

Besluit

Beetsterzwaag, 20 april 2021

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan "Mandewyk 18 - Bakkeveen"

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van een verzoek van de eigenaar van het perceel Mandewyk 18 in Bakkeveen voor het wijzigen van de bestemming van zijn perceel, kadastraal bekend als gemeente Duurswoude, sectie D, nummers 941 en 1161, zodat de bestaande woonboerderij vervangen kan worden door een nieuw woonhuis;

overwegende dat;

- het verzoek betrekking heeft op een perceelsgedeelte dat is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied", onherroepelijk geworden op 30 juni 2014;
- aan dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming "Wonen - Woonboerderij" (artikel 21) is toegekend;
- op grond van artikel 21.7 onder a van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Wonen - Woonboerderij" te wijzigen in de bestemming "Wonen", met dien verstande dat;

geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen" waarbij:

- aan wijziging moet worden meegewerkt indien het als oorspronkelijke boerderij aangeduide pand teniet is gegaan en;
- voor het overige na wijziging de regels van de bestemming "Wonen" (artikel 19) van overeenkomstige toepassing zijn;
- het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaatsgevonden in het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan "Buitengebied", waardoor af kan worden gezien van het houden van vooroverleg bij de totstandkoming van dit wijzigingsplan;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 19 november 2021 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode één zienswijze is ingediend door Gedeputeerde Staten van Fryslân, in verband met onvoldoende zekerheid over de bescherming van flora en fauna;;

- dat de ingediende zienswijze heeft geleid tot aanpassing van de planregels in die zin dat aan artikel 3 "Wonen" een voorwaardelijke verplichting is toegevoegd die als volgt luidt: "Een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken kan uitsluitend worden verleend indien voorafgaand aan de sloop van de te vervangen woning een ecologische quickscan is uitgevoerd en gebleken is dat de er geen belemmeringen zijn op het gebied van de Wet Natuurbescherming";
- dat Gedeputeerde Staten hebben aangegeven in te kunnen stemmen met deze voorwaardelijke verplichting en wanneer deze wordt opgenomen bij de vaststelling van het wijzigingsplan geen beroep of reactieve aanwijzing volgt;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.8 onder f van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied" overeenkomstig artikel 3.8 onder f, in samenhang gelezen met artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte planverbeelding;
2. Het wijzigingsplan "Mandewyk 18 - Bakkeveen", bestaande uit de toelichting, regels en planverbeelding, als NL.IMRO.0086.01BPWMandewyk18-0301 gewijzigd vast te stellen.

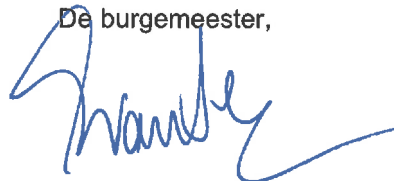
Burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,

De gemeentesecretaris,



Marjan van der Weij

De burgemeester,



Ellen van Selm