

# **EINDVERSLAG INSPRAAK**

**Voorontwerp-bestemmingsplan “Beetsterzwaag – Herinvulling Vlaslaan e.o.”**

**GEMEENTE OPSTERLAND**

**GEMEENTE OPSTERLAND  
EINDVERSLAG INSPRAAK VOORONTWERP-BESTEMMINGSPLAN  
HERINVULLING BEETSTERZWAAG – VLASLAAN E.O.**

---

**INSPRAAK**

Op grond van de Inspraakverordening heeft het voorontwerpbestemmingsplan in de periode van 6 juni t/m 18 juli 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden ingezetenen en belanghebbenden hun inspraakreacties naar voren brengen. De publicatie van deze terinzagelegging is opgenomen in bijlage 1.

Op 9 juni 2011 heeft een informatieavond plaatsgevonden over het voorontwerpbestemmingsplan. Voor het verslag van de informatieavond wordt verwezen naar bijlage 2.

Er zijn geen inspraakreacties tegen het voorontwerpbestemmingsplan ingediend.

=====

## **Bijlage 1: publicatie**

# Inspraak voorontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitplan 'Beetsterzwaag – Herinvulling Vlaslaan e.o.'

roject, wil hieraan en in de vorm van het rappellijk Verantwoord psterland (MVO) e meer bedrijven zijn, hoe beter het is d van nu en van morgen, ijven en het bedrijfsleven

if ook aan voor MVO

rmatie en opgave voor VVO Opsterland kunt u en met Lauriëke Zijl Ontwikkeling, 336, zijl@opsterland.nl

ze m werkers de orstelen of reinigen deze werkzaamheden. is Heldstra van het

ks doorgeven aan 157 62 29.

mor (staat aan de r 3 meter hoogte) 1 st

Wat ligt er ter inzage en voor wie en wanneer  
Met ingang van 6 juni 2011 ligt gedurende zes weken het voorontwerpbestemmingsplan 'Beetsterzwaag – Herinvulling Vlaslaan e.o.' inclusief het bijbehorende beeldkwaliteitplan voor een ieder ter inzage. U kunt het digitale voorontwerpbestemmingsplan inclusief het bijbehorende beeld-kwaliteitplan inzien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast is een afdruk van het digitale plan in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 te Beetsterzwaag. Het digitale plan is eveneens in te zien via de gemeentelijke website [www.opsterland.nl](http://www.opsterland.nl).

Strekking van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan  
In Beetsterzwaag ligt, ten noorden van de Hoofdstraat, een gebied waar woningen van woningcorporatie Mooiland Vitalis staan. Deze organisatie heeft, in overleg met de gemeente Opsterland, een plan ontwikkeld voor vernieuwing van het gebied. Het gebied wordt begrensd door de Fockema Andreaelaan (westen), De Deltte (noorden), Vlaslaan (oosten) en het parkeerterrein bij de kerk. Het is de bedoeling om in het plangebied nieuwe grondgebonden woningen, appartementen en een activiteitencentrum voor ouderen te realiseren. Daarnaast zal de openbare ruimte in de directe omgeving van het gebied opnieuw worden ingericht. Dit bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te geven, die de basis vormt voor de realisatie van de nieuwbouw in het plangebied en de herinrichting van de openbare ruimte. Voorts wordt in het bestemmingsplan een beeldkwaliteitplan opgenomen dat het uitgangspunt is voor de welstandstoetsing van de bouwplannen. Het bevat daarom onder meer de welstandscriteria voor

de bebouwing die in het plangebied van het bestemmingsplan zal worden gerealiseerd. Er wordt onder meer ingegaan op plaatsing, hoofdvorm, aanzichten en opmaak van de bebouwing.

## Informatieavond

Op donderdag 9 juni a.s. vindt er een informatiebijeenkomst plaats over het voorontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitplan in zalencentrum De Buorskip in Beetsterzwaag. De avond start om 19.30 uur. Belangstellenden zijn van harte welkom.

## Reageren?

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, kan een ieder:

- schriftelijk zijn reactie op het voorontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan kenbaar maken bij het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland, postbus 10.000, 9244 ZP, Beetsterzwaag;
- mondeling een zienswijze indienen bij de afdeling Ontwikkeling (na uitdrukkelijk vermelding). U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat Ruimtelijke Plannen, tel. 0512-386340.

Daarnaast kan bij de afdeling Ontwikkeling nadere informatie worden verkregen over de inhoud en achtergronden van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan.

## Procedure

Na het verstrijken van bovengenoemde termijn worden onder meer de inspraakreacties en de reacties naar aanleiding van het vooroverleg beoordeeld en worden het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan eventueel aangepast, hetgeen zal resulteren in een ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan zal vervolgens ter inzage worden gelegd. In een later stadium wordt u hierover geïnformeerd.

## Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan

Deze publicatie betreft tevens een kennisgeving in de zin van artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening. Beetsterzwaag, 1 juni 2011.

## Nieuw: eHerkenning voor Bedrijven

Bedrijven die willen inloggen op het online omgevingsloket hebben vanaf 1 juni 2011 een eHerkenning nodig. Dit is de nieuwe digitale handtekening voor Nederlandse ondernemingen. Vanaf die datum kunnen bedrijven geen gebruik meer maken van DigiD. Het is voor ondernemers daarom belangrijk om een eHerkenning aan te vragen. Dit kan via [www.eherkenning.nl/bedrijven/aanschaffen](http://www.eherkenning.nl/bedrijven/aanschaffen). Als u eHerkenning aanvraagt moet u kiezen uit

verschillende betrouwbaarheidsniveau. Voor het omgevingsloket heeft u betrouwbaarheidsniveau 1 nodig. Betrouwbaarheidsniveau 1 is vergelijkbaar met DigiD voor bedrijven. Particulieren kunnen wel hun DigiD blijven gebruiken voor het online omgevingsloket.

Voor meer informatie kunt u de website [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl) raadplegen.

16:50  
18:00  
Bouwfutura Opsterland

Openingsuren gemeentehuis en gemeentebedrijf  
ma t/m vr 09:00 - 12:30 uur  
s middags op afspraak

Openingsuren balie burgerzaken  
(paspoorten, rijbewijzen, verklaringen, uitdoksels, enz.)  
ma t/m vr 09:00 - 12:30 uur  
13:30 - 16:00 uur (do. tot 18:00 uur)

## **Bijlage 2: verslag informatieavond**

## **Herinvulling gebied Vlaslaan te Beetsterzwaag (informatieavond in het kader van de bestemmingsplanprocedure)**

Datum: 9 juni 2011  
Aanwezig: circa 40 personen (zie presentielijst);  
Mooiland Vitalis: Herman Wesselius den Boer, Tine Faber en Denis Stillewagt  
Gemeente Opsterland: Wethouder Klaas de Boer, Egbert de Jong, Tineke Auwerda en Jan Rene van der Hoek (verslag)

Bijlage: Power Point presentatie

1. Wethouder Klaas de Boer opent de informatiebijeenkomst en licht het tot nu toe gevolgde proces toe.  
Woningstichting Mooiland Vitalis (toen nog: woningstichting Vitalis) en de gemeente hebben in 2005 principeafspraken gemaakt over de herinvulling van het gebied Fockema Andreaelaan / Vlaslaan te Beetsterzwaag. In 2004 waren voor het eerst gesprekken gevoerd tussen de woningstichting en de gemeente om tot een aanpak van het gebied te komen. Partijen hebben afgesproken om samen te werken bij de integrale ontwikkeling van woningbouw, welzijnsactiviteiten en openbare ruimte in dit gebied. Mooiland Vitalis zal ruim 70 appartementen en woningen bouwen. Verder zal een door Timpaan Welzijn te exploiteren activiteitencentrum voor ouderen onderdeel zijn van de bouwplannen. Tot slot gaat de gemeente de openbare ruimte aanpassen.

In april 2008 heeft Mooiland Vitalis een voorlopig nieuwbouwplan aan bewoners en omwonenden van het plangebied gepresenteerd. Naar aanleiding van opmerkingen van bewoners en omwonenden is in juni 2008 het plan aangepast en opnieuw aan hen gepresenteerd.

In de afgelopen jaren is er heel wat overleg geweest en zijn er onderhandelingen gevoerd met alle betrokken partijen. Daarbij speelde bijvoorbeeld de mogelijkheid om het ouderenwerk op te nemen in een uitbreiding van het dorpshuis. Plaatselijk Belang heeft een belangrijke rol gespeeld door het initiatief daarvoor te nemen.

### Bestemmingsplan

B&W heeft begin deze week besloten akkoord te gaan met de samenwerkingsovereenkomst met Mooiland Vitalis. Eind dit jaar hopen we zo ver met de procedures te zijn zodat de feitelijke werkzaamheden begin volgend jaar kunnen starten.

Voor deze ontwikkelingen hebben we een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dat ligt nu als voorontwerpbestemmingsplan ter inzage. Daarom is deze informatieavond georganiseerd. Op deze manier worden belangstellenden geïnformeerd over de laatste stand van zaken en kan men vragen stellen over de plannen. Wanneer men een inspraakreactie wil geven, dan kan men dat bij voorkeur schriftelijk doen door een brief aan burgemeester en wethouders te sturen. Die behandelen de inspraakreacties en zullen die, waar mogelijk, mee nemen in het bestemmingsplan.

Vervolgens komt dan het ontwerpbestemmingsplan ter inzage in september. Op dat moment gaat de wettelijke procedure van start. Het is de bedoeling dat het plan in de raad van december wordt vastgesteld.

In de powerpointpresentatie zal nader op de bouwplannen en het bestemmingsplan worden in gegaan. Tot slot stelt wethouder De Boer de sprekers van Mooiland Vitalis en de gemeente voor en geeft een toelichting op het programma van de avond.

2. Egbert de Jong, Herman Wesselius den Boer en Tineke Auwerda geven een toelichting op de plannen. Voor de inhoud verwijzen wij naar de bijgevoegde powerpointpresentatie.
3. Pauze
4. Na de opening stelt wethouder Klaas de Boer een ieder in de gelegenheid tot het stellen van vragen.

- Vraag: De bestemmingsplanprocedure moet nog worden doorlopen. Hoe lang duurt het dan voordat er wordt gebouwd?

- Antwoord gemeente: dat hangt onder meer af van het verloop van de bestemmingsplanprocedure. Het verwerken van eventuele inspraakreacties en zienswijzen vergt tijd. Als er beroep bij de Raad van State wordt ingesteld dan duurt de procedure langer.

- Vraag: Hoe zien de fasen eruit?

- Antwoord gemeente: het activiteitencentrum zal als eerste worden aangepakt. Zij vinden dan onderdak in een tijdelijke voorziening.

- Vraag bewoners Fockema Andreaelaan (o.a. nummers 11 en 13): onder mijn woning zit geen fundering. Ik wil graag weten of er wordt geheid of geboord.

- Antwoord Vitalis: er zullen in ieder geval palen worden gebruikt. Het is nog niet bekend of er geheid of geboord kan worden. Zodra de bouwvergunning is verleend gaan we onderzoeken wat er mogelijk is. Wij zullen zo zorgvuldig mogelijk omgaan met de zorg die bij de omwonenden leeft. Voordat er met de werkzaamheden wordt begonnen, gaat een aannemer kijken naar de huidige stand van zaken.

- Vraag: er ligt hier ter plaatse een zandplaat. Heien dreunt ontzettend door. Waarom gaat u niet gewoon boren?

- Antwoord Vitalis: op dit moment kunnen wij daar niets over zeggen. Later in het proces informeren wij de buurt hierover.

- Vraag: volgens de tekening rijden automobilisten het complex binnen via de Fockema Andreaelaan. Waar verlaten zij het complex?

- Antwoord gemeente: automobilisten kunnen het complex binnenkomen en verlaten via de Vlaslaan en de Fockema Andreaelaan.

- Vraag: Is het mogelijk om het plein voor het activiteitencentrum te vervangen door een weg? Anders kan het een racebaan worden voor de jeugd. De jeugd gebruikt op zaterdagavonden het plein bij de jeugd ontmoetingsplek (jop; nabij de sportvelden) namelijk als racebaan.

- Antwoord gemeente: het plein is zodanig ingericht dat het plein niet met hoge snelheid bereden kan worden. De inrichting is volgens het zogenaamde "shared space principe" ingericht. Dit betekent dat er geen verkeersborden of tekens op de weg staan. Elders in de gemeente is dit principe ook toegepast. De ervaring leert dat deze wijze van inrichten relatief veilig is.

- Opmerking: Bij de school is het 's ochtends altijd druk. Dit kan tot ongelukken leiden als het terrein als plein wordt ingericht.

- Vraag bewoner Fockema Andreaelaan 19: De woningen komen dicht op de weg te staan. Wij zien liever dat de woningen wat verder naar achteren komen te staan.

- Antwoord gemeente: wij hebben dit destijds met de architect besproken. De woningen komen straks ongeveer net zover van de weg te staan als nu het geval is.

- Vraag: Houdt de gemeente er rekening mee dat op het plein naast de Buorskip ruimte genoeg is om er een feesttent neer te zetten zoals nu ook al gebeurt?

- Antwoord gemeente: Ja, daar hebben wij rekening mee gehouden. Naar onze inschatting is er straks zelfs meer ruimte dan op dit moment.

- Opmerking Tine Faber (Vitalis): Op de Fockema Andreaelaan 58 zit een informatiecentrum. Op een poster op het raam staan de openingstijden vermeld. Tijdens de openingsuren kunt u altijd even binnenlopen als u vragen heeft.

- Vraag: Vroeger kon je hier alleen als oudere een woning krijgen. Als er eengezinswoningen worden gebouwd dan is het geen seniorencomplex meer. Heeft de gemeente oog voor voldoende woningen voor ouderen?

- Antwoord Vitalis: De woningen worden geschikt gemaakt voor de oudere mensen die er nu wonen en voor de mensen die er straks belangstelling voor hebben. Dit wil echter niet zeggen dat er geen jongeren welkom zijn.

- Vraag: Is er een verbinding tussen het dienstencentrum en de ouderenwoningen?  
- Antwoord gemeente: op de begane grond van het gebouw aan het plein komt het activiteitencentrum van Timpaan. Erboven komen appartementen. Beide voorzieningen hebben hun eigen entree.

- Vraag: Waar zit de galerij van de appartementen?

- Antwoord Vitalis: De galerijen bevinden zich aan de binnenzijde van het complex. Daar zit ook de entree. Aan de straatkant zit een loggia (dit is een inpandig balkon).

#### 5. Sluiting.

Wethouder Klaas de Boer bedankt iedereen voor de aanwezigheid en inbreng. Hij geeft aan dat als mensen willen reageren op het voorontwerpbestemmingsplan, zij dit kunnen doen door een inspraakreactie in te dienen bij de gemeente. Als er nog vragen zijn, dan kan men contact opnemen met de gemeente.