

ONTVANGSTDATUM

19 JUN 2020



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Leeuwarden, 16 juni 2020
Verzonden, **18 JUNI 2020**



Ons kenmerk : 01773529
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Beetsterzwaag Kom

Geacht college,

Op 3 juni 2020 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken

provinsje fryslân

Van: Ministerie van Defensie <@rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 3 juni 2020 16:00

Aan: gemeente Opsterland <@opsterland.nl>

Onderwerp: RE: Ter inzage leggen voorontwerp bestemmingsplan "Beetsterzwaag Kom"

Geachte heer,

Bedankt voor uw bericht. Het voorontwerpbestemmingsplan geeft mij geen aanleiding om namens het Ministerie van Defensie opmerkingen te maken.

met vriendelijke groet,

Belangenbehartiger Defensie in Fryslân, Groningen, Drenthe en Overijssel

.....
Cluster Ruimte / Sectie Omgevingsmanagement

Afdeling Klant en Vastgoedmanagement/ Directie Vastgoedbeheer
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Postadres:
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
0653362085

Van: Wetterskip Fryslân <@weterskipfryslan.nl>

Verzonden: maandag 22 juni 2020 14:07

Aan: Gemeente Opsterland <@opsterland.nl>

Onderwerp: RE: Ter inzage leggen voorontwerp bestemmingsplan "Beetsterzwaag Kom"

Geachte heer,

Op 3 juni jl. ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan "Beetsterzwaag Kom". Het plan betreft de actualisering van de huidige regelingen in combinatie met het toestaan van ontwikkelingsmogelijkheden voor de komende 10 jaar.

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link:

www.weterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Voor de actualisatie van het bestemmingsplan Beetsterzwaag is op 27 maart 2017 een digitale watertoets doorlopen. Op 4 april 2017 is een wateradvies gegeven. In de bijlage vindt u het verstuurd email-bericht. Wij verzoeken u de waterparagraaf aan te vullen met de in het advies genoemde wateraspecten.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Adviseur Waterbeheer

Werkdagen: ma | do

Wetterskip Fryslân T 058 292 2691 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E iwaterlander@weterskipfryslan.nl |

BIJLAGE: WATERADVIES

Van: Wetterskip Fryslân <@weterskipfryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 4 april 2017 16:23

Aan: Gemeente Opsterland <@opsterland.nl>

Onderwerp: Wateradvies bestemmingsplan Beetsterzwaag

Geachte heer,

Op 27 maart 2017 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de actualisatie van het bestemmingsplan Beetsterzwaag. Voor het onderdeel water willen wij graag enkele landelijke ontwikkelingen op laten nemen in het bestemmingsplan. Deze e-mail vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het vastleggen van de bestaande situatie

Het bestemmingsplan Beetsterzwaag is overwegend conserverend van aard. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Om bij toekomstige ontwikkelingen toch te kunnen adviseren over de wateraspecten verzoeken wij u om in de Regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze voorwaardelijke verplichting moet er in voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied, de initiatiefnemer contact opneemt met Wetterskip Fryslân. Dit om afspraken te maken over de waterhuishouding, bijvoorbeeld over compensatie van verhard oppervlak, maar ook over objecten van Wetterskip Fryslân zoals keringen en hoofdwatgangen die in of langs het plangebied liggen.

Verder willen wij u verzoeken om in de waterparagraaf een passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Op basis van de Keur van Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder watervergunning van het bestuur, neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied onverharde grond bebouwd of verhard wordt.

Klimaatadaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Kansen moeten benut worden om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

Bij de inrichting van het plangebied kunt u hier op anticiperen door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen.

Objecten en belangen van Wetterskip Fryslân

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om keringen, leidingen en hoofdwatgangen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwatgang ligt de functie Water mogelijk maken. Hieronder volgt een beschrijving van de objecten in het plangebied.

Regionale waterkering

De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale waterkering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale waterkering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de waterkering. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de waterkering of in de beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de regionale waterkering is een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze e-mail.

Hoofdwatertgangen, schouwwatertgangen en overig oppervlaktewater

De hoofdwatertgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watertgangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Deze zone dient obstakelvrij te blijven en er mag dan ook niet worden gebouwd in dit gebied.

Naast de hoofdwatertgangen zijn er ook schouwwatertgangen en overige watertren. Het bestemmingsplan moet al het bestaande oppervlaktewater in het plangebied planologisch mogelijk maken.

Waar de hoofdwatertgangen en schouwwatertgangen liggen is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân, www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

Rioolwaterpersleidingen en rioolgemalen

In het plangebied ligt een rioolgemaal. Rond rioolgemalen ligt een geurcontour van 30 meter om overlast te voorkomen. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet u rekening houden met de geurcontour rond de rioolgemalen.

Er liggen rioolwaterpersleidingen naar de rioolgemalen. Wetterskip Fryslân heeft beperkt recht van opstal ter plaatse van de rioolwaterpersleidingen. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan. Bij nieuwe ontwikkelingen dient u hier rekening mee te houden. Het is daarom aan te bevelen de watertoets in een zo vroeg mogelijk stadium te doorlopen.

De ligging van de rioolwaterpersleidingen en rioolgemalen kunt u niet online raadplegen. U hoeft deze niet op te nemen in de Regels en op de Verbeelding.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning

downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in het bestemmingsplan.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met Wetterskip Fryslân. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

Manager Cluster Plannen.

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print



College van Burgemeester en Wethouders
van gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP, Beetsterzwaag

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E info@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
10-7-2020

Doorkiesnummer
06 11023953

Ons kenmerk
OON 20. 1229

Uw kenmerk



Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Beetsterzwaag
Kom'

Geacht college,

Via een email verstuurd op 3 juni heeft u aan ons kenbaar gemaakt dat in het kader van het vooroverleg (ex artikel 3.1.1) het voorontwerpbestemmingsplan 'Beetsterzwaag Kom' ter inzage is gelegd. Het plan is door ons beoordeeld en geeft aanleiding tot het maken van een reactie. In het plangebied liggen meerdere hogedruk aardgastransportleidingen (hierna leidingen) en een gasontvangstation (hierna station) die bij ons bedrijf in beheer zijn. Ten aanzien van beide assets hebben wij een aantal opmerkingen.

Verbeelding leidingen

Rondom ons station zijn verschillende leidingen opgenomen met een grotere belemmeringenstrook dan noodzakelijk. Op deze plekken kan de belemmeringenstrook worden verkleind tot de vereiste 4 meter aan weerszijden van de leiding. Zie bijlage 3 voor meer informatie.

Leidingen die binnen het bestemmingsvlak van ons station vallen hoeven niet te worden voorzien van een dubbelbestemming aangezien deze onderdeel uitmaken van de inrichting. U kunt de dubbelbestemming laten doorlopen tot aan de bestemmingsgrens van het station.

Wij kunnen voor de gevraagde aanpassingen de digitale leidinggegevens verstrekken. Indien u hier behoefte aan heeft kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Regels artikel 'Leiding-Gas'

Voor het artikel gas verzoeken wij u om een onderstaande wijzigingen door te voeren. Deze wijzigingen hebben als doel om onze leiding optimale bescherming te bieden. U kunt voor de gevraagde aanpassingen gebruik maken van het tekstvoorbeeld in bijlage 1.

22.4 Afwijken van de bouwregels

Schriftelijk advies

Wij verzoeken u hier om te spreken van vooraf *schriftelijk* advies, het advies van Gasunie is immers alleen geldig als het per schrift is verstrekt.

Schrappen van het woord onevenredig

Wij verzoeken u om het woord onevenredig te schrappen. Het huidige artikel 22.4 biedt een beoordelingsvrijheid die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

22.5 Specifieke gebruiksregels

b. wij verzoeken u hier om te spreken van het gebruik van de gronden als een *kwetsbaar object*.

22.6 Afwijken van de gebruiksregels

Ook voor dit artikel verzoeken wij u om te spreken over schriftelijk advies en het woord onevenredig te verwijderen. Daarnaast verzoeken wij u om ook hier te spreken over kwetsbaar object.

22.7.2 Uitzondering

Wij verzoeken u dit onderdeel op een aantal plekken aan te vullen, het gaat om het volgende

Uitzondering A. wij verzoeken u om hier te spreken van het normale *beheer* en onderhoud van de leiding.

Daarnaast verzoeken wij u om een uitzondering toe te voegen namelijk:

- *zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;*

Regels artikel "Bedrijf - Nutsvoorziening"

Het station is momenteel voorzien van de enkelbestemming bedrijf nutsvoorziening. Wij verzoeken u deze bestemming te wijzigen in 'Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation'. Het beleid van Gasunie is om deze stations, vanwege de uit het Activiteitenbesluit voortvloeiende veiligheidsaspecten, op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen. Voor de regels kunt u gebruik maken van het tekstvoorbeeld bijgevoegd in bijlage 2.

Tot slot

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U kunt contact opnemen met ondergetekende op telefoonnummer 06 11023953 of via email op K.E.van.der.Boog@gasunie.nl.

Met vriendelijke groet,



K.E. van der Boog

Adviseur omgevingsmanagement juridische zaken

Bijlage 1: Tekstvoorbeeld artikel leiding Gas

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'*x.1 Bestemmingsomschrijving*

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

- x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
 - a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
 - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Bijlage 2: Tekstvoorbeeld station

Artikel Gasdrukmeet- en regelstation

Artikel Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf-Gasdrukmeet- en regelstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een gasdrukmeet- en regelstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. met de daarbij behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

Bouwregels

1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

2. Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

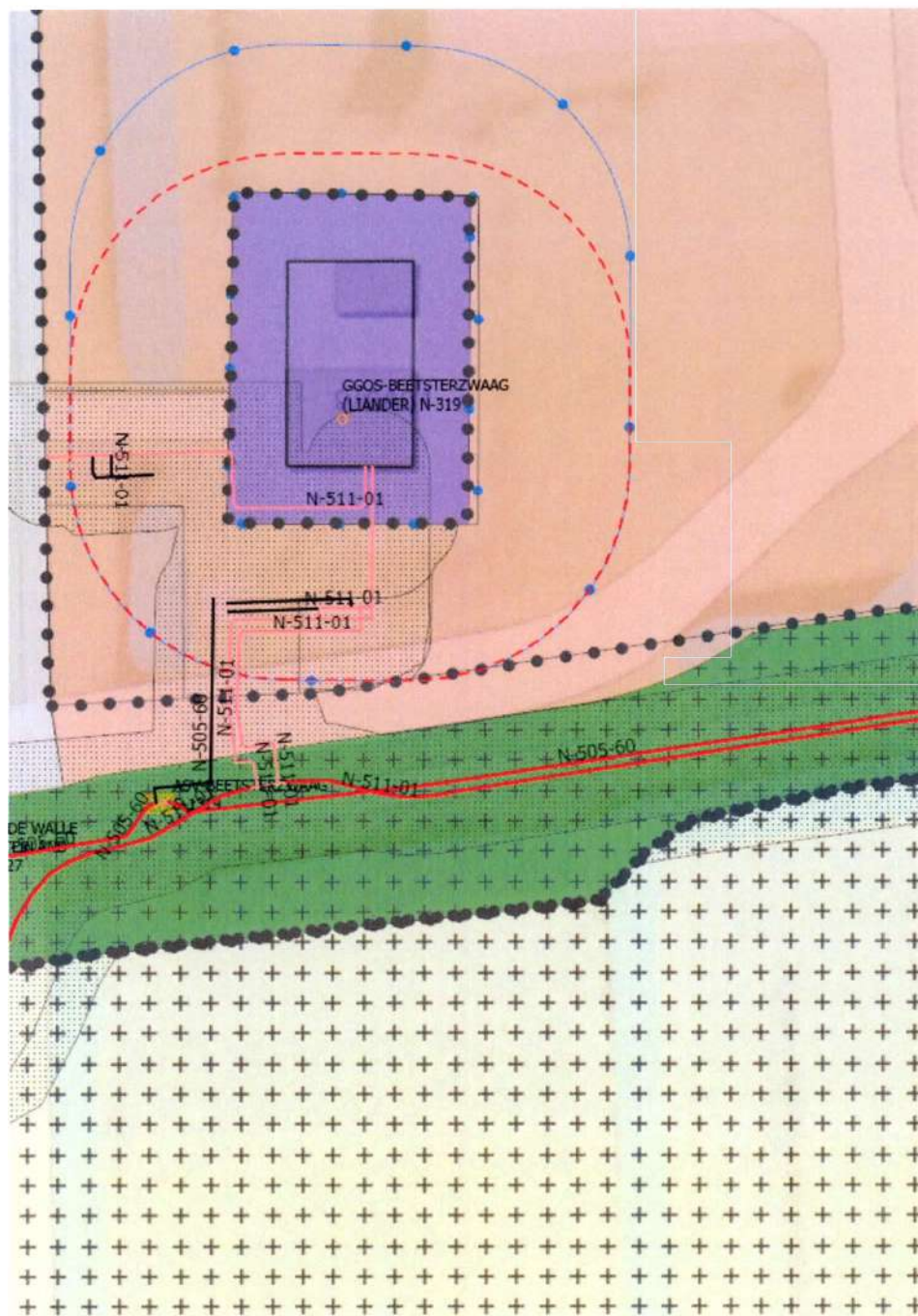
- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan meter.

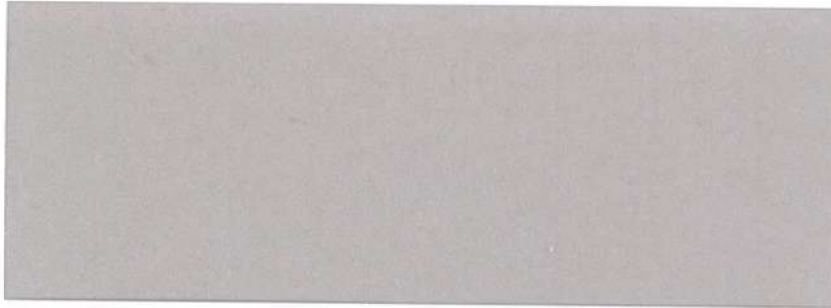
3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan meter bedragen

Bijlage 3:





Afzender:
N.V. Nederlandse Gasunie
Zutohenseweg 23
7418AG DEVENTER

Franco

AD

Alleen Huisadres
Handtekening voor ontvangst

POSTNL AVG

College van burgemeester en wethouder
Postbus 10000

9244ZP BEETSTERZWAAG

1 Collo



3SFVLM6699012



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Opsterland
t.a.v. J van der Hoek
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Aldlansdyk 11
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	7 juli 2020	Behandeld door	R. de Groot
Onze referentie	UIT/20012386/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 229 8914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	3 juni 2020	Bijlagen	-

Onderwerp Advies bestemmingsplan "Beetsterzwaag - Kom"

Geacht college,

Op 3 juni 2020 heeft u aan ons ter advisering het bestemmingsplan Beetsterzwaag - Kom toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het betreft een conserverend plan voor de kom van het dorp Beetsterzwaag en voorziet niet in grote nieuwe ontwikkelingen.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

In en in de nabijheid van het plangebied zijn een aantal risicobronnen die relevant zijn in het kader van omgevingsveiligheid (externe veiligheid). Het gaat hierbij om een aantal hogedruk aardgasleidingen en een gas regelstation.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

BRANDWEER

Fryslân



Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Risicovolle inrichtingen

Nabij de Walle is een gasontvangstation gelegen. Het betreft een type C station met een bijbehorende veiligheidscontour van 15 meter. Deze contour is op de verbeelding opgenomen met de bijbehorende beperkingen voor het vestigen/ oprichten van nieuwe kwetsbare objecten.

Brandweer Fryslân heeft ten aanzien van dit station geen opmerkingen of aanbevelingen.

Buisleidingen

Parallel aan de randen van het plangebied zijn een aantal hogedruk aardgasleidingen aanwezig (4 en 8 inch red.). Beide leidingen hebben een werkdruk van 40 bar. Op basis van deze gegevens gelden rondom deze leidingen een invloedsgebied van maximaal 100 meter. Naast het invloedsgebied houdt de brandweer rekening met drie (schade)ringen rondom dergelijke leidingen, zie hiervoor onderstaande tabel met de bijbehorende afstanden.

Diameter		Afstand bij 40 bar (m)		
Inch	mm	1e ring	2e ring	3e ring
8	203	50	100	150

Bovenstaande afstanden leiden per ring tot een ander schadebeeld (en mogelijke kans op overlijden van mensen die zich daar bevinden). De verschillende schaderingen zijn hieronder weergegeven.

	Effectafstand (meter)	Warmtestraling (kW/m ²)	Slachtoffers buiten (0 % bescherming)				Slachtoffers buiten zomerkleding (40 % bescherming)				Slachtoffers buiten winterkleding (85 % bescherming)			
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3
1e ring	Zie ringgrenzen onderstaande tabel Grens 1e ring: 99% letaal	≥35	100	0	0	0	100	0	0	0	≤75	≥25	0	0
		35	99	1	0	0	100	0	0	0	15	84	1	0
2e ring	Grens 2e ring: 1% letaal	35 tot 10	40	10	0	50	25	25	0	50	5	35	10	50
		10	1	1	0	90	1	1	0	90	0	1	1	90
3e ring	Grens 3e ring: 1% 1e grd brw	10 tot 4	0	0	0	30	0	0	0	30	0	0	0	30
		4	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1

Het invloedsgebied (in dit geval de tweede ring) loopt maar in een klein gedeelte over het bestemmingsplan. Dit is weergegeven op onderstaande afbeelding:





De locatie waar het invloedsgebied het duidelijkst over het plangebied valt, is aan de zuidzijde van het plangebied. Waar enkele maatschappelijke (zorg) functies van Talant zijn gevestigd. De gebouwen bedoeld voor zorg vallen niet binnen het invloedsgebied. Binnen dit invloedsgebied ontstaat schade aan gebouwen, ontstaan secundaire branden en zal ongeveer 1% van de aanwezigen komen te overlijden. Voor aanwezigen is het dan ook zaak om te vluchten (tot in de derde ring) of te schuilen in of achter een gebouw. Aangezien het hier slechts om een klein deel van het plangebied gaat, voorziet de brandweer geen grote aandachtspunten, mits de aanwezige BHV organisatie zich bewust is van het handelingsperspectief van vluchten of schuilen. Dit is van belang aangezien hulpdiensten zoals de brandweer ook in de beschermende kleding niet in deze tweede ring zullen kunnen optreden door de grote hittestraling.

Verantwoording Groepsrisico

Het vigerende bestemmingsplan dateert van vóór de inwerkingtreding van het besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Hierdoor heeft nog geen (volledige) verantwoording van het groepsrisico plaatsgevonden. Het bevoegd gezag is daarom verplicht deze alsnog uit te (laten) voeren. De in deze brief genoemde aspecten in het kader van externe veiligheid dienen hiervoor als basis.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien het hier handelt om een conserverend plan en het dorp beschikt over een eigen brandweerkazerne (waardoor gebied bekendheid hoog en opkomsttijden laag zijn) ziet Brandweer Fryslân geen reden tot het maken van opmerkingen.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een verantwoording van het groepsrisico op te stellen. De in deze brief genoemde aspecten dienen hiervoor als basis.
- Na te gaan of de aanwezige BHV organisatie bekend is met de gevaren van de aanwezige hoge druk aardgasleidingen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8914.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

BRANDWEER

Fryslân



Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

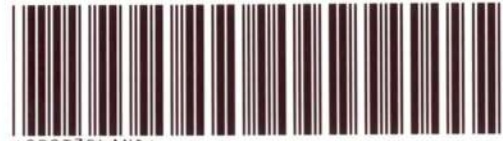
Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Hoofdkantoor
T 0513 635 735
info@elkien.nl
www.elkien.nl

De Opslach 69, 8448 GV Heerenveen
Postbus 836, 8440 AV Heerenveen
IBAN NL21 BNGH 0285 1622 25
BIC BNGH NL2G
BTW NL820422745B01
KvK 01031575

elkien

Gemeente Opsterland
t.a.v. College van Burgemeester en
Wethouders
Postbus 10.000
9244 ZP Beetsterzwaag



Heerenveen, 6 juli 2020

Onderwerp : Overlegreactie voorontwerpbestemmingsplan 'Beetsterzwaag Kom'

Geacht College,

Met deze brief willen wij als overlegpartner reageren op het ter inzage liggende voorontwerpbestemmingsplan 'Beetsterzwaag Kom'.

In Beetsterzwaag zijn wij bezig met de planvorming voor de woningen van Elkien aan de Molenlaan en de Lycklama à Nijeholtlaan. Hierover zijn wij reeds constructief in overleg met de gemeente Opsterland. Vanaf augustus 2020 gaan we in gesprek met de bewoners over de toekomst van deze woningen. Om het gesprek op een open wijze aan te kunnen gaan met de bewoners en toekomstige planontwikkeling niet op voorhand al te beperken zouden wij graag zien dat de volgende regels in bovenstaand bestemmingsplan verruimd worden:

Hoek Molenlaan (ter hoogte van 25-35) en de Lycklama à Nijeholtlaan (ter hoogte van 2-4)

Op deze locatie staat in het voorontwerpbestemmingsplan een beperking van het aantal aaneengesloten wooneenheden op maximaal twee. Wij zouden graag deze beperking graag verruimd zien worden naar maximaal 4 aaneengesloten wooneenheden. Op deze wijze wordt Elkien minder beperkt bij het uitwerken van verschillende scenario's met de betrokken bewoners.

Lycklama à Nijeholtlaan (ter hoogte van nrs 5-23)

Op deze locatie staat in het voorontwerpbestemmingsplan een beperking van het aantal aaneengesloten wooneenheden op maximaal vier. Wij zouden graag deze beperking graag verruimd zien worden naar maximaal 6 aaneengesloten wooneenheden. Op deze wijze wordt Elkien minder beperkt bij het uitwerken van verschillende scenario's met de betrokken bewoners.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft over deze reactie, kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer 0513 – 635 735 of email-adres arnoud.burkels@elkien.nl.

Met vriendelijke groet,

Arnoud Burkels
Projectontwikkelaar Elkien