

Besluit

Beetsterzwaag, 6 december 2022

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan "De Biskop 14 - Bakkeveen"

Burgemeester en wethouders van Opsterland

naar aanleiding van het verzoek tot de bouw van een vervangende woning

overwegende dat:

- het verzoek betrekking heeft op percelen die zijn gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld d.d. 30 juni 2014, zoals gewijzigd in het bestemmingsplan "Correctieve en partiële (1^e) herziening bestemmingsplan Buitengebied 2018 vastgesteld d.d. 8 oktober 2018;
- aan deze gronden, op grond van voormeld bestemmingsplan, de bestemming "Wonen" (artikel 19) is toegekend;
- op grond van artikel 3.8 sub f en 21.7 sub a van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemmingen "Agrarisch" en "Wonen - Woonboerderij" te wijzigen in de bestemming "Wonen" (artikel 19);
- de bestemmingswijziging in het bijgevoegde wijzigingsplan (NL.IMRO.0086.01BPWDeBiskop14-0301), nader wordt onderbouwd;
- vooroverleg op grond van het artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten heeft plaats gevonden;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 29 september 2022 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.8 sub f en 21.7 sub a van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

BESLUITEN

1. het bestemmingsplan "Buitengebied" overeenkomstig artikel 3.8 sub f en 21.7 sub a, in samenhang met artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte verbeelding;
2. het wijzigingsplan "De Biskop 14 - Bakkeveen" bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, als NL.IMRO.0086.01BPWDeBiskop14-0301 ongewijzigd vast te stellen;

namens burgemeester en wethouders van Opsterland,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'A' followed by a long horizontal stroke.

A. Klijnstra
adviseur ruimtelijke ordening