

## Raadsbesluit

---

<b>Raadsvergadering</b>	: 12 december 2016
<b>Agendapunt</b>	: <i>06.</i>
<b>Onderwerp</b>	: Vaststelling bestemmingsplan "Bakkeveen – Camping It Kroese Beamke"

---

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22 november 2016,

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Bakkeveen – Camping It Kroese Beamke" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 16 september 2016 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

de gemeenteraad zich kan vinden in de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 november 2016;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Bakkeveen – Camping It Kroese Beamke" vast te stellen;
2. van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 12 december 2016.

De griffier,



Ieke Zwart

De voorzitter,



Ellen van Selm

**RAADSVORSTEL**  
MET BESLUIT

---

<b>Raadsvergadering</b>	: 12 december 2016
<b>Agendapunt</b>	: 06.
<b>Onderwerp</b>	: Vaststelling bestemmingsplan "Bakkeveen – Camping It Kroese Beamke"
<b>Portefeuillehouder</b>	: Piet van Dijk

---

Beetsterzwaag, 22 november 2016

**Voorstel**

1. het bestemmingsplan "Bakkeveen – Camping It Kroese Beamke" vast te stellen;
2. van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

**Inleiding**

Op 7 maart 2016 heeft uw raad besloten om in te stemmen met de inhoud van de "Nota van Uitgangspunten Bakkenveen - Camping It Kroese Beamke" die als basis is gebruikt voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan "Bakkeveen – Camping It Kroese Beamke". Dit plan heeft met ingang van 16 september 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze op het bestemmingsplan kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan, dat nieuwe recreatieve mogelijkheden biedt op het perceel Nije Drintse Wei 6 te Bakkeveen, kan nu door uw raad worden vastgesteld.

**Beoogd effect en/of resultaat**

Met dit bestemmingsplan wordt op perceelniveau in een nieuwe planologisch-juridische regeling voorzien die nieuwe ontwikkelingen op de bestaande camping It Kroese Beamke te Bakkeveen mogelijk maakt. Hierdoor blijft het bestaande aanbod van recreatieve voorzieningen nabij de recreatieve ontwikkelingskern Bakkeveen op peil dan wel wordt het versterkt.

**Argumenten**

*1.1. Het plan past binnen het gemeentelijk beleidskader*

De voorgenomen activiteiten sluiten naar onze mening goed aan bij de gemeentelijke visie op de recreatie zoals deze destijds is verwoord in de notitie "Kansen Benutten 2008 - 2010" en recentelijk in de opvolgende notitie "Kansen Benutten 2015 – 2020". Ingevolge deze notities wordt er onder voorwaarden nog ruimte gezien voor een drietal nieuwe kampeerterreinen. Aangezien het hier gaat om de omvorming van een bestaande natuur- en landschapscamping naar een reguliere camping binnen de nu bestaande bestemmingscontouren (dat wil zeggen geen uitbreiding van de activiteiten qua oppervlakte) waarbij de bestaande voorzieningen in kwalitatieve zin zullen worden verbeterd, ligt het verlenen van planologische medewerking in de rede. Daar komt bij dat camping It Kroese Beamke zeer nabij de toeristische ontwikkelingskern Bakkeveen is gelegen.

*1.2. Het bestemmingsplan heeft maatschappelijk draagvlak*

Voorafgaand aan het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan zijn de overlegpartners in de gelegenheid gesteld te reageren op het concept van het ontwerpbestemmingsplan. De ingekomen reacties hebben niet tot ingrijpende aanpassingen van het bestemmingsplan geleid. Het gemeentelijk standpunt op de ingekomen overlegreacties is in paragraaf 5.1 van de toelichting opgenomen. In bijlage 3 van de toelichting bij het bestemmingsplan zijn de overlegreacties zelf opgenomen. Verder zijn, zoals in de inleiding vermeld, geen zienswijzen ingekomen op het ontwerp-bestemmingsplan.

*2.1 Vaststelling van een exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan niet nodig*

In het voorliggende plan is er op basis van artikel 6.2.1 Bro geen sprake van een bouwplan. De exploitatieregeling is daarom niet van toepassing.

Om deze reden kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan.

**Kanttelingen**

Niet van toepassing.

**Middelen**

De kosten van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

**Evaluatie**

Niet van toepassing.

**Bijlagen**

1. Ontwerpbestemmingsplan Bakkeveen – Camping It Kroese Beamke (2016-30049).

*(Bijlagen te raadplegen op de website van de gemeente Opsterland:  
[www.opsterland.nl/gemeenteraad/vergaderingen/raadsvergaderingen](http://www.opsterland.nl/gemeenteraad/vergaderingen/raadsvergaderingen)).*

**Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden**

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Koen van Veen

Ellen van Selm

---

**Afdeling** : Ontwikkeling  
**Behandelend ambtenaar** : Aize Kramer  
**Telefoonnummer** : (0512) 386 290  
**Emailadres** : Aize.Kramer@opsterland.nl

---