

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Leeuwarden, 7 juli 2020

Verzonden, **10 JULI 2020**

Ons kenmerk : 01779985
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : 
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan 'Vlaslaan - kindcentrum te Beetsterzwaag'

Geacht college,

Op 14 juni 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In uw ruimtelijke onderbouwing stelt u dat het programma met 1.500 m² kleiner is dan de door de provincie gestelde ondergrens van 5.000 m², zodat een quickscan (steentijd - bronstijd) en een historisch en karterend onderzoek (ijzertijd - middeleeuwen) niet zijn vereist. Deze redenering acht ik niet juist. Er moet worden uitgegaan van de oppervlakte die een nieuwe functie krijgt, in dit geval circa 7100 m². Onderzoek is in dit geval wel noodzakelijk.

Ecologie (cat.3, omgevingstoets)

Ik heb er nota van genomen dat de omgevingstoets nog niet volledig is afgerond. Het betreft het onderdeel ecologie waarvoor nader onderzoek dient plaats te vinden. Ik verwacht dat de uitkomsten van dit onderzoek in het ontwerpplan zullen worden verwerkt.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



afdelingshoofd Omgevingszaken

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Rijksoverheid.nl

Verzonden: woensdag 17 juni 2020 17:35

Aan: gemeente Opsterland

Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan "Vlaslaan – kindcentrum te Beetsterzwaag" ter inzage

Geachte heer,

Bedankt voor uw bericht. Ik heb geen aanleiding om een reactie in te dienen

Met vriendelijke groet

Rijksoverheid.nl

Van:

Verzonden: vrijdag 17 juli 2020 18:48

Aan: gemeente Opsterland

Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan "Vlaslaan – kindcentrum te Beetsterzwaag" ter inzage

Geachte heer [REDACTED]

Op 17 juni jl. ontvingen wij in het kader van vooroverleg het voorontwerp bestemmingsplan "Vlaslaan – kindcentrum te Beetsterzwaag".

Voor dit plan is op 12 maart 2020 een digitale watertoets doorlopen.

Wij hebben geen opmerkingen op de ruimtelijke onderbouwing van dit plan.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Adviseur Waterbeheer

Werkdagen: ma | do

Wetterskip Fryslân T 058 292 2691 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Opsterland
OWO – VTH
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 10.000
8244 ZP BEETSTERZWAAG

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Aldlansdyk 11
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	7 juli 2020	Behandeld door	[REDACTED]
Onze referentie	UIT/20012439/BWR/BR/RB	Doorkiesnummer	[REDACTED]
Uw referentie		E-mail	[REDACTED]
Uw brief van	17 juni 2020	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Vlaslaan - kindcentrum te Beetsterzwaag

Geacht college,

Op 17 juni 2020 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Vlaslaan – kind centrum te Beetsterzwaag toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan voorziet in het huisvesten van een nieuwe (gefuseerde) school en een voetbalvereniging op het terrein van de daar al gehuisveste vereniging.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn. Wel is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) relevant, maar door het conserverende karakter van het plan ziet de brandweer geen meerwaarde in het plaatsen van opmerkingen.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

Beetsterzwaag beschikt over een eigen brandweerkazerne waardoor de opkomsttijd voor het dorp en de voorgestelde bouwlocatie laag is. De eerste brandweereenheid kan binnen 7 minuten ter plaatse zijn. Waarmee wordt voldaan aan de gestelde normtijden uit het dekkingsplan van de brandweer.

Brandweer Fryslân ziet geen directe knelpunten of aandachtspunten ten aanzien van dit aspect.

BRANDWEER

Fryslân



Bereikbaarheid

Voor de hulpdiensten is een locatie voldoende bereikbaar wanneer deze van meerdere zijden is te benaderen. De voorgestelde locatie is zowel vanuit Noordelijke als Zuidelijke richting te benaderen. Hiermee is de locatie voldoende bereikbaar voor de brandweer.

Aangezien er geen definitief zicht is op de inrichting van het terrein zelf, waarbij de nieuw te bouwen school en voetbalaccommodatie moeten worden ingepast, kan Brandweer Fryslân geen uitspraak doen over de bereikbaarheid op het terrein zelf.

Bij de inrichting van het terrein en de te ontwikkelen gebouwen denkt de brandweer graag mee voor een – uit hulpverleningsoogpunt – optimale inpassing.

Bluswatervoorzieningen

Aan de Vlaslaan zijn meerdere brandkranen aanwezig. De dichtstbijzijnde brandkraan (gerekend vanaf de bestaande bebouwing) is op ongeveer 70 meter gelegen. Hiermee wordt voldaan aan de door de brandweer gehanteerde vuistregel dat elk adres binnen 100 meter moet beschikken over een brandkraan om een snelle en accurate inzet van de brandweer mogelijk te maken.

Brandweer Fryslân voorzien dan ook geen directe knelpunten of aandachtspunten ten aanzien van dit aspect.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8914.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

██████████

clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Van: @gasunie.nl **Namens** Alg. Postbus RO_Oost

Verzonden: donderdag 18 juni 2020 13:01

Aan: @opsterland.nl

Onderwerp: FW: Voorontwerpbestemmingsplan "Vlaslaan – kindcentrum te Beetsterzwaag" ter inzage

Geachte heer / mevrouw,

Bij e-mailbericht van dd 17 juni 2020 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Omgevingsloket

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17


crossing borders in energy



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.