



Registratienr: 2016-11756 (Reg.dat: 31/03/2016)

Afd./cluster:

provinsje fryslân  
provincie fryslân 

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

[www.fryslan.nl](http://www.fryslan.nl)  
[provincie@fryslan.nl](mailto:provincie@fryslan.nl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Opsterland  
Postbus 10000  
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Leeuwarden, 29 maart 2016

Verzonden, **30 MAART 2016**

Ons kenmerk : 01293755  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of [g.vanderwielen@fryslan.frl](mailto:g.vanderwielen@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Bakkeveen-Camping It Kroese Beamke

Geacht college,

Op 9 maart 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Mw. drs. C.T. de Vries  
Wvd. Hoofd Team Ruimte  
Afdeling Stêd & Plattelân

provinsje fryslân

**From:** Janssen G.W.  
**Sent:** donderdag 10 maart 2016 14:52:46  
**To:** Jan René van der Hoek  
**Cc:**  
**Subject:** Reactie Ontwerpbestemmingsplan "Bakkeveen - Camping It Kroese Beamke"

---

Geachte heer Van der Hoek,

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan Bakkeveen - Camping It Kroese Beamke. Wij hebben het plan getoetst en het plan blijkt buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbijzijnde leiding te liggen. Wij zien dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen. Wij wensen u succes met de verdere planvorming/uitvoering.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen  
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

**E:** [G.W.Janssen@gasunie.nl](mailto:G.W.Janssen@gasunie.nl)

**T:** +31 (0)6 2484 9196

**M:** +31 6 2484 9196

**Van:** Ellenbroek J. **Namens** Alg. Postbus RO\_Oost

**Verzonden:** woensdag 9 maart 2016 17:17

**Aan:** Janssen G.W.

**Onderwerp:** FW: Ontwerpbestemmingsplan "Bakkeveen - Camping It Kroese Beamke"

Hoi Gerben,

Staat in de workflow lijst.

Met vriendelijke groet,

José Ellenbroek  
Administratief Juridisch Medewerker

**E:** [J.Ellenbroek@gasunie.nl](mailto:J.Ellenbroek@gasunie.nl)  
**T:** +31 570 69 6404  
**M:** +31 6 3103 7054

**Van:** Jan René van der Hoek [<mailto:JanRene.vander.Hoek@opsterland.nl>]  
**Verzonden:** woensdag 9 maart 2016 16:28  
**Onderwerp:** Ontwerpbestemmingsplan "Bakkeveen - Camping It Kroese Beamke"

Geachte heer, mevrouw,

Aan de Nije Drintsewei 6 te Bakkeveen is natuurcamping It Kroese Beamke gevestigd. Dit in combinatie met een paardenhouderij. De eigenaar van de camping is voornemens de camping op te waarderen door daarbij een kwaliteitsimpuls aan de bestaande camping te geven (transformatie van combinatie natuur- en landschapscamping/paardenhouderij naar een reguliere camping). Het is de bedoeling om het terrein gefaseerd op te waarderen. Op korte termijn is het de bedoeling een aantal trekkershutten en lodges te realiseren en twee bestaande gebouwen te vervangen of te verbouwen als groepsaccommodatie. Ook wordt de veldindeling van het kampeerterrein gewijzigd en wordt de paardenstalling opgeknapt. Op langere termijn is de wens om de camping een kwalitatieve impuls te geven door het maken van comfort kampeerplekken en extra voorzieningen voor campers. Verder wordt gedacht aan een verdere uitbreiding van de lodges, aanpassingen ten behoeve van zorgbehoevenden en het opzetten van aan de verblijfsrecreatie gerelateerde detailhandel en horeca. Deze ontwikkelingen zijn niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Om deze reden wordt voor de locatie een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader waarbinnen de gewenste situatie mogelijk is.

Voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan ontvangt u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening bijgaand het ontwerpbestemmingsplan "Bakkeveen – Camping It Kroese Beamke".

Uw reactie in het kader van het genoemde overleg zien wij graag voor 10 april a.s. van u

tegemoet.

Mocht u naar aanleiding van deze mail nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

**Jan René van der Hoek** | medewerker ontwikkeling

**Gemeente Opsterland**

Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetsterzwaag

Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag

T (0512) 386 340

E [janrene.vander.hoek@opsterland.nl](mailto:janrene.vander.hoek@opsterland.nl)

I [www.opsterland.nl](http://www.opsterland.nl)

*aanwezig: maandag t/m vrijdag*

---

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

---



**From:** MH.Mudde@mindef.nl  
**Sent:** donderdag 10 maart 2016 7:53:28  
**To:** Jan René van der Hoek  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Ontwerpbestemmingsplan "Bakkeveen - Camping It Kroese Beamke"

---

Geachte heer van der Hoek,

Hartelijk dank dat u mij in de gelegenheid stelt om namens het Ministerie van Defensie een reactie te geven op het ontwerp-bestemmingsplan "Bakkeveen-Camping It Kroese Beamke".

Het plan geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

met vriendelijke groet,

**drs. M.H. (Rien) Mudde**

.....  
**Cluster Ruimte | Sectie Omgevingsmanagement**

**Afdeling Klant en Vastgoedmanagement | Directie Vastgoedbeheer  
Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties**

Dr. Stolteweg 40 | 8025 AX Zwolle  
Postbus 90004 | 3509 AA Utrecht | MPC 55A

.....  
**T** 06 533 620 85 | 038 4572338

[mh.mudde@mindef.nl](mailto:mh.mudde@mindef.nl)

**W** <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014

is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de

Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

**From:** Jan René van der Hoek [mailto:JanRene.vander.Hoek@opsterland.nl]  
**Sent:** woensdag 9 maart 2016 16:28  
**Subject:** Ontwerpbestemmingsplan "Bakkeveen - Camping It Kroese Beamke"

Geachte heer, mevrouw,

Aan de Nije Drintsewei 6 te Bakkeveen is natuurcamping It Kroese Beamke gevestigd. Dit in combinatie met een paardenhouderij. De eigenaar van de camping is voornemens de camping op te waarderen door daarbij een kwaliteitsimpuls aan de bestaande camping te geven (transformatie van combinatie natuur- en landschapscamping/paardenhouderij naar een reguliere camping). Het is de bedoeling om het terrein gefaseerd op te waarderen. Op korte termijn is het de bedoeling een aantal trekkershutten en lodges te realiseren en twee bestaande gebouwen te vervangen of te verbouwen als groepsaccommodatie. Ook wordt de veldindeling van het kampeerterrein gewijzigd en wordt de paardenstalling opgeknapt. Op langere termijn is de wens om de camping een kwalitatieve impuls te geven door het maken van comfort kampeerplekken en extra voorzieningen voor campers. Verder wordt gedacht aan een verdere uitbreiding van de lodges, aanpassingen ten behoeve van zorgbehoevenden en het opzetten van aan de verblijfsrecreatie gerelateerde detailhandel en horeca. Deze ontwikkelingen zijn niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Om deze reden wordt voor de locatie een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader waarbinnen de gewenste situatie mogelijk is.

Voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan ontvangt u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening bijgaand het ontwerpbestemmingsplan "Bakkeveen – Camping It Kroese Beamke".

Uw reactie in het kader van het genoemde overleg zien wij graag voor 10 april a.s. van u tegemoet.

Mocht u naar aanleiding van deze mail nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

**Jan René van der Hoek** | medewerker ontwikkeling

**Gemeente Opsterland**

Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetsterzwaag

Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag

T (0512) 386 340

E [janrene.vander.hoek@opsterland.nl](mailto:janrene.vander.hoek@opsterland.nl)

I [www.opsterland.nl](http://www.opsterland.nl)

*aanwezig: maandag t/m vrijdag*

---

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform



the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Registratienr: 2016-13599 (Reg.dat: 13/04/2016)

Afd./cluster:



# BRANDWEER

## Fryslân

Gemeente Opsterland  
De heer J.R. van der Hoek  
Postbus 10000  
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	11 april 2016	Behandeld door	E.P. van Halderen
Onze referentie	UIT/16006340/BRW/ZO/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 741
Uw referentie		E-mail	<a href="mailto:e.vanhalderen@brandweefryslan.nl">e.vanhalderen@brandweefryslan.nl</a>
Uw brief van	9 maart 2016	Bijlagen	0
Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan Bakkeveen - Camping It Kroese Beamke (overleg ex artikel 3.1.1. Bro)		

Geachte heer Van der Hoek,

Op 9 maart 2016 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerpbestemmingsplan "Bakkeveen – Camping it Kroese Beamke" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

### Algemene bevindingen

Zoals in het bestemmingsplan al onder paragraaf 4.7 is aangegeven, zijn in en rond het plangebied geen risicovolle inrichtingen en transportroutes aanwezig. Daarmee zijn geen risicobronnen aanwezig die relevant zijn in het kader van externe veiligheid.

De brandweer heeft voorts de bestrijdbaarheid en bereikbaarheid voor een voorontwerpbestemmingsplan "Bakkeveen - Camping it Kroese Beamke" getoetst:

### Ligging/zorgnorm

Binnen de bestemmingswijziging is de hoofdfunctie van gebruik voornamelijk logiesfunctie. Daarnaast zijn een aantal bijeenkomstfuncties en (de eigen) woonfunctie binnen het bestemmingsplan aanwezig. Er zijn voor de betreffende functies opkomsttijden conform het "Besluit veiligheidsregio's" vastgesteld. Volgens artikel 3.2.1. van het "Besluit veiligheidsregio's" is de vastgestelde opkomsttijd van de brandweer voor de functie "logies" 8 minuten. Voor de overige gebruiksfuncties geldt dat de opkomsttijd 10 minuten bedraagt.

### Subconclusie

Op basis van het "Dekkingsrapport Gemeente Opsterland" versie 1.2 d.d. 17 juni 2009 wordt het beschouwde gebied gelegen in het bestemmingsplan binnen de 8 minuten bereikt door de eerste tankautospuit vanuit de dichtstbijzijnde brandweerpost Haulerwijk.



Meiïnoar foarút

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/16006340/BRW/ZO/RB  
Pagina 2 van 3

### **Bereikbaarheid**

Voor het bestemmingsplan geldt als uitgangspunt dat dit vanaf twee of meerdere zijden bereikbaar moet zijn voor hulpverleningsdiensten. Een adres moet vanaf de verkeersader via twee onafhankelijke routes bereikt kunnen worden. Een tweede onafhankelijke route is noodzakelijk omdat niet kan worden gegarandeerd dat de eerste route altijd bruikbaar is (wegwerkzaamheden, opstoppingen, fout parkeren, etcetera). Daarnaast is het wenselijk dat de vluchtroute niet dezelfde is als de hulpverleningsroute.

### Subconclusie

De toegang tot de camping voldoet aan het basisuitgangspunt dat deze vanaf twee onafhankelijke zijden bereikbaar moet zijn. Echter wanneer wordt ingezoomd op het terrein valt het op dat een aantal plekken slechts via één weg te bereiken zijn. Verder valt op dat de plekken op het veld vanaf één zijde benaderbaar zijn. Wij achten het niet waarschijnlijk dat het terrein (gras) volledig berijdbaar is en voldoende draagkracht heeft voor een tankautospuit. Het is wenselijk een kleine ring te realiseren zodat de plekken van twee zijden benaderbaar zijn of dat voertuigen enig kampeermiddel tot maximaal 40 meter kunnen benaderen.

### **Waterwinning**

#### *primair*

Er moet binnen een afstand van 40 meter tot nieuw op te richten gebouwen een primaire waterwinning aanwezig zijn. De diameter van de waterleiding moet voldoende zijn voor het leveren van een capaciteit van minimaal 60-90 m<sup>3</sup> /uur.

#### *secundair*

Binnen een afstand van 300 meter tot elke plek binnen het bestemmingsplan moet een secundaire waterwinning, open water, aanwezig zijn. Het open water moet wel bereikbaar zijn voor een brandweerauto.

#### *tertiair*

Binnen een afstand van 3 kilometer tot elke plek binnen het bestemmingsplan moet een waterwinpunt met levering van een onbeperkte hoeveelheid bluswater aanwezig zijn. Er is open water aanwezig welke als waterwinpunt van onbeperkte omvang kan dienen.

### Subconclusie

De dichtstbijzijnde primaire waterwinning is gelegen op ca. 300 meter vanaf de toegang tot de camping. Op het campingterrein is verder geen primaire waterwinning aanwezig. Een object binnen het terrein is op basis van het maximaal vrijkomende brandvermogen met één tankautospuit te beheersen. Gelet op een relatief snelle brandontwikkeling bestaat er kans op uitbreiding van brand voordat de brandweer ter plaatse is. Daarnaast zijn in het hoofdgebouw ook slaapkamers aanwezig. Bij een brand in dit gebouw zal ingezet worden op redding. In bovenstaande gevallen is het noodzakelijk dat er een primaire waterwinning op het terrein aanwezig is, bijvoorbeeld in de vorm van geboorde putten.





# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/16006340/BRW/ZO/RB  
Pagina 3 van 3



Een goede secundaire waterwinning ontbreekt in het gebied, er zal al snel gebruik moeten worden gemaakt van een tertiaire waterwinning. Deze is binnen de drie kilometer aanwezig. Het heeft wel tot gevolg dat het minimaal een uur zal duren voordat voldoende slagkracht aanwezig zal zijn voor bestrijding van een (grote) brand in bijv. de stallingsruimte.

### Conclusie en aanbeveling

Volgens het huidige dekkingsplan ligt het betreffende bestemmingplan "Bakkeveen - Camping it Kroese Beamke" binnen de huidige normtijd van 8 minuten.

De ontsluiting van het bestemmingsplan "Bakkeveen - Camping it Kroese Beamke" voldoet grotendeels aan het basisuitgangspunt dat de plek vanaf twee onafhankelijke zijden bereikbaar moet zijn. Wel adviseert de brandweer om het terrein dusdanig in te richten, dat elke campingplaats tot een afstand van ten hoogste 40 meter met een brandweervoertuig te benaderen is.

Een primaire waterwinning is binnen het bestemmingsplan niet toereikend. De brandweer adviseert door het aanleggen van geboorde putten op strategische punten de primaire waterwinning binnen het bestemmingsplan te verbeteren.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan zijn wij graag bereid een nadere toelichting te geven. U kunt hiervoor contact opnemen met E. van Halderen, te bereiken via 088 – 229 87 41.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

E. Dijkstra,  
Clusterhoofd Risicobeheersing afdeling Zuidoost

