

Besluit

Beetsterzwaag, 21 februari 2023

**Onderwerp**

Vaststellen wijzigingsplan "Binnenwei 14 – Siegerswoude"

Burgemeester en wethouders van Opsterland

naar aanleiding van het verzoek tot het wijzigen van de Maatschappelijke bestemming van het voormalig kerkgebouw naar de bestemming "Wonen" om het realiseren en het gebruik van het gebouw als woning mogelijk te maken;

**overwegende dat:**

- het verzoek betrekking heeft op percelen die zijn gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld d.d. 30 juni 2014, zoals gewijzigd in het bestemmingsplan "Correctieve en partiële (1<sup>e</sup>) herziening bestemmingsplan Buitengebied 2018 vastgesteld d.d. 8 oktober 2018;
- aan deze gronden, op grond van voormeld bestemmingsplan, de bestemming "Maatschappelijk" (artikel 10) en deels "Agrarisch" (artikel 3) is toegekend;
- op grond van artikel 3.8 sub f en 10.7 sub b van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemmingen "Agrarisch" en "Maatschappelijk" te wijzigen in de bestemming "Wonen" (artikel 19);
- de bestemmingswijziging in het bijgevoegde wijzigingsplan (NL.IMRO.0086.01BPWBinnenwei14-0301), nader wordt onderbouwd;
- vooroverleg op grond van het artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten heeft plaats gevonden;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 sub f van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 1 december 2022 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.8 sub f en 10.7 sub b van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

BESLUITEN

1. het bestemmingsplan "Buitengebied" overeenkomstig artikel 3.8 sub f en 10.7 sub b, in samenhang met artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte verbeelding;
2. het wijzigingsplan "Binnenwei 14 - Siegerswoude" bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, als NL.IMRO.0086.01BPWBinnenwei14-0301 ongewijzigd vast te stellen;

namens burgemeester en wethouders van Opsterland,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bauke Zwaagstra', written over a large, faint circular stamp or watermark.

Bauke Zwaagstra  
Adviseur Ruimtelijke ontwikkeling