgrens mag uitsluitend worden verleend, indien geen onevenredige verstoring optreedt in het karakteristieke bebouwingsbeeld (zie bijlage 3) waarin de betreffende gevel zich bevindt.
- * De vrijstelling voor het bouwen van gebouwen met een grotere gevelbreedte dan 10,00 mag uitsluitend worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de parcellering. Het pand dient in dat geval zodanig te worden vormgegeven dat er visueel sprake is van meerdere gevels.
- * De vrijstelling voor de overschrijding van bouwgrenzen ten behoeve van overstekende bouwonderdelen dan wel het verlenen van een aanlegvergunning voor het aanbrengen van gevelverlichting en reclame-uitingen zal moeten worden beoordeeld op de gevolgen voor het straat- en bebouwingsbeeld. Met name voor uithangborden zal daarbij gelet worden op de omvang en de uitstraling daarvan.
- * Sloop van karakteristieke panden kan slechts worden toegestaan in de volgende gevallen:
 - de karakteristieke hoofdvorm is niet langer aanwezig en kan niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand worden hersteld;
 - de karakteristieke hoofdvorm is in redelijkheid niet te handhaven;
 - het betreft delen van een pand of (aan- en uitbouwen of) bijgebouwen, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting plaats vindt van de karakteristieke hoofdvorm.

Bebouwingsbepalingen

- C. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. indien en voorzover een gevelbouwgrens is aangegeven zal (zullen) per gebouw één (of meer) gevel(s) in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
 - b. de breedte van de in de gevelbouwgrens gebouwde gevel zal ten minste 6,00 m en ten hoogste 10,00 m bedragen, tenzij op de kaart bij de gevelbouwgrens een minimum en maximum gevelbreedte is aangegeven, in welk geval de breedte van de in de gevelbouwgrens gebouwde gevel(s) niet minder en niet meer zal bedragen dan de op de kaart aangegeven respectievelijk minimum en maximum breedte.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de instandhouding en versterking van de ruimtelijke waarden, nadere eisen stellen aan de situering en de afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de beschrijvingen in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid C onder a en toestaan dat een gevel achter de gevelbouwgrens wordt gebouwd;
 2. het bepaalde in lid C onder b en toestaan dat de breedte van de in de gevelbouwgrens gebouwde gevel wordt vergroot.

Aanlegvergunningen

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het kappen van bomen;
 - b. het op de gevels aanbrengen van reclame-uitingen en verlichtingsornamenten.
2. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
- het slopen van gebouwen;
3. Het bepaalde in lid F sub 1 en sub 2 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Artikel 25: Openbare nutsleidingen**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor openbare nutsleidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), voor het op de kaart aangegeven aantal meters aan weerszijden van de as van de op de kaart aangegeven strook, tevens bestemd voor:
1. gastransportleidingen;
 2. rioolpersleidingen;
- met de daarbijbehorende:
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming, mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze bestemming, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 en 2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
 2. het bepaalde in lid B sub 3 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ophogen en afgraven van gronden;
 - b. het aanbrengen van opgaande beplanting;
 - c. het aanbrengen van een gesloten wegdek, indien het een gastransportleiding betreft;
 - d. het indrijven van voorwerpen in de grond, indien het een gastransportleiding betreft.
2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

4. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 26: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 27: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de *Bouwverordening* ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de *Woningwet* buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken; en
- g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 28: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, gebouwtjes ten behoeve van jongerenontmoetingsplaatsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje ten hoogste 75 m³ zal bedragen;
5. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat een gebouwtje wordt gebouwd ten behoeven van het houden van dieren of het kweken van planten, zoals een volière of een groentekas, mits:
 - a. de oppervlakte van een gebouwtje ten hoogste 15 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouwtje ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouwtje ten hoogste 60° zal bedragen.
6. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
7. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 40,00 m;
8. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, wordt vergroot, mits:

- a. deze vergroting niet meer dan 20 m² per plaatselijke verhoging bedraagt;
 - b. de vergroting ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
9. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van (hoofd-)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
- a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;
- mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend.

Artikel 29: Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, het plan wijzigen in die zin dat:

1. de onderlinge situering en de vorm van de bestemmingsvlakken "Woondoeleinden klasse B" (met inbegrip van de daarin aangegeven bouwvlakken) en "Doeleinden van verkeer en verblijf" worden gewijzigd, mits:
 - a. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijziging artikel 29 lid 1 van toepassing";
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
2. de bestemming "Horecadoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Gemengde doeleinden", "Woondoeleinden klasse A" of "Woondoeleinden klasse B", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van respectievelijk artikel 4, artikel 7 en artikel 8 van toepassing zijn;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
3. de bestemming "Wooncentrum" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden klasse A" of "Woondoeleinden klasse B", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van respectievelijk artikel 7 en artikel 8 van toepassing zijn;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
4. de bestemming "Wooncentrum" wordt gewijzigd in de bestemming "Doeleinden van wonen en dienstverlening", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 5 van toepassing zijn;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
5. de bestemming "Bijzondere doeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden klasse A" of "Woondoeleinden klasse B", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van respectievelijk artikel 7 en artikel 8 van toepassing zijn;

- b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- 6. de bestemming "Bijzondere doeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Doeleinden van wonen en dienstverlening", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 5 van toepassing zijn;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- 7. de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden klasse B", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 8 van toepassing zijn;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- 8. de onderlinge situering en begrenzing van de bestemmingen "Woon-doeleinden B", "Bijzondere doeleinden", "Doeleinden van sport en recreatie", "Openbare nutsdoeleinden", "Groenvoorzieningen", "Doeleinden van verkeer en verblijf", en "Parkeerterrein" wordt gewijzigd, mits:
 - a. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijziging artikel 29 lid 8 van toepassing";
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikelen 8, 11, 14, 15, 20 c.q. 22 van toepassing zijn.

Artikel 30: Procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van
artikel 4 lid G
artikel 13 lid G
en
artikel 29
is de in afdeling 3.4 van de *Algemene wet bestuursrecht* geregelde procedure van toepassing.

Artikel 31: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strijdig gebruik

- C. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid A wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
 - 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf.

Artikel 32: Overgangsbepalingen**Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het gestelde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

- D. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- E. Lid C is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 33. Vervallen

Artikel 34: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in
artikel 31 lid A,
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
en van het bepaalde in
artikel 10 lid D,
artikel 19 lid D,
artikel 24 lid F
en
artikel 25 lid D,
ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,
wordt aangemerkt als een economisch delict.

Artikel 35: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
bestemmingsplan Beetsterzwaag - Kom, gemeente Opsterland, zoals
aangepast bij de correctieve en partiële herziening (2004)**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 4 december 2000,
en, voorzover in grijstint is weergegeven,
vastgesteld in de raadsvergadering van 2004.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

BIJLAGE 1

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw				3			
0141.1	Hoveniersbedrijven		1					
0142	KI-stations				3			
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW							
020	Bosbouwbedrijven				3			
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN							
0501.1	Zeevisserijbedrijven				3			
0501.2	Binnenvisserijbedrijven				3			
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen: 1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven 2. visteeltbedrijven				3 3			
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING							
111	Aardolie- en aardgaswinning: 1. aardoliewinputten 2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m³/d 3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m³/d					4	5 5	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	Slachterijen en overige vleesverwerking: 1. slachterijen en pluimveeslachterijen 2. vetsmelterijen 3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval 4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken 5. loonslachterijen				3		5	
152	Visverwerkingsbedrijven: 1. drogen 2. conserveren 3. roken 4. verwerken anderszins				3 3	4		
1531	Aardappelproducten fabrieken					4		
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken: 1. jam 2. groente algemeen 3. met koolsoorten 4. met drogerijen 5. met uienconservering (zoutinleggerij)				3 3		4 4 4	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j						4 4	
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j						4 4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1543	Margarinefabrieken: 1. p.c. < 250.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 250.000 t/j					4		
1551	Zuivelproductenfabrieken: 1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u						5	
	2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u						5	
	3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j			3				
	4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j					4		
	5. overige zuivelproducten fabrieken					4		
1552	Consumptie-ijsfabrieken			3				
1561	Meelfabrieken: 1. p.c. < 500 t/u					4		
	2. p.c. >= 500 t/u					4		
	Grutterswarenfabrieken					4		
1562	Zetmeelfabrieken: 1. p.c. < 10 t/u					4		
	2. p.c. >= 10 t/u					4		
1571	Veevoederfabrieken: 1. destructiebedrijven						5	
	2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek						5	
	3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water					4		
	4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water						5	
	5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u					4		
	6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u					4		
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren					4		
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: 1. v.c. < 2500 kg meel/week		2					
	2. Brood- en beschuitfabrieken			3				
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken			3				
1583	Suikerfabrieken: 1. v.c. < 2.500 t/j						5	
	2. v.c. >= 2.500 t/j						5	
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: 1. Cacao- en chocoladefabrieken						5	
	2. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden			3				
	3. Suikerwerkfabrieken met suiker branden					4		
1585	Deegwarenfabrieken			3				
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen: 1. koffiebranderijen						5	
	2. theepakkerijen			3				
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden					4		
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen					4		
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken					4		
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken					4		
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken: 1. zonder poederdrogen			3				
	2. met poederdrogen					4		
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen					4		
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: 1. p.c. < 5.000 t/j						4	
	2. p.c. >= 5.000 t/j						4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken			2				
1596	Bierbrouwerijen					4		
1597	Mouterijen					4		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken				3			
16	VERWERKING VAN TABAK							
160	Tabaksverwerkende industrie					4		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	Bewerken en spinnen van textielvezels				3			
172	Weven van textiel:							
	1. aantal weefgetouwen < 50				3			
	2. aantal weefgetouwen >= 50					4		
173	Textielveredelingsbedrijven				3			
174, 175	Vervaardiging van textielwaren				3			
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken					4		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen				3			
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	Vervaardiging kleding van leer				3			
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)		2					
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont				3			
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)							
191	Lederfabrieken					4		
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)				3			
193	Schoenenfabrieken				3			
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	Houtzagerijen				3			
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:							
	1. met creosootolie					4		
	2. met zoutoplossingen				3			
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken				3			
203, 204	Timmerwerfabrieken				3			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken		2					
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111	Vervaardiging van pulp					4		
2112	Papier- en kartonfabrieken:							
	1. p.c. < 3 t/u				3			
	2. p.c. 3 - 15 t/u					4		
	3. p.c. >= 15 t/u					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
212	Papier- en kartonwarenfabrieken				3			
2121.2	Golfkartonfabrieken:							
	1. p.c. < 3 t/u				3			
	2. p.c. >= 3 t/u					4		
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
221	Uitgeverijen (kantoren)	1						
2221	Drukkerijen van dagbladen				3			
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				3			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen			2				
2223	Grafische afwerking	1						
	Binderijen			2				
2224	Grafische reproductie en zetten			2				
2225	Overige grafische activiteiten			2				
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1						
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK.IND.							
231	Cokesfabrieken						5	
2320.1	Aardolieraffinaderijen							6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken				3			
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie					4		
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.					4		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	Vervaardiging van industriële gassen:							
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht						5	
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief						5	
	3. overige gassenfabrieken, explosief						5	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken					4		
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
	Methanolfabrieken:							
	1. p.c. < 100.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 100.000 t/j					4		
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):							
	1. p.c. < 50.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 50.000 t/j						5	
2415	Kunstmeststoffenfabrieken						5	
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.						5	
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
	1. fabricage						5	
	2. formulering en afvullen						5	
243	Verf, lak en vernisfabrieken					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
2442	Farmaceutische productenfabrieken: 1. formulering en afvullen geneesmiddelen 2. verbandmiddelenfabrieken			2	3			
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken					4		
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					4		
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken						5	
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: 1. zonder dierlijke grondstoffen 2. met dierlijke grondstoffen				3		5	
2464	Fotochemische productenfabrieken				3			
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken				3			
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.					4		
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken					4		
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	Rubberbandenfabrieken					4		
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: 1. vloeropp. < 100 m ² 2. vloeropp. > 100 m ²				3	4		
2513	Rubber-artikelenfabrieken				3			
252	Kunststofverwerkende bedrijven: 1. zonder fenolharsen 2. met fenolharsen					4	4	
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	Glasfabrieken: 1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j 2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j 3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j 4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j				3	4	5	
2615	Glasbewerkingsbedrijven				3			
262, 263	Aardewerkfabrieken: 1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW 2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW				3	3		
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken					4		
	Dakpannenfabrieken					4		
2651	Cementfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j						5	5
2652	Kalkfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	
2653	Gipsfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2661.1	Betonwarenfabrieken: 1. zonder persen, trillafels en bekistingtrillers 2. met persen, trillafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d 3. met persen, trillafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d					4		
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken				3			
2663, 2664	Betonmortelcentrales: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u				3	4		
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: 1. p.c. < 100 t/d 2. p.c. >= 100 t/d				3	4		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven: 1. zonder breken, zeven en drogen 2. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j 3. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken				3			
2682	Bitumineuze materialenfabrieken: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u					4	5	
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol): 1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j 2. overige isolatiematerialen					4	4	
	Minerale productenfabrieken n.e.g. Asfaltcentrales				3	4		
27	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	Ruwijzer- en staalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j						5	6
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²						5	5
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²					4	5	
274	Non-ferro-metaalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²						5	5
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)							
281	Constructiewerkplaatsen: 1. gesloten gebouw 2. in open lucht, p.o. < 2.000 m ² 3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²				3	4		
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²					4	5	
2822, 2830 284	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.					4		
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 1. algemeen 2. scoperen (opspuiten van zink) 3. thermisch verzinken 4. thermisch vertinnen 5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) 6. anodiseren, eloxeren 7. chemische oppervlaktebehandeling 8. emaileren 9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) 10. stralen 11. metaalharderen 12. lakspuiten en moffelen			3				
2852	Overige metaalbewerkende industrie				3			
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ² Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.					4	5	
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	Machine- en apparatenfabrieken:							
29	1. p.o. < 2.000 m ²				3			
29	2. p.o. >= 2.000 m ²					4		
29	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW					4		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	Kantoormachines- en computerfabrieken				3			
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN							
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken					4		
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken					4		
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken					4		
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken			3				
315	Lampenfabrieken					4		
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.			3				
3162	Koolelektrodenfabrieken							6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN							
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden				3			
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3			
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken			2				
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven 1. p.o. < 10.000 m ² 2. p.o. >= 10.000 m ²					4		
3420.1	Carrosseriefabrieken					4		
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken					4		
343	Auto-onderdelenfabrieken				3			
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: 1. houten schepen 2. kunststof schepen 3. metalen schepen < 25 m 4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW				3			
3511	Scheepssloperijen				3			
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: 1. algemeen 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW					4	5	
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven: 1. zonder proefdraaien motoren 2. met proefdraaien motoren					4	5	
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken				3			
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.				3			
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	Meubelfabrieken				3			
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.		2					
363	Muziekinstrumentenfabrieken		2					
364	Sportartikelenfabrieken				3			
365	Speelgoedartikelenfabrieken				3			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371	Metaal- en autoschredders						5	
372	Puinbrekerijen en -malerijen: 1. v.c. < 100.000 t/j 2. v.c. >= 100.000 t/j Rubberregeneratiebedrijven Afvalscheidingsinstallaties					4 4 4	5	
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW) 1. kolengestookt 2. oliegestookt 3. gasgestookt 4. warmtekrachtinstallaties (gas) Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: 1. < 10 MVA 2. 10 - 100 MVA 3. 100 - 200 MVA 4. 200 - 1000 MVA 5. >= 1000 MVA Gasdistributiebedrijven: 1. gascompressorstations vermogen < 100 MW 2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW 3. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C 4. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: 1. stadsverwarming 2. blokverwarming		2	3 3	4	5	5 5 5 5	
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: 1. met chloorgas 2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: 1. < 1 MW 2. 1 - 15 MW 3. >= 15 MW				3	4	5	
45	BOUWNIJVERHEID							
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats				3			
50	HANDEL IN ENREPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
5020.4	Autoplaaatwerkerijen				3			
	Autobeklederijen		1					
	Autospuitinrichtingen				3			
5020.5	Autowasserijen			2				
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires			2				
505	Benzineservicestations:							
	1. met LPG				3			
	2. zonder LPG			2				
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	Handelsbemiddeling (kantoren)		1					
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders			2				
5122	Groothandel in bloemen en planten			2				
5123	Groothandel in levende dieren				3			
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder				3			
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen			2				
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten			2				
5134	Groothandel in dranken			2				
5135	Groothandel in tabaksproducten			2				
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk			2				
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen			2				
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen			2				
514	Groothandel in overige consumentenartikelen			2				
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen:							
	1. klein, lokaal verzorgingsgebied				3			
	2. kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$						5	
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
	1. vloeistoffen, o.c. $< 100.000 \text{ m}^3$					4		
	2. vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$						5	
	3. tot vloeistof verdichte gassen					4		
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)				3			
5152.1	Groothandel in metaalertsen:							
	1. opslag opp. $< 2.000 \text{ m}^2$					4		
	2. opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$						5	
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halffabrikaten				3			
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen				3			
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur				3			
5155.1	Groothandel in chemische producten				3			
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen			2				
5157	Autosloperijen				3			
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot				3			
5162	Groothandel in machines en apparaten			2				
517	Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)			2				
60	VERVOER OVER LAND							
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen			2				
6023	Touringcarbedrijven				3			
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)				3			
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3			
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT							
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)		1					
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 4. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$ 5. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 6. olie, LPG, e.d. 7. tankercleaning						5	
						4		5
								5
								5
								5
						4		
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 5. granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ t/u}$ 6. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$ 7. steenkool, opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 8. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 9. olie, LPG, e.d. 10. tankercleaning							
					3			
						4		5
								5
						4		5
								5
						4		5
								5
						4		
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen				3			
6321	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer over land n.e.g. met uitzondering van parkeergarages			2				
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)		1					
64	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	Post- en koeriersdiensten			2				
642	Telecommunicatiebedrijven TV- en radiozendstations		1		2			
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	Personenautoverhuurbedrijven			2				
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)				3			
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen				3			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2				
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE							
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen				3			
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales			2				
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten					4		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.		1					
90	MILIEUDIENSTVERLENING							
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks: 1. < 100.000 i.e. 2. 100.000 - 300.000 i.e. 3. >= 300.000 i.e.					4 4	5	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. Gemeentewerven (afval-inzameldepots)				3 3			
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven: 1. mestverwerking/korrelfabrieken 2. kabelbranderijen 3. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) 4. oplosmiddel terugwinning 5. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW 6. verwerking fotochemisch en galvano-afval Vuilstortplaatsen Vuiloverslagstations Composteerbedrijven: 1. open 2. gesloten				3 3 3	5 4 4		
93	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven				3 3			
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen			2				
9301.3	Wasverzendinrichtingen Wasserettes, wassalons			2				
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1					
9304	Badhuizen en sauna-baden		1	2				
9305	Dierenasiels en -pensions Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs				3			

Afkortingen:

cat. categorie
o.c. opslagcapaciteit
v.c. verwerkingscapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
e.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd
t ton

kl. klasse
u uur
d dag
w week
j jaar
< kleiner dan
> groter dan
= gelijk aan

BIJLAGE 2

**Lijst met kleinschalige bedrijfsma-
tige activiteiten**

LIJST MET KLEINSCHALIGE BEDRIJFSMATIGE ACTIVITEITEN

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, waaronder:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (electrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerp bureaus

reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:

assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening, waaronder:

kappersbedrijf
schoonheidssalon
pedicure

Onderwijs

autorijsschool
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

BIJLAGE 3

Ruimtelijke kwaliteitskaart

(niet opgenomen)