



Registratienr.: 2013-10412 (Reg.dat.: 21/03/2013)  
Afd./cluster:

provinsje fryslân  
provincie fryslân 

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl  
provincie@fryslan.nl  
www.twitter.com/provfryslan

Gemeente Opsterland  
Postbus 10000  
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Leeuwarden, 19 maart 2013  
Verzonden, 20 MRT 2013

Ons kenmerk : 01046646  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Bakkeveen Kom

Geacht college,

Op 14 februari 2013 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmeringen.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

#### **Archeologie (categorie 1)**

Binnen de bestemmingen "Agrarisch-cultuurgrond" en "Sport" zijn wijzigingbevoegdheden opgenomen om de bestemming te kunnen wijzigen naar respectievelijk een recreatieterrein en (onder meer) wonen. In de wijzigingsregels zijn diverse criteria opgenomen. Een vereiste voor archeologisch onderzoek ontbreekt hier echter. Wij verzoeken u dit als criterium alsnog op te nemen.

#### **Toevoegen woningen bij wijziging (categorie 3)**

Het sportterrein en het terrein voor recreatiewoningen (overigens nog niet gerealiseerd) kunnen met een wijzigingsbevoegdheid worden gewijzigd in de bestemming Wonen. Wij kunnen hiermee instemmen. Het sportterrein ligt namelijk binnen het Bestaand Stedelijk Gebied waar op grond van recent gemaakte afspraken plafondloos kan worden gebouwd en de wijziging van het recreatieterrein naar de bestemming Wonen is reeds opgenomen in het woonprogramma.

Het binnen het bestaand stedelijk gebied plafondloos bouwen heeft echter wel als consequentie dat er door het benutten van het sportterrein niet sprake mag zijn van een uitplaatsing van de sportvelden. Indien er wel sprake is van uitplaatsing kan voor deze locatie geen gebruik worden gemaakt van de afspraak om binnenstedelijk plafondloos te bouwen. Voor een nadere uitleg hiervan verwijzen wij naar bladzijde 80 van de toelichting van de Verordening Romte Fryslân.

**Landschappelijke inpassing (categorie 2)**

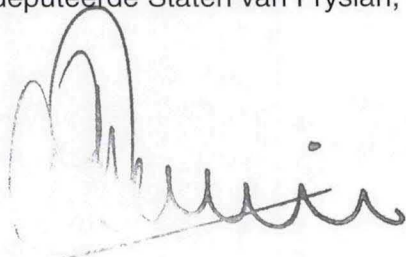
In de wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemmingen "Agrarisch-cultuurgrond" en "Recreatie-bijzondere recreatie" is als voorwaarde gesteld dat een goede ruimtelijke inpassing wordt gerealiseerd. Dit criterium ontbreekt echter bij de wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemming "Sport". Wij verzoeken u alsnog dit criterium ook hier op te nemen.

Binnen de bestemming "Recreatie-Bijzondere recreatie" worden recreatiewoningen bij recht mogelijk gemaakt. Omdat het park nog niet is gerealiseerd achten wij een landschappelijke inpassing hier op zijn plaats. Dit kan door een strook "groen" op de verbeelding te zetten of door een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van een landschappelijke inpassing op te nemen.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris

# BRANDWEER

## Fryslân



Registratienr.: 2013-08755 (Reg.dat.: 08/03/2013)  
Afd./cluster:

Gemeente Opsterland  
Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
T.a.v.: J.R. van der Hoek  
Postbus 10000  
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
Reviusstraat 1  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	5 maart 2013	Behandeld door	S. Veerbeek
Onze referentie	UIT/13000675/BRW	Doorkiesnummer	088 22 99 603
Uw referentie		E-mail	<a href="mailto:s.veerbeek@brandweefryslan.nl">s.veerbeek@brandweefryslan.nl</a>
Uw brief van	14 februari 2013	Bijlagen	-
Onderwerp	Advies externe veiligheid met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan "Bakkeveen Kom"		

Geacht college.

Op 14 februari 2013 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "Bakkeveen Kom" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

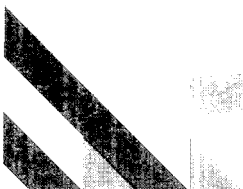
Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvg) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn. De 2 risicobronnen in het plangebied vallen niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (propaantank + chlooropslag). Deze twee opslagen vallen onder het Activiteitenbesluit.

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets ([www.veiligheidstoets.nl](http://www.veiligheidstoets.nl)).

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het Bevi, CRnvg en het Bevb vallen, verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met S. Veerbeek van het onderdeel Risicobeheersing, te bereiken via 088-2299603.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de heer M. Hoogeveen, commandant van Brandweer Opsterland.



# BRANDWEER

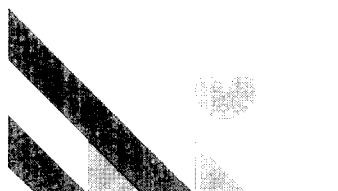
## Fryslân



Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,

ir. E. Boetes MCDM  
Clusterhoofd Brandweer Fryslân



Van: [Janssen G.W. \[G.W.Janssen@gasunie.nl\]](mailto:G.W.Janssen@gasunie.nl)

Verzonden: ma 18-2-2013 12:22

Aan: [Jan René van der Hoek](#)

CC:

Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan Bakkeveen Kom

Bijlagen:

[Weergeven als webpagina](#)

[Beste meneer Van der Hoek,](#)

Bedankt voor het toesturen van het Voorontwerpbestemmingsplan 'Bakkeveen Kom'. Wij hebben het plan getoets en het plan blijkt buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtsbijzijnde leiding te liggen. Wij zien dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen. Wij wensen u succes met de verdere planvorming/uitvoering.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen  
Medewerker Juridische Zaken

**E:** [g.w.janssen@gasunie.nl](mailto:g.w.janssen@gasunie.nl)

**M:** +31 (0)6 2484 9196

**I:** [www.gasunie.nl](http://www.gasunie.nl)

**N.V. Nederlandse Gasunie**  
Projects Juridische Zaken Oost  
Postbus 19  
9700 MA Groningen  
Concourslaan 17



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

---

**Van:** Jan René van der Hoek [<mailto:JanRene.vander.Hoek@opsterland.nl>]

**Verzonden:** donderdag 14 februari 2013 17:26

**Aan:** [provincie@fryslan.nl](mailto:provincie@fryslan.nl); [DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl](mailto:DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl); [energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl](mailto:energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl); [Plannen.CDC.DVD.DN.ROM@mindef.nl](mailto:Plannen.CDC.DVD.DN.ROM@mindef.nl); [P.Timmer@cultureelerfgoed.nl](mailto:P.Timmer@cultureelerfgoed.nl); [DIV@Vitens.nl](mailto:DIV@Vitens.nl); [risicobeheersing@brandweeffryslan.nl](mailto:risicobeheersing@brandweeffryslan.nl); [frontoffice.netwerk2@enexis.nl](mailto:frontoffice.netwerk2@enexis.nl); [orderintakeplan@kpn.com](mailto:orderintakeplan@kpn.com); [theo.vanrossum@office.ziggo.nl](mailto:theo.vanrossum@office.ziggo.nl); [cornelis.johan.reijenga@friesland.politie.nl](mailto:cornelis.johan.reijenga@friesland.politie.nl); [husenhiem@husenhiem.nl](mailto:husenhiem@husenhiem.nl); [info@weterskipfryslan.nl](mailto:info@weterskipfryslan.nl); Alg. Postbus RO\_Oost; [egbert.heida@elkien.nl](mailto:egbert.heida@elkien.nl); [drachten@woonfriesland.nl](mailto:drachten@woonfriesland.nl); [myigit@omrin.nl](mailto:myigit@omrin.nl); [l.olthof@kpnmail.nl](mailto:l.olthof@kpnmail.nl)

**CC:** Carel Luttje

**Onderwerp:** Voorontwerpbestemmingsplan Bakkeveen Kom



Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan "Bakkeveen Kom". In de publicatie staat hoe en waar u het bestemmingsplan kunt raadplegen. Het bestemmingsplan ligt ter inzage van 18 februari t/m 2 april 2013.

Uw reactie zien wij graag voor 3 april a.s. van u tegemoet.

P.S. Om het digitale voorontwerpbestemmingsplan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) te kunnen raadplegen dient u onder de knop "plan en kaartfilter" een vinkje te zetten voor "concept- en (voor)ontwerpplannen"

Met vriendelijke groet,  
Jan René van der Hoek | medewerker ontwikkeling

Gemeente Opsterland  
Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetsterzwaag  
Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag

T (0512) 386 340

E [janrene.vander.hoek@opsterland.nl](mailto:janrene.vander.hoek@opsterland.nl)

I [www.opsterland.nl](http://www.opsterland.nl)

aanwezig: maandag t/m vrijdag

---

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

---