

## **Activiteitenplan**

Behorende bij ontheffingsaanvraag volgens artikel 75C Flora- en faunawet

<b>Project</b>	Herinrichting van het 'voorterrein van De Wissel' te Beetsterzwaag
<b>Soorten</b>	Huismus Gewone dwergvleermuis
<b>Datum</b>	10 april 2015

## **Inleiding**

Zorginstelling Talant (Heerenveen) is voornemens een herinrichting uit te voeren aan het 'voorterrein van De Wissel' te Beetsterzwaag. Ter voorbereiding van de beoogde herinrichting is in 2014 een ecologisch onderzoek uitgevoerd door Altenburg & Wymenga bv (Stoker & van der Heijden 2014). Tijdens dit onderzoek is tevens veldonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid in het gebied van Ringslang, vleermuizen, jaarrond beschermde nestplaatsen, Daslook en Steenmarter.

Uit dit veldonderzoek bleek dat in het plangebied zes nestplaatsen van Huismus, vijf balts-/paarverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis en drie balts-/paarverblijfplaatsen van Rosse vleermuis aanwezig zijn. De nestplaatsen van Huismus en vier van de vijf balts-/paarverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis bevinden zich in de te slopen gebouwen en gaan daarom door de herinrichting verloren. De drie balts-/paarverblijfplaatsen- van Rosse vleermuis en één van Gewone dwergvleermuis bevinden zich in bomen. Omdat deze bomen behouden blijven, gaan deze verblijfplaatsen door de herinrichting niet verloren.

Om bovenstaande redenen wordt voor dit project ontheffing aangevraagd voor het verlies van vier balts-/paarverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis en zes nestplaatsen van Huismus.

## **A. Plangebied**

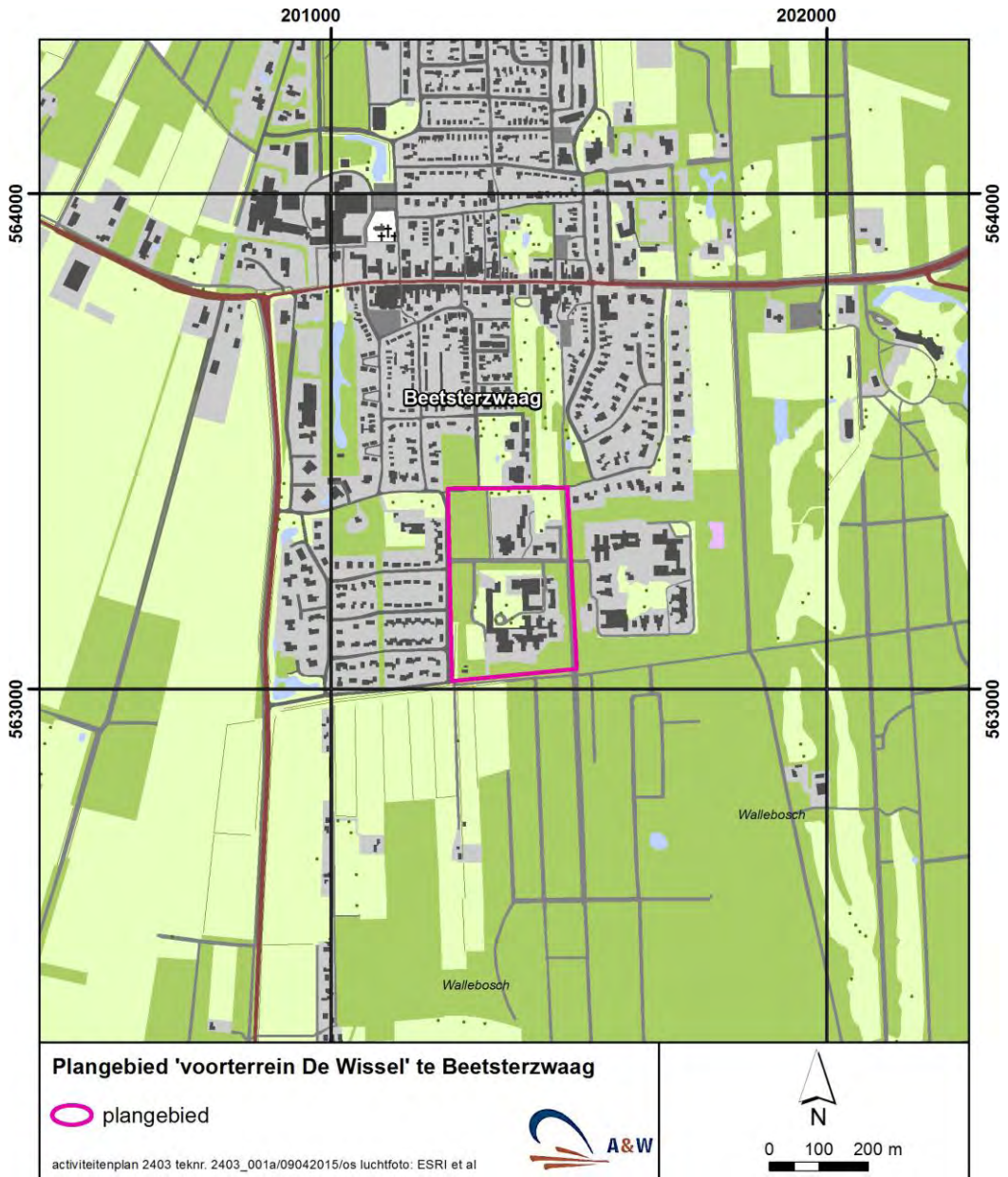
Het plangebied dat bij deze ontheffingsaanvraag centraal staat, is weergegeven in figuur 1 en 2. Het gebied maakt deel uit van het terrein van de zorginstelling Talant, dat in het zuidelijk deel van de bebouwde kom van Beetsterzwaag ligt (gemeente Opsterland). Het plangebied bestaat uit een parkachtig landschap met enkele gebouwen.

## **B. Activiteiten en werkzaamheden**

De activiteiten en werkzaamheden in het bovengeschreven plangebied bestaan uit de sloop van een deel van de bestaande gebouwen en het vervangen van deze door nieuwbouw. Een deel van de bebouwing blijft bestaan en wordt intern verbouwd.

### C. Topografische kaart

De ligging van het plangebied is weergegeven in de figuren 1 en 2. Volgens de Amersfoortse coördinaten ligt het plangebied in het kilometerhok X: 563, Y: 201.



Figuur 1. Ligging van het plangebied te Beetsterzwaag (roze omkaderd).



**Figuur 2.** Ligging van het plangebied in detail.

## **D. Manier van uitvoering en zorgplicht**

### Manier van uitvoering

De afbraak of renovatie van de gebouwen zal plaatsvinden met gebruik van regulier materieel. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd van Gewone dwergvleermuis en Huismus. Deze worden gerealiseerd in het plangebied. De gebouwen binnen het plangebied waarin verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis aanwezig zijn, worden vooraf aan de sloop/renovatie zodanig bewerkt, dat deze ongeschikt worden.

### Zorgplicht

De zorgplicht gebiedt een zorgvuldige omgang met alle soorten, ook soorten die niet zijn opgenomen in tabel 1, 2 en 3 van de Flora- en faunawet. In 2014 is het gehele plangebied onderzocht om te bepalen welke (beschermde) natuurwaarden aanwezig zijn en eventueel door de projectuitvoering in gevaar kunnen komen (Stoker & van der Heijden 2014). De quickscan en het aanvullende veldonderzoek wees uit dat het herinrichtingsplan een conflict veroorzaakt met de wet- en regelgeving ten aanzien van Gewone dwergvleermuis en Huismus, maar niet ten aanzien van overige beschermde soorten en beschermde gebieden.

De uitvoering van het herinrichtingsproject staat onder begeleiding van ecologisch deskundigen, waarbij niet alleen wordt gelet op beschermde soorten, maar ook op soorten die niet op de soortenlijsten van de Flora- en faunawet staan.

## **E. Doel en belang van de activiteiten**

Het doel van de herontwikkeling De Wissel is de inhoudelijke zorgkwaliteit verbeteren, door te komen tot een verantwoorde huisvesting voor verschillende doelgroepen, het voorzien in de toekomstige continuïteit van de zorg op deze locatie en het verbeteren van de exploitatieresultaten. Een voorbeeld van de verbeterde zorgkwaliteit is de realisatie van meer ruimte en privacy ten opzichte van de huidige gebouwen en tegelijkertijd bevorderen van sociale interactie tussen cliënten onderling, maar ook met de omgeving. Daarbij vraagt de huidige zorg om een permanent efficiënt toezicht in de gebouwen. De huidige gebouwen dateren uit de jaren zestig en zeventig en zijn sterk verouderd. Om bouwtechnische redenen is renovatie van de bestaande gebouwen niet aan de orde. De bestaande ruimtes zijn te klein (voor o.a. de toenemende vraag naar zorgwoningen en zorgvoorzieningen), zijn onveilig en zijn ongeschikt voor de te behuizen zorggroepen (o.a. zwaardere zorg en zelfstandig wonen). Herbouw is noodzakelijk om te voldoen aan de huidige kwaliteitseisen en zorgbehoeftes en daarbij geldende randvoorwaarden. De nieuwe gebouwen bieden bewoners meer comfort en onafhankelijkheid en voorziet in een verbetering van de zorgkwaliteit, die aan de veranderende zorgvraag voldoet. Tot slot draagt de nieuwe indeling van de gebouwen bij aan het versterken van een overzichtelijker situatie, wat van belang is voor de veiligheid en oriëntatie van de cliënten. Met de herontwikkeling van De Wissel wordt er



voor Beetsterzwaag en de regio daaromheen voorzien in een belangrijke behoefte naar specifieke zorg.

Op basis van het bovenstaande De belangen voor de ontheffing voor de herontwikkeling zijn daarom 'Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' en 'Dwingende reden van groot openbaar belang'.

Voor een ontheffing ten aanzien van Huismus zijn bovengenoemde belangen geen juridisch geldige volgens de Vogelrichtlijn. Onder H en I is echter beschreven dat de gunstige staat van instandhouding van Huismus door de herontwikkeling niet in gevaar komt. Om deze reden is in dit geval toetsing aan de belangen voor de Flora- en faunawet mogelijk, zodat de genoemde belangen wel juridisch geldig zijn.

## **F. Planning en onderbouwing van activiteiten**

De plannen bestaan uit het slopen van een deel van de bestaande bouw en het realiseren van nieuwbouw. De werkzaamheden worden, afhankelijk of er beschermde natuurwaarden in de gebouwen aanwezig zijn, op zijn vroegst gestart na de zomer van 2016.

### Broedende vogels

Bij de uitvoering van de sloop van de gebouwen waar Huismussen in verblijven, wordt verstoring van Huismus voorkomen door te werken buiten het broedseizoen van deze soort. Het broedseizoen van de Huismus loopt van april t/m augustus.

### Vleermuizen

Uit het vleermuisonderzoek is gebleken dat door de sloop van gebouwen binnen het plangebied vier balts-/paarverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis verloren gaan. De baltsperiode van de Gewone dwergvleermuis loopt van augustus tot half oktober. Door vooraf aan deze periode de te slopen gebouwen ongeschikt te maken als verblijfplaats, wordt voorkomen dat door de sloop exemplaren van de Gewone dwergvleermuis gedood of verwond worden (zie ook paragraaf H, N en P).

## **G. Deskundigen voor ecologisch advies**

De mogelijke ecologische effecten die door de uitvoering van de herinrichting kunnen ontstaan, zijn in 2014 middels een ecologische beoordeling en aanvullend veldonderzoek onderzocht door Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden (Stoker & van der Heijden 2014). Tijdens het veldonderzoek is de aanwezigheid van een aantal soorten/soortgroepen onderzocht, namelijk Ringslang, Daslook, jaarrond beschermde nestplaatsen, vleermuizen en Steenmarter. Het gaat om de volgende studie die ook als bijlage bij dit Activiteitenplan is gevoegd:

- Bijlage 1: Stoker, O. & E. van der Heijden 2014. Ecologische beoordeling van het inrichtingsplan "voorterrein De Wissel" te Beetsterzwaag. A&W-rapport 2003. Altenburg & Wymenga, Feanwalden.

A&W is een onafhankelijk onderzoeks- en adviesbureau op het gebied van ecologie en verwante thema's als water, natuurbeheer en ruimtelijke inrichting. Dit bureau is gecertificeerd (NEN-EN-ISO 9001: 2008) en aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (Odijk). De veldonderzoeken door A&W worden uitgevoerd volgens de gangbare methoden voor inventarisatieonderzoek (inclusief het Vleermuisprotocol en de Soortenstandaard Huismus), zoals dat is afgesproken binnen het Netwerk van Groene Bureaus. A&W heeft veel ervaring met vleermuis- en vogelonderzoek en met projecten waarbij alternatieve verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde nesten zijn ingezet.

## **H. Kortetermijneffecten**

### **Huisumus**

De kortetermijneffecten komen voort uit het slopen/reoveren van gebouwen met daarin zes nestplaatsen van de Huisumus. Hierbij geldt dat de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen van Huisumus plaatsvinden. In deze periode is de binding met de nestplaats beperkt. De broedperiode van Huisumus loopt van april t/m augustus. Een deel van de bebouwing blijft behouden en zal worden gerenoveerd. Op deze locaties worden alternatieve nestplaatsen gerealiseerd. De betreffende Huisumussen kunnen na de sloop/renovatie dus uitwijken naar alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van de huidige verblijfplaatsen. Deze alternatieve verblijfplaatsen worden ruim voor het broedseizoen (indien noodzakelijk in het najaar van 2015) gerealiseerd, waardoor deze vogels een lange periode gelegenheid hebben om deze verblijfplaatsen te ontdekken en eventueel te bezetten. Bovendien worden in de nieuwbouw voldoende permanente alternatieve nestplaatsen gerealiseerd (zie Q). Om deze redenen kan worden aangenomen dat de betreffende Huisumussen in het plangebied voldoende mogelijkheden hebben om bestand te zijn tegen de kortetermijneffecten. Er kan daardoor worden aangenomen dat de huidige populatie Huisumussen in het plangebied op nabijgelegen locaties behouden kan blijven. Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd, dat de korte termijneffecten op Huisumus zodanig beperkt zijn, dat de gunstige staat van instandhouding van Huisumus niet wordt beïnvloed en dat daarmee geen verbodsbepaling uit de Flora- en faunawet wordt overtreden.

### **Gewone dwergvleermuis**

Korte termijneffecten op de Gewone dwergvleermuis zijn eveneens sterk afhankelijk van de periode waarin de sloopwerkzaamheden plaatsvinden. Binnen het plangebied zijn vijf balts-/paarverblijfplaatsen aangetroffen (waarvan vier in de te slopen gebouwen), die niet jaarrond gebruikt worden (zie N). De mannetjes zitten van augustus tot half oktober in deze verblijfplaatsen. Wanneer in deze periode werkzaamheden plaatsvinden, is het verstoren of doden van Gewone dwergvleermuis niet uit te sluiten. Om dit te voorkomen, worden de gebouwen voorafgaand aan het baltsseizoen ongeschikt gemaakt. Ook worden voorafgaand aan het baltsseizoen alternatieve (tijdelijke) verblijfplaatsen aangeboden aan de (delen van) gebouwen die niet gesloopt worden. Dit

zal gebeuren in de vorm van vleermuiskasten. Omdat het hier gaat om vier balts-/paarverblijfplaatsen van een enkel mannetje, is voor de vleermuizen een gewenningsperiode nodig van minimaal zes maanden vooraf aan het voortplantingsseizoen, zodat de dieren kunnen wennen aan de alternatieve huisvesting (Dienst Regelingen 2011). Door te voldoen aan bovenstaande aanpak (zie paragraaf F en P) is van kortetermijneffecten op de Gewone dwergvleermuis geen sprake.

## **I. Langetermijneffecten**

Het gaat hier om langetermijneffecten ten aanzien van de huidige verblijfplaatsen van Huismus en Gewone dwergvleermuis. Deze langetermijneffecten kunnen in potentie ontstaan door het permanente verlies van de huidige verblijfplaatsen door de sloop van gebouwen in het plangebied. Hieronder is toegelicht waaruit de compensatiemaatregelen voor deze soorten bestaan (zie paragraaf Q) en welke langetermijneffecten zijn te verwachten.

### **Huisumus**

In het najaar van 2015 worden 12 alternatieve verblijfplaatsen (vogelvides onder de onderste dakpannen) aangebracht in de (delen van) de gebouwen die behouden blijven. Deze vides compenseren de huidige verblijfplaatsen in het plangebied die worden afgebroken. De alternatieve nestlocaties liggen in de nabije omgeving van de huidige nestlocaties. Bovendien wordt de toekomstige nieuwbouw binnen het plangebied eveneens voorzien van vogelvides. Daardoor behouden de betreffende Huismussen een ononderbroken beschikbaarheid van verblijfplaatsen en is het te verwachten dat de populatie binnen het plangebied behouden blijft. Er kan daarom worden aangenomen dat ook voor de lange termijn ruim voldoende verblijfplaatsen voor deze soort beschikbaar zijn.

### **Gewone dwergvleermuis**

In paragraaf H is beschreven dat de kortetermijneffecten ten aanzien van Gewone dwergvleermuis beperkt zijn door de tijdige realisatie van voldoende alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten. Omdat in de beoogde nieuwbouw binnen het plangebied permanente verblijfplaatsen worden gerealiseerd in de spouw, zijn er voor de lange termijn geen belangrijke negatieve effecten te verwachten ten aanzien van Gewone dwergvleermuis. Daarom komt de gunstige staat van instandhouding van de soort binnen het plangebied niet in gevaar.

## **J. Verantwoording effectenstudie**

De effectenstudie is uitgevoerd door Altenburg & Wymenga. De rapportage die is opgesteld in verband met effecten op de ecologie van het plangebied, is genoemd in paragraaf G en de literatuurlijst van dit Activiteitenplan. De veldgegevens zijn verzameld volgens de daarvoor geldende kwaliteitscriteria (Netwerk Groene Bureaus, zie paragraaf G en N).

## **K. Andere wet- en regelgeving**

Naast de Flora- en faunawet kan het plangebied onder de bescherming vallen van overige wet- en regelgeving betreffende natuur. Hieronder wordt een overzicht gegeven.

### Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. In de omgeving ligt het Natura 2000-gebied 'Van Oordt's Mersken'. De herinrichting van het plangebied zal niet leiden tot (significant) negatieve effecten op de aangewezen Natura 2000-habitattypen, mits er tijdens de aanlegfase geen onderbemaling zal worden toegepast. Ten aanzien van overige Natura 2000-waarden zijn er geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van de herinrichting. De beoogde herinrichting veroorzaakt daarmee geen conflict met de Natuurbeschermingswet ten aanzien van de overige aangewezen Natura 2000-waardenwaarden van het Natura 2000-gebieden in de omgeving (zoals het 'Van Oordt's Mersken').

### Ecologische hoofdstructuur

Het plangebied ligt niet binnen gebied dat is begrensd als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Om deze reden is er vanuit de regelgeving omtrent de EHS geen bezwaar tegen de herinrichting.

### Overige vormen van gebiedsbescherming

Behalve de hierboven beschreven wet- en regelgeving kunnen gebieden ook ten aanzien van natuurwaarden worden beschermd via andere regelgeving, bijvoorbeeld verordeningen. In de omgeving van 'De Wissel' liggen gebieden die zijn aangewezen als ganzenfoeragegebied (2 km afstand) en/of gebieden van openheid en rust (weidevogelgebied, 1 km afstand). Gezien de relatief grote afstand tot deze gebieden en de afscherming van het plangebied door opgaande begroeiingen, gebouwen en infrastructuur van Beetsterzwaag wordt geen ecologische relatie verwacht tussen deze gebieden en het plangebied.

## **L. Huidige situatie**

Zie paragraaf A

## **M. Positie t.o.v. beschermde gebieden**

Zie paragraaf K.

## **N. Verspreiding van Gewone dwergvleermuis en Huismus op en nabij de uitvoeringslocatie**

### **Huisumus**

De aanwezigheid van Huismus is vastgesteld middels veldonderzoek in maart, april en mei 2014 (Stoker & van der Heijden 2014). Er is geconstateerd dat binnen het plangebied 6 nestplaatsen van Huismus aanwezig zijn (figuur 3).



#### Verspreiding in de omgeving van het plangebied

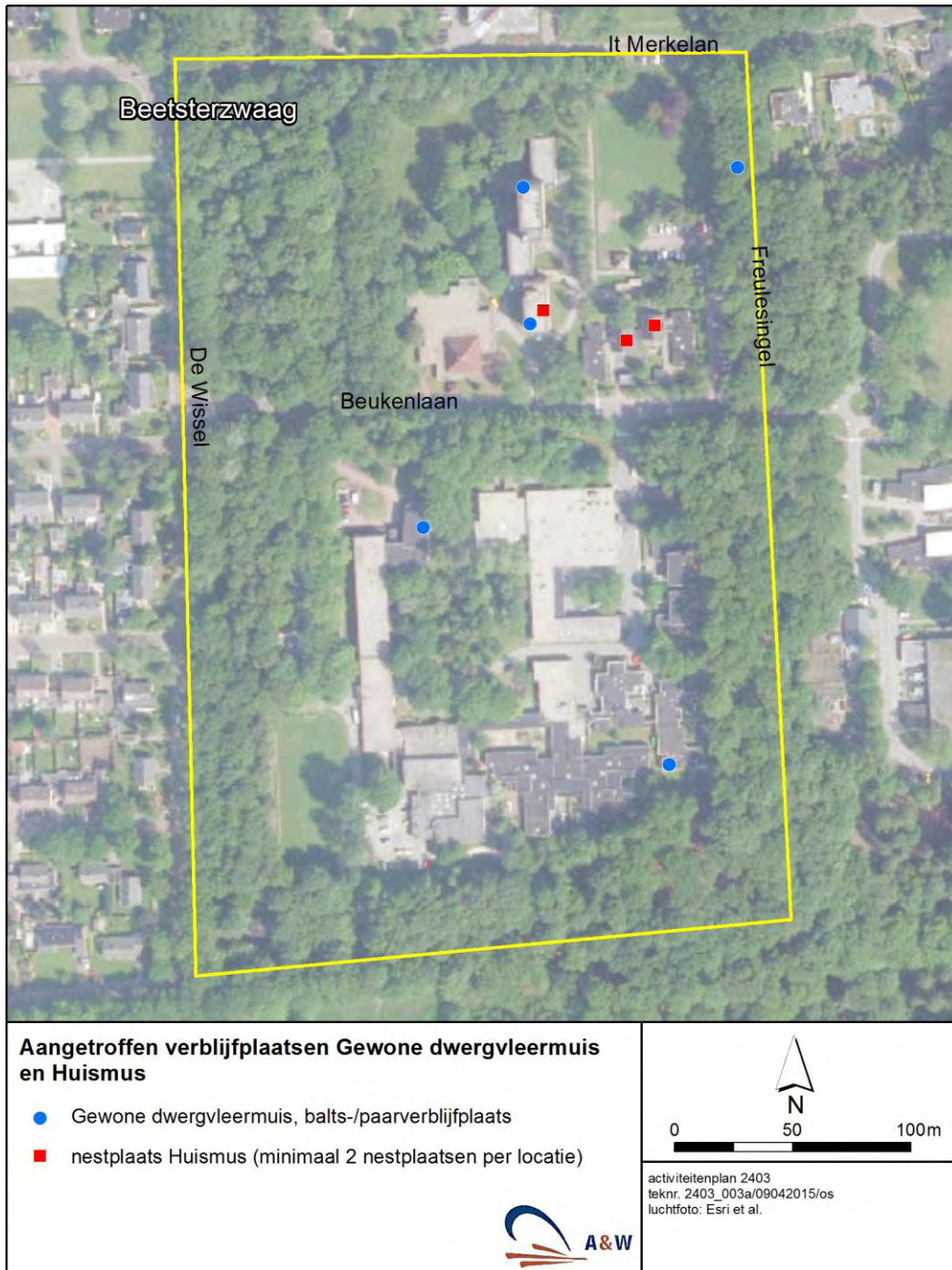
De Huismus komt met relatief hoge dichtheden in Beetsterzwaag en omgeving voor (zie [www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)), zodat kan worden aangenomen dat deze soort relatief algemeen is in de omgeving van het plangebied.

#### **Gewone dwergvleermuis**

In de periode van mei t/m september 2014, is het plangebied vier keer onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis (Stoker & van der Heijden 2014). Hierbij hebben twee bezoeken plaatsgevonden in de periode om balts-/paarverblijfplaatsen vast te stellen, namelijk tussen augustus en half oktober. Twee keer is het plangebied bezocht om zomer-/kraamverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis vast te stellen, namelijk tussen mei en begin augustus. Gedurende al deze veldbezoeken zijn in het plangebied vijf balts-/paarverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis vastgesteld (waarvan vier in de te slopen gebouwen; figuur 3). Er zijn geen zomerverblijfplaatsen van deze soort vastgesteld.

#### Verspreiding in de omgeving van het plangebied

De Gewone dwergvleermuis is één van de meest algemene vleermuissoorten van Nederland (Limpens *et al.* 1997). De soort is in een flink aantal kilometerhokken in en rond het plangebied waargenomen (Melis 2012), zodat ervan uit kan worden gegaan dat de soort ook in de omgeving van Beetsterzwaag als algemeen kan worden beschouwd.



**Figuur 3.** Het plangebied en de aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis en Huismus.

## **O. Verantwoording verspreidinggegevens**

Zie paragraaf G, J en N.

## **P. Maatregelen om schade aan de soorten te voorkomen of te beperken (mitigatie)**

### **Huismus**

De vondst van de nestplaatsen van Huismus binnen het plangebied leidt bij afbraak van deze panden tot de noodzaak van deze ontheffingsaanvraag met de daaraan gekoppelde mitigerende (deze paragraaf) en compenserende maatregelen (paragraaf Q). De mitigerende maatregelen ten aanzien van Huismus zijn de volgende:

- Er vinden geen werkzaamheden plaats die kunnen leiden tot de verstoring van broedende vogels en hun nesten (inclusief Huismus). De werkzaamheden in de gebouwen waar Huismussen verblijven worden uitgevoerd buiten de gevoelige periode van Huismus (Natuurkalender LNV), dus - afhankelijk van o.a. weersomstandigheden - binnen de periode van 1 september tot 1 april.
- De werkzaamheden worden opgenomen in het ecologisch werkprotocol en staan onder ecologische begeleiding van een deskundige op het gebied van Huismus.

### **Gewone dwergvleermuis**

De aanwezigheid van balts/paarverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis leidt bij afbraak van de betreffende gebouwen tot de noodzaak van deze ontheffingsaanvraag met de daaraan gekoppelde mitigerende (deze paragraaf) en compenserende maatregelen (paragraaf Q). De mitigerende maatregelen ten aanzien van Gewone dwergvleermuis zijn de volgende:

- Er vinden geen werkzaamheden plaats die kunnen leiden tot de verstoring van Gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de periode dat de Gewone dwergvleermuis aanwezig is in de te slopen gebouwen, dus tussen half oktober en maart. De beoogde planning voor de sloop van de betreffende gebouwen strookt met deze voorwaarde.
- De werkzaamheden worden opgenomen in het ecologisch werkprotocol en staan onder ecologische begeleiding van een deskundige op het gebied van Gewone dwergvleermuis.

## **Q. Maatregelen om onvermijdelijke schade aan de soort te herstellen**

### **Huismus**

Een belangrijke compenserende maatregel is het vooraf realiseren van voldoende alternatieve nestplaatsen binnen het plangebied. Deze zijn van belang gedurende de periode waarin de gebouwen met nestplaatsen worden afgebroken.

Huismus gebruikt de nestplaats uiteraard tijdens de broedperiode, maar ook gedurende de andere maanden van het jaar (hoewel dan de nestbinding aanzienlijk kleiner kan zijn). Vanwege het jaarronde gebruik is het daarom van belang om in de omgeving van de te slopen gebouwen ruim voorafgaand aan de werkzaamheden al vogelvides te plaatsen. Daardoor hebben de Huismussen in de huidige gebouwen, reeds voordat de werkzaamheden starten, voldoende gelegenheid om deze nieuwe nestplaatsen te gaan gebruiken.

In de Soortenstandaard Huismus staan aanwijzingen die van belang zijn voor het realiseren van dergelijke alternatieve verblijfplaatsen. Daarin staat dat voor deze soort de compensatie dient plaats te vinden in verhouding van 1 : 2. Dat betekent dat voor elke verblijfplaats die verloren gaat, 2 alternatieve verblijfplaatsen nodig zijn.

De aangetroffen nestplaatsen van Huismus binnen het plangebied bevinden zich vrijwel alle onder de onderste dakpannen van de huidige gebouwen. De alternatieve nestplaatsen kunnen overeenkomstig zijn. In de genoemde Soortenstandaard zijn vogelvides beschreven. Deze zijn ontworpen om ze onder de onderste dakpannen aan te brengen zonder dat er sprake is van belangrijke bouwtechnische nadelen.

Binnen het plangebied zijn 6 verblijfplaatsen van Huismus aangetroffen. De compenserende maatregel ten aanzien van dat aantal betekent de plaatsing van minimaal 12 alternatieve nestplaatsen. Er worden 12 geplaatst aan niet te slopen gebouwen in de directe omgeving van de huidige verblijfplaatsen. De plaatsing van vogelvides aan deze gebouwen moet plaatsvinden ruim voordat de werkzaamheden starten. Daarom worden de vogelvides al in het najaar van 2015 geplaatst. De sloop/renovatie vindt dan plaats na het broedseizoen van 2016, zodat de dieren gedurende ca één jaar (inclusief een broedseizoen) de alternatieve nestplaatsen kunnen ontdekken.

Er worden ook compenserende maatregelen uitgevoerd op de locaties van de huidige nestplaatsen. Dit wordt gerealiseerd door aan de nieuwe gebouwen eveneens een aantal vogelvides (12 stuks) te plaatsen, zodat daar na realisatie ook weer ruim voldoende verblijfplaatsen voor deze soort beschikbaar zijn.

#### **Gewone dwergvleermuis**

Binnen het plangebied worden in het najaar van 2015 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor Gewone dwergvleermuis aangebracht, die zullen bestaan uit platte houten kasten (waarschijnlijk model Boshamer) aan bomen en gebouwen die niet worden gesloopt. Deze zijn geschikt als balts-/paarplaats voor Gewone dwergvleermuis. Het aantal te plaatsen kasten is 16, omdat in het plangebied 4 verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis zijn vastgesteld.

Er worden ook compenserende maatregelen uitgevoerd op de locaties van de huidige verblijfplaatsen. Hiertoe worden permanente verblijfplaatsen gerealiseerd in spouwmuren, zodat daar na realisatie ook weer voldoende potentiële verblijfplaatsen voor deze soort beschikbaar zijn.

### **R. Tijdstip en locatie mitigerende en compenserende maatregelen**

Zie paragraaf P en Q

### **S. Beschrijving alternatieven en de reden waarom die alternatieven niet worden gebruikt**

Het project is om reden van eigendom locatiespecifiek. De enige mogelijkheid om effecten op Huismus en Gewone dwergvleermuis te beperken of te voorkomen, is het renoveren van de bestaande gebouwen. Om bouwtechnische redenen is renovatie van de bestaande gebouwen echter niet aan de orde. Het realiseren van passende ruimtes voor de zorgbehoeftes die voldoen aan de huidige kwaliteitseisen is niet mogelijk.

### **T. Beschrijving zorgvuldig handelen**

Zoals in paragraaf N is beschreven, is het plangebied ecologisch onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Er is onderzoek gedaan naar het belang van het plangebied voor verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis en Huismus. Vervolgens zijn mitigerende en compenserende maatregelen vastgesteld, die zullen worden opgenomen in het herinrichtingsplan. Er wordt ontheffing ten aanzien van Huismus en Gewone dwergvleermuis aangevraagd volgens de Flora- en faunawet.

In de paragrafen P en Q is beschreven op welke wijze negatieve effecten op Gewone dwergvleermuis en Huismus zo goed mogelijk worden beperkt. De activiteiten ten aanzien van het project, en zeker de mitigerende en compenserende maatregelen ten aanzien van deze soorten, staan onder ecologische begeleiding van ter zake kundige medewerkers van Altenburg & Wymenga. Er worden ecologische werkprotocollen opgesteld die een centrale rol zullen spelen tijdens de beoogde afbraak van de gebouwen.

### **U. Omschrijving dwingende reden van groot openbaar belang**

Zie E.

## Literatuur

Stoker, O & E van der Heijden 2014. Ecologische beoordeling van het inrichtingsplan "voorterrein De Wissel" te Beetsterzwaag. A&W-rapport 2003. Altenburg & Wymenga, Feanwalden

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland 2014. Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*. Maart 2014.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland 2014. Soortenstandaard Huismus, *Passer domesticus*. Maart 2014