

## Wijzigingsbesluit

Beetsterzwaag, 25 juni 2019

### Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van het verzoek van de provincie Fryslân d.d. 9 april 2019 (kenmerk 01658576), mede als gemachtigde namens een aantal grondeigenaren, voor het wijzigen van de bestemming van de percelen kadastraal bekend als gemeente Duurswoude, sectie C, nummers 158, 354, 200, 191, 192, 702, 193, 194, 703, 8 (percelen tussen Wijnjewoude en Bakkeveen) en de percelen kadastraal bekend als gemeente Lippenhuizen, sectie J, nummers 28 en 746 (percelen gelegen ten zuidoosten van Beetsterzwaag), ten behoeve van de uitvoering van de Gebiedsontwikkeling Koningsdiep (omvorming van een aantal agrarische percelen qua gebruik naar percelen met natuurdoelen);

### overwegende,

dat het verzoek betrekking heeft op percelen die zijn gelegen in bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld bij raadsbesluit van 30 juni 2014, laatstelijk gewijzigd op 8 oktober 2018 bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Correctieve en partiële (1e) herziening bestemmingsplan Buitengebied 2018";

dat aan deze percelen op grond van voormeld bestemmingsplan (respectievelijk de genoemde correctieve partiële herziening) de bestemming "Agrarisch" (artikel 3) met de aanduiding "Wetgevingszone – wijzigingsbevoegdheid Koningsdiep" (artikel 31 lid d respectievelijk artikel 20) is toegekend<sup>1</sup>;

dat op grond van artikel 31 lid d van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemmingen 'Agrarisch' en/of 'Water' te wijzigen in de bestemming 'Natuur' en/of de situering van de bestemming 'Water' te wijzigen mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid.

---

<sup>1</sup> Alle genoemde gronden hebben naast de genoemde bestemming en de aangehaalde aanduiding mede de bestemming "Waarde - cultuurhistorie". In dat kader dient rekening te worden gehouden met het behoud, het herstel en de uitbouw van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden.

dat aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan zoals blijkt uit bijgevoegd wijzigingsplan;

dat vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden en niet heeft geleid tot een aanpassing van het wijzigingsplan;

dat gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp van 2 mei tot en met 12 juni 2019 ter inzage heeft gelegen;


dat gedurende deze periode geen zienswijzen op het wijzigingsplan naar voren zijn gebracht;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 31 lid d van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

### **BESLUITEN:**

1. de bestemming van de percelen kadastraal bekend als gemeente Duurswoude, sectie C, nummers 158, 354, 200, 191, 192, 702, 193, 194, 703, 8 (percelen tussen Wijnjewoude en Bakkeveen) en de percelen kadastraal bekend als gemeente Lippenhuizen, sectie J, nummers 28 en 746 (percelen gelegen ten zuidoosten van Beetsterzwaag), te wijzigen in die zin dat de bestemming "Agrarisch" wordt gewijzigd in de bestemming "Natuur", overeenkomstig het bij dit besluit behorende wijzigingsplan "Natuurontwikkeling Koningsdiep (Oude Bosch en Hemrikkerscharren Oost)" met identificatienummer NL.IMRO.0086.00BPWKoningsdiep-0301;
2. de planregels van artikel 11 ("Natuur") van het bestemmingsplan "Buitengebied" van toepassing te verklaren op de onder 1. aangehaalde percelen.

namens burgemeester en wethouders van Opsterland,



Jan van Bergen,  
adviseur ruimtelijke ordening