

**datum** 17-5-2019  
**dossiercode** 20190517-2-20593

**Samenvatting van de gegevens watertoets geen waterschapsbelang**

Project: Wijzigingsplan De Kromten 4 Waskemeer  
Gemeente: Opsterland  
Oppervlak plan: 1586 m<sup>2</sup>

**Gegevens aanvrager**

Thea de Ruijter  
Gemeente Opsterland  
Hoofdstraat 82  
9244 CT Beetsterzwaag  
T: 0512 386222  
E: thea.de.ruijter@opsterland.nl

**Gegevens gemeente**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Opsterland  
Gemeente: Opsterland  
Contactpersoon: Thea de Ruijter  
T: 0512-386222  
E: thea.de.ruijter@opsterland.nl

**Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied**

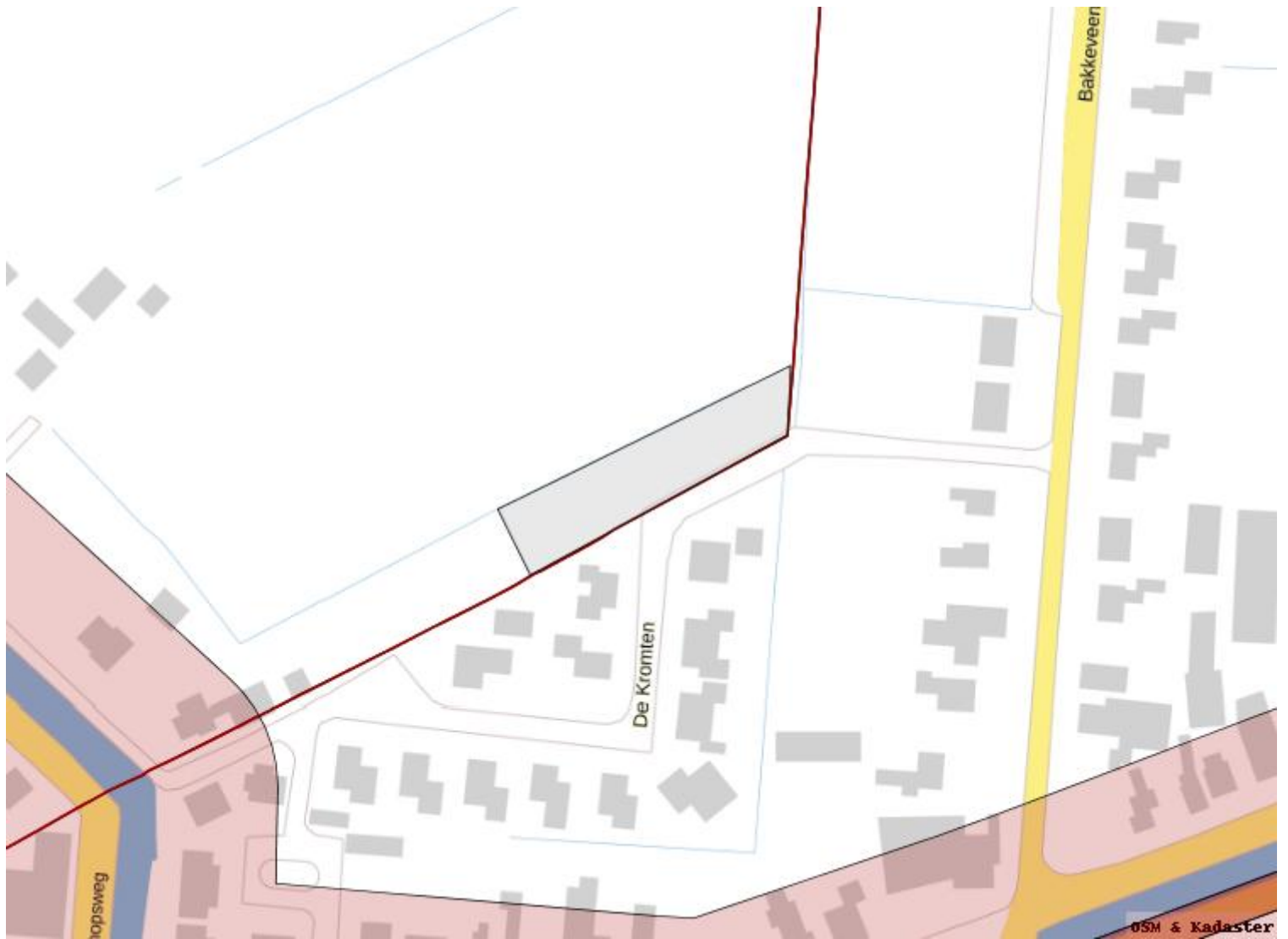
Heeft u een beperkingsgebied geraakt?  
Antwoord: nee

**Uw antwoord op onderstaande vragen**

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?  
Antwoord: ja

Geef een korte omschrijving van de functiewijziging

Antwoord: Een gedeelte van agrarische gronden zal worden gewijzigd naar wonen. Hierdoor wordt het perceel aan de Kromten 4 vergroot. De oude schuurtjes die op de betreffende gronden staan zullen worden gesloopt. Hiervoor in de plaats zal een degelijk bijgebouw worden gerealiseerd. Ook zal er een inrit worden gerealiseerd vanaf De Kromten.



Overzicht plangebied

Te volgen watertoetsprocedure geen waterschapsbelang

[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)

datum 17-5-2019  
dossiercode 20190517-2-20593

### Wateradvies geen waterschapsbelang

Project: Wijzigingsplan De Kromten 4 Waskemeer  
Gemeente: Opsterland  
Aanvrager: Thea de Ruijter  
Organisatie: Gemeente Opsterland

Geachte heer/mevrouw Thea de Ruijter,

Voor het plan Wijzigingsplan De Kromten 4 Waskemeer heeft u een watertoets aangevraagd op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Deze uitkomst kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

### Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

| Gebied          | Stedelijk (>200 m <sup>2</sup> ) | Landelijk (>1.500 m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Boezem          | 5%                               | 5%                                 |
| Polder          | 10%                              | 10%                                |
| Vrij afstromend | Maatwerk mogelijk                |                                    |

#### Toelichting tabel

5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;  
de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;  
maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

**Ruimtelijke adaptatie** Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : [www.frieseklimaatatlas.nl](http://www.frieseklimaatatlas.nl)

### Procedure

Via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

**Privacyverklaring**

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via [privacy@wetterskipfryslan.nl](mailto:privacy@wetterskipfryslan.nl). Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân  
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden  
T 058 292 2222  
E [info@wetterskipfryslan.nl](mailto:info@wetterskipfryslan.nl)

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**