

Buro Vijn
De heer T. de Jong
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

VERZONDEN 21 AUG. 2012

Leeuwarden, 20 augustus 2012
Bijlage(n): overzichtstekening

Ons kenmerk: WFN1212417
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies De Wissel fase 1 te Beetsterzwaag

Geachte heer de Jong,

Op 3 juli 2012 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor herinrichting zorglocatie de Wissel fase 1 aan de Wissel 1 te Beesterzwaag. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Toename verhard oppervlak

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ van meer dan 200m² gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak in theorie toeneemt met circa 500m². In het bestemmingsplan wordt een juridische regeling opgenomen om extra water mogelijk te maken in het plan. Ten westen van het plangebied, op het "voorterrein" van de Wissel, zijn er mogelijkheden voor de aanleg van waterpartijen zoals vijvers om de toename van verharding te kunnen compenseren.

Als alternatief voor de toekomstige aanleg van waterpartijen stellen wij het volgende voor: Uit de bodemkaart blijkt dat de ondergrond in het gebied zand is (laarpodzolgronden, leemarm, zwak lemig fijn zand). De grondwatertrap is VI, dit betekent dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand 40 – 80 cm beneden maaiveld is, de gemiddelde laagste grondwaterstand is meer dan 120 cm beneden maaiveld. De omstandigheden voldoen aan de voorwaarden om hemelwater van verhard oppervlak te laten infiltreren in de ondergrond. Infiltreren kan rechtstreeks door terreinverharding met een waterdoorlatende verharding uit te voeren, indirect door een open voorziening zoals een infiltratiekom of indirect via een ondergrondse voorziening zoals een grindkoffer.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Wij verzoeken u om bij de verdere planuitwerking contact op te nemen met de heer K. Koops van Wetterskip Fryslân (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22). Welke voorziening of combinatie van voorzieningen in voorliggend geval kan worden toegepast kan dan in overleg worden bekeken.

Zie voor benodigde meldingen/vergunning onder het kopje *Waterwet*.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur dient vaak het grondwater verlaagd te worden om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren, moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpellen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van NAP -0,52m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +1,70m en de NAP +2,30m. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd, zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

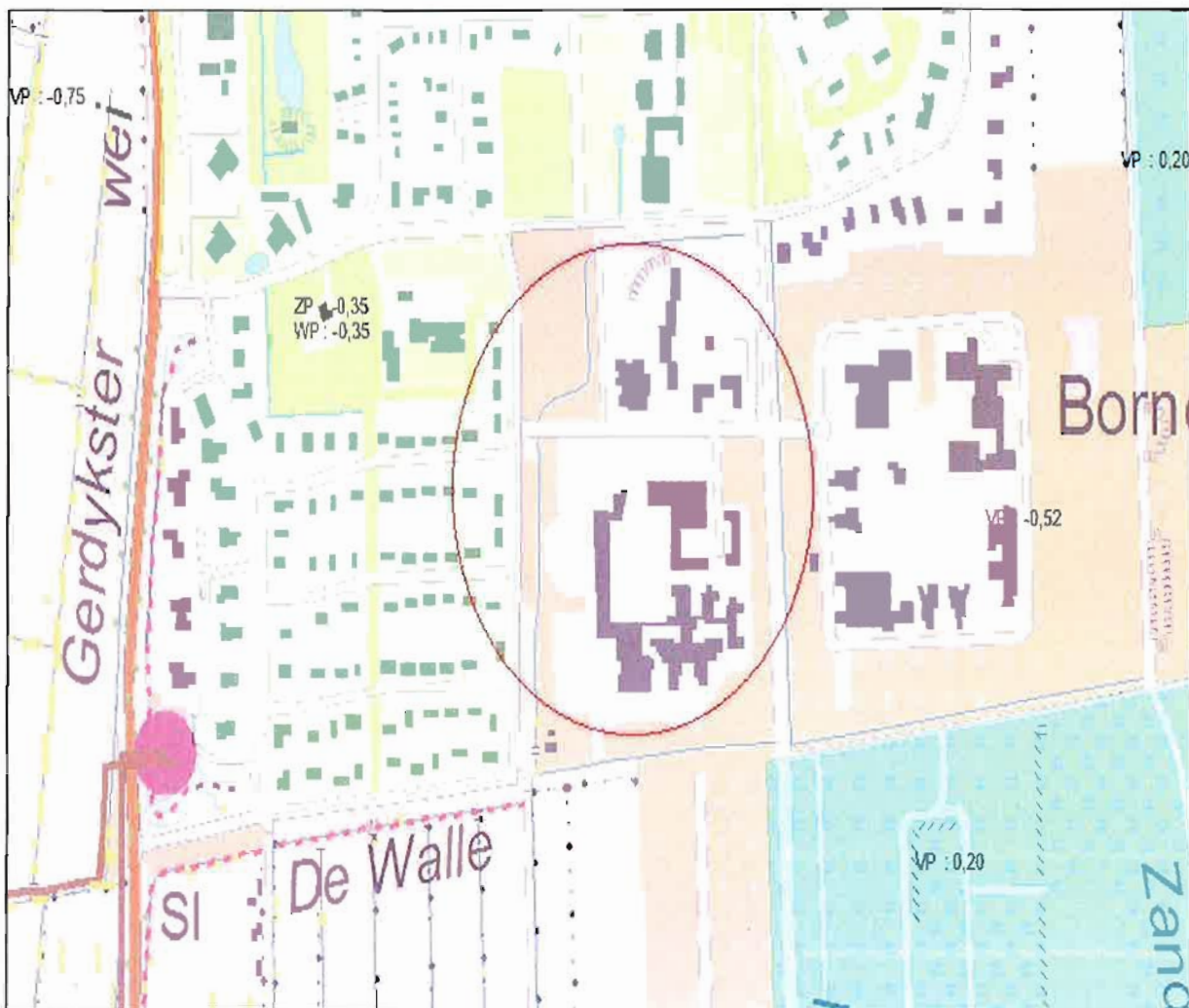
Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Mevrouw drs. R. Smit,
managerCluster Plannen.

I.a.a.: Carel.Lutje@opsterland.nl



Overzicht locatie