

A

## Voorschriften

## Inhoudsopgave

|   |    |
|---|----|
| <b>Algemene bepalingen</b>  | 3  |
| Artikel 1 Begripsomschrijvingen   | 3  |
| Artikel 2 Wijze van meten   | 6  |
| <b>Bestemmingsbepalingen</b>  | 7  |
| Artikel 3 Algemene beschrijving in hoofdlijnen                                | 7  |
| Artikel 4 Gemengd gebied  | 10 |
| Artikel 5 Woongebied  | 13 |
| Artikel 6 Maatschappelijke voorzieningen                                      | 16 |
| Artikel 7 Begraafplaats   | 18 |
| Artikel 8 Bedrijven   | 19 |
| Artikel 9 Agrarisch gebied met landschappelijke waarde                        | 21 |
| Artikel 10 Sportieve recreatie  | 23 |
| Artikel 11 Park   | 25 |
| Artikel 12 Houtsingel/bos   | 26 |
| Artikel 13 Verblijfsgebied  | 28 |
| <b>Bijzondere bepalingen</b>  | 29 |
| Artikel 14 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening                    | 29 |
| Artikel 15 Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de<br>openluchtrecreatie | 30 |
| Artikel 16 Algemene vrijstellingen  | 31 |
| Artikel 17 Nadere eisen   | 32 |
| Artikel 18 Overgangsbepalingen  | 33 |
| Artikel 19 Slotbepaling   | 34 |
| <b>Bijlage</b>  |    |

## Algemene bepalingen

### Artikel 1

#### Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:  
het bestemmingsplan Makkinga van de gemeente Ooststellingwerf;
- b. *de plankaart*:  
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bestemmingsvlak*:  
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- d. *bestemmingsgrens*:  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- e. *bouwen*:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk (alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een standplaats);
- f. *bouwwerk*:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. *gebouw*:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. *bebouwing*:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

- i. *bouwperceel:*  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- j. *bouwperceelsgrens:*  
een grens van een bouwperceel;
- k. *bestaand bouwwerk:*  
een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
- l. *bestaand gebruik:*  
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- m. *peil:*
1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
  2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- n. *hoofdgebouw:*  
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;
- o. *bijgebouw:*  
een gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- p. *aan- of uitbouw:*  
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
- q. *woning:*  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

- r. *detailhandel:*  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of verbruiker;
- s. *productiegebonden detailhandel:*  
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
- t. *dienstverlening:*  
het bedrijfsmatig verlenen van diensten in de vorm van reisbureaus, kapsalons, wasserettes, stomerijen, makelaarskantoren, bankfilialen en hiermede gelijk te stellen bedrijven;
- u. *kleinschalig ambachtelijk bedrijf:*  
het bedrijfsmatig produceren van goederen overwegend door middel van handwerk in een omvang die in een woonwijk passend is;
- v. *praktijk-/kantooruimte ten behoeve van een aan huis gebonden beroep of bedrijf:*  
een gedeelte van een woning dat dient voor het uitoefenen van een beroep of bedrijf dat in die woning, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
- w. *discotheek:*  
inrichting bestemd voor het dansen;
- x. *landschappelijke waarde:*  
geomorfologische, bodemkundige en biologische waarde;
- y. *natuurlijke waarde:*  
geologische, bodemkundige en biologische waarde;
- z. *grondgebonden agrarisch bedrijf:*  
een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond (waaronder ook begrepen grond met kassen tot een hoogte van 1 m);
- aa. *gebruiken:*  
het gebruiken, doen gebruiken en laten gebruiken.

**Artikel 2****Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de hoogte van een bouwwerk:*  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*  
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. *de dakhelling:*  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansardekappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;
- d. *de oppervlakte van een bouwwerk:*  
buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m boven peil meegerekend;
- e. *de inhoud van een bouwwerk:*  
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- f. *de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel:*  
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van het gestelde in de voorschriften niet meer dan 1 m wordt overschreden.

## Bestemmingsbepalingen

### Artikel 3

#### Algemene beschrijving in hoofdlijnen

Onder *uitvoering* is aangegeven, door middel van welke inspanningen het gemeentebestuur ook daadwerkelijk de realisering c.q. het beheer van de doeleinden nastreeft.

Onder *toetsingscriteria* is aangegeven hoe dient te worden getoetst bij het kunnen verlenen van vrijstelling.

Onder *afstemming* is aangegeven hoe het gemeentebestuur bij de toepassing van andere instrumenten de realisering c.q. het beheer van de doeleinden nastreeft.

#### a. *Uitvoering*

Voor de uitvoering gelden de volgende uitgangspunten.

##### 1. Landschap/groenvoorzieningen

De karakteristieke straatbeplanting langs de Oosterhuisweg, de Lyclamaweg en de Wemeweg dient te worden gehandhaafd en zo nodig te worden aangevuld.

##### 2. Bebouwingskarakteristiek oorspronkelijk dorpsgebied

Gestreefd wordt naar handhaving van de als zodanig op de kaart "bestaande functies en uitgangspunten" aangegeven contrast tussen de bestaande open bebouwing en de compacte, aaneengesloten bebouwing.

De compacte aaneengesloten bebouwing wordt gekenmerkt door de dicht op de weg staande panden en de geringe onderlinge afstanden tussen de vrijstaande bebouwing. De open bebouwing wordt gekenmerkt door de relatief grote afstand tot de weg en de relatief grote onderlinge afstanden tussen de vrijstaande bebouwing. Daarnaast dient de situering van de panden, voorzover gelegen binnen de op de kaart "bestaande functies en uitgangspunten" aangegeven "aandachtsgebied cultuurhistorie", te worden gehandhaafd. Bovendien dient de bestaande uitwendige hoofdvorm van de op de kaart "bestaande functies en uitgangspunten" als

"beeldbepalende panden" aangeduide gebouwen zoveel mogelijk te worden gehandhaafd. Ingeval van gedeeltelijke verandering in de goot- en nokhoogte en dakvorm dient zoveel mogelijk te worden aangesloten bij de bestaande bouwvorm. Daarnaast dienen de veranderingen qua schaal te passen in de omgeving en dienen geen afbreuk te doen aan het dorpsbeeld.

### 3. Bebouwing in het algemeen

Ten aanzien van straat- en bebouwingsbeeld.

Het straat- en bebouwingsbeeld wordt overwegend bepaald door de verschijningsvorm van de gebouwen en de situering ten opzichte van de weg.

De aan- en uitbouwen en al dan niet vrijstaande bijgebouwen welke vanwege de maatvoering en situering ondergeschikt zijn aan de hoofdgebouwen, zijn overwegend gesitueerd achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw. Mits geen afbreuk wordt gedaan aan dit straat- en bebouwingsbeeld, is het oprichten van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen tot voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw toegestaan.

Ten aanzien van nieuwbouw en functiewijziging.

Het realiseren van nieuw te bouwen woningen op nieuwe locaties en open ruimten is niet toegestaan met uitzondering van woningbouw in de gebieden op de plankaart aangeduid als "locatie nieuwbouw".

Voor de locatie ten westen van de Bakkersweg geldt dat het totaal van de uitbreidingsmogelijkheden beperkt is tot de bouw van ten hoogste 15 woningen.

De woningen worden vrijstaand dan wel tot maximaal twee aaneen gebouwd. Het bedoelde woongebied wordt ontsloten vanaf de Bakkerskamp. Bij de verkaveling en inrichting van dit woongebied dient te worden ingespeeld op de aanwezige kavelstructuur respectievelijk houtsingels.

Voor de locatie aan de Lyclamaweg geldt dat het totale aantal beperkt is tot ten hoogste zes woningen.

Op de locatie aan de Bercoperweg mag niet meer dan één woning worden gebouwd.

Daarnaast is bebouwing toegestaan als vervanging van bestaande hoofd- en bedrijfsgebouwen, al dan niet gepaard



gaande met wijziging van de bestaande functie en al dan niet gepaard gaande met uitbreiding van het aantal panden, met dien verstande dat:

- de onderlinge functiewijziging beperkt blijft tot de in de desbetreffende artikelen toegelaten doeleinden;
- geen nadelige effecten optreden voor de directe omgeving;
- de bedrijfsactiviteiten naar aard en omvang verenigbaar zijn met de woonomgeving;
- functiewijziging in horeca, met uitzondering van een discotheek, met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO op de gronden bestemd als "gemengd gebied" en "maatschappelijke voorzieningen", uitsluitend wat betreft de molen/museum ten westen van de Lyclamaweg is toegestaan.

Alvorens toepassing te geven aan deze wijzigingsbevoegdheid dient te worden nagegaan in hoeverre het horecabedrijf in het woonmilieu inpasbaar is.

Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

*b. Toetsingscriteria ten behoeve van het verlenen van vrijstellingen*

De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid dient beperkt te blijven tot incidentele gevallen, waarbij geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de bouwvorm van beeldbepalende panden.

*c. Afstemming*

Bij het bouwen en bij functiewijziging dient in ieder geval rekening te worden gehouden met het in het hoofdstuk Milieu-aspecten van de toelichting opgenomen overzicht van vergunnings- en meldingsplichtige bedrijven en instellingen.

**Artikel 4****Gemengd gebied****1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor gemengd gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in de vorm van vrijstaande en tot maximaal twee aaneengebouwde woningen, overeenkomstig de bestaande situatie;
- b. praktijk- en kantoorruimten ten behoeve van een aan huis gebonden beroep of bedrijf in een woning inclusief aangebouwde bijgebouwen en aan- en uitbouwen;
- c. detailhandel en dienstverlening in de vorm van:
  - winkels;
  - pensions, cafés en restaurants, met uitzondering van een discotheek, overeenkomstig de bestaande situatie en voor het realiseren van nieuwe horecabedrijven, met inachtneming van hetgeen in artikel 3 (beschrijving in hoofdlijnen) is bepaald;
  - kantoren en banken;
- d. bedrijfsactiviteiten, voorzover deze bedrijven wat betreft geur, stof, gevaar en geluid toelaatbaar zijn in de categorie 1 en 2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijven, met dien verstande dat bestaande bedrijven, voorzover niet voorkomende in de categorie 1 en 2, overeenkomstig de bestaande situatie zijn toegestaan;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- g. groen- en speelvoorzieningen.

In de bestemming zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet begrepen.

**2. Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. de naar de weg gekeerde gevel van het bestaande hoofdgebouw dan wel het verlengde van deze gevel dient als de bouwgrens te worden beschouwd, welke niet door het oprichten van gebouwen mag worden overschreden;

2. indien geen naar de weg gekeerde gevel aanwezig is, of ingeval het bouwen gepaard gaat met wijziging van de bestaande functie, stelt het College van Burgemeester en Wethouders een bouwgrens, passend in het bebouwingsbeeld, vast met inachtneming van hetgeen in artikel 3 (beschrijving in hoofdlijnen) is bepaald;
  3. de afstand van een niet aaneengebouwd hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 2,5 m, danwel een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens overeenkomstig de bestaande situatie;
  4. de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal 3,5 m; in bestaande situaties mag -indien de goothoogte meer bedraagt dan 3,5 m- de bestaande goothoogte worden aangehouden;
  5. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd;
  6. aan- en uitbouwen dienen aan het hiervoor gestelde te voldoen, dan wel aan het gestelde onder b (regeling bijgebouwen).
- b. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gezamenlijke oppervlakte bij een hoofdgebouw bedraagt, inclusief de oppervlakte van aan- en uitbouwen die niet voldoen aan de eisen van het hoofdgebouw, maximaal 50 m<sup>2</sup>;
  2. de goothoogte bedraagt maximaal 2,70 m.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5,5 m.

### 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1, onder d:
- voor de vestiging van bedrijven genoemd in een naast hogere categorie en bedrijven welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee gelijk kunnen worden gesteld, mits deze bedrijven naar de aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder

te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, gevaar en geluid kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven welke overeenkomen met de categorie 1 en 2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijven;

- b. lid 1, onder d:  
voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, alsmede voor detailhandel als ondergeschikt onderdeel in directe relatie tot de bedrijfsvoering.

#### **4. Gebruksbepalingen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

Het is tevens verboden vrijstaande bijgebouwen te gebruiken voor bewoning en aan te wenden voor bedrijfsmatig medegebruik.

#### **5. Vrijstelling van de gebruiksbe­palingen**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **6. Straf­bepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 5****Woongebied****1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankkaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in de vorm van vrijstaande en aaneen gebouwde woningen;
- b. praktijk- en kantoorruimten ten behoeve van een aan huis gebonden beroep of bedrijf in een woning, inclusief aangebouwde bijgebouwen en aan- en uitbouwen;
- c. bedrijfsactiviteiten, overeenkomstig de bestaande situatie;
- d. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen, in de vorm van een telefooncentrale;
- g. groen- en speelvoorzieningen.

**2. Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. de naar de weg gekeerde gevel van het bestaande hoofdgebouw dan wel het verlengde van deze gevel dient als de bouwgrens te worden beschouwd, welke niet door het oprichten van gebouwen mag worden overschreden;
  2. indien geen naar de weg gekeerde gevel aanwezig is, of ingeval het bouwen gepaard gaat met wijziging van de bestaande functie, stelt het College van Burgemeester en Wethouders een bouwgrens, passend in het bebouwingsbeeld, vast met inachtneming van hetgeen in artikel 3 (beschrijving in hoofdlijnen) is bepaald;
  3. de afstand van een niet aaneengebouwd hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 2,5 m, danwel een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens overeenkomstig de bestaande situatie;
  4. de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal 3,5 m; in bestaande situatie mag -indien de goothoogte meer bedraagt dan 3,5 m- de bestaande goothoogte worden aangehouden;
  5. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd;

6. aan- en uitbouwen dienen aan het hiervoor gestelde te voldoen, dan wel aan het gestelde onder b (regeling bijgebouwen);
  7. de oppervlakte aan nutsvoorzieningen in de vorm van een telefooncentrale mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen en de goothoogte niet meer dan 3,5 m.
- b. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gezamenlijke oppervlakte bij een hoofdgebouw bedraagt, inclusief de oppervlakte van aan- en uitbouwen die niet voldoen aan de eisen van het hoofdgebouw, maximaal 50 m<sup>2</sup>;
  2. de goothoogte bedraagt maximaal 2,70 m;
  3. de afstand van de bijgebouwen tot de voorgevel danwel het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten minste 4 m, voorzover het betreft het gebied dat op de kaart "bestaande functies en uitgangspunten" is aangeduid als "open bebouwing".
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5,5 m.

### 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1, onder c:  
voor de vestiging van bedrijven genoemd in een naast hogere categorie en bedrijven welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee gelijk kunnen worden gesteld, mits deze bedrijven naar de aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, gevaar en geluid kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven welke overeenkomen met de categorie 1 en 2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijven;
- b. lid 1, onder c:  
voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, alsmede voor detailhandel als ondergeschikt onderdeel in directe relatie tot de bedrijfsvoering;

- c. lid 1:  
voor het toelaten van dienstverlening en kleinschalige ambachtelijke bedrijven, mits:
1. de woning, inclusief aangebouwde bijgebouwen en aan- en uitbouwen, in overwegende mate de woonfunctie behoudt; alsdan mag niet meer dan 25% van de bebouwde oppervlakte, tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>, voor deze bedrijfsvoering worden aangewend;
  2. geen detailhandel wordt uitgeoefend, tenzij het als ondergeschikt onderdeel in directe relatie staat tot de dienstverlenende en kleinschalige ambachtelijke bedrijfsvoering;
  3. overleg is gepleegd met de direct omwonenden.

#### **4. Gebruiksbepalingen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

Het is tevens verboden vrijstaande bijgebouwen te gebruiken voor bewoning en aan te wenden voor bedrijfsmatig medegebruik.

#### **5. Vrijstelling van de gebruiksbepalingen**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **6. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 6****Maatschappelijke voorzieningen****1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankkaart voor maatschappelijke voorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. educatieve voorzieningen;
- b. religieuze voorzieningen;
- c. molen/museum;
- d. dorpshuis/sportzaal;
- e. medische- en sociale voorzieningen;
- f. verkeers- en verblijfsvoorzieningen.

**2. Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. de hoogte van enig gebouw bedraagt maximaal 10 m; in bestaande situaties mag, indien de hoogte meer bedraagt dan 10 m, de bestaande hoogte worden aangehouden;
  2. de afstand van de gebouwen tot enige bouwperceelsgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel de bestaande situatie, indien dat minder is dan 3 m;
  3. per instelling/voorziening is maximaal één dienstwoning toegestaan, waarvan de goothoogte maximaal 5,5 m bedraagt.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5,5 m.

**3. Gebruiksbeoordelingen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.



**4. Vrijstelling van de gebruiksbepalingen**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 7****Begraafplaats****1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. begraafplaats;
- b. groenvoorzieningen.

**2. Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 3,5 m;
  2. de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van de gebouwen bedraagt maximaal 200 m<sup>2</sup>.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5,5 m.

**3. Gebruiksbeperkingen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

**4. Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 8****Bedrijven****1. Doelelndensomschrijving**

De op de plankaart voor bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bouwnijverheid en installatiebedrijven, vervoersbedrijven, reparatie-, verhuur- en dienstverlenende bedrijven en industriële bedrijven, voorzover deze bedrijven per zone wat betreft geur, stof, gevaar en geluid als toelaatbaar zijn aangewezen, volgens de bij dit plan behorende Staat van bedrijven, zoals genoemd in de categorieën 1 t/m 2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijven en tevens voor de vestiging van bedrijven zoals genoemd in categorie 3 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijven op een afstand van ten minste 50 m van de aangrenzende woningen;
- b. openbare nutsvoorzieningen;
- c. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen.

In de bestemming zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet begrepen.

**2. Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. de afstand van de gebouwen tot een perceelsgrens bedraagt minimaal 3 m; voor bestaande situaties mag de bestaande maatvoering worden aangehouden;
  2. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 5,5 m bedragen, met dien verstande dat de goothoogte van vrijstaande c.q. aangebouwde bedrijfswoningen niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
  3. per bedrijf mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5,5 m.

**3. Vrijstelling**

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van productiegebonden detailhandel.

**4. Gebruiksbepalingen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

**5. Vrijstelling van de gebruiksbepalingen**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**6. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 9****Agrarisch gebied met landschappelijke waarde****1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke waarde aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, alsmede voor de opbouw, het behoud en herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en natuurlijke waarden.

**2. Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. per bestaand bedrijf is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan;
  2. de bebouwde oppervlakte per bestaand bedrijf bedraagt maximaal ½ ha, met dien verstande dat de bebouwing in de directe omgeving van het bestaande hoofdgebouw dient te worden gesitueerd, althans zoveel mogelijk aaneengesloten dient te zijn; de afstand tussen de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen dient ten hoogste 40 m te bedragen;
  3. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5,5 m;
  4. het oprichten van nieuwe bedrijven is niet toegestaan.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5,5 m.

**3. Aanlegvergunning**

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen of afgraven van gronden;
- b. het beplanten van gronden met bomen en andere opgaande houtige gewassen.

#### **4. Uitzondering aanlegvergunning**

Het gestelde in lid 3 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke noodzakelijk zijn in verband met de gebruikelijke onderhoudswerkzaamheden, dan wel van ondergeschikte aard zijn.

#### **5. Toetsing aanlegvergunning**

De aanlegvergunning moet worden geweigerd, indien door het verlenen van de vergunning onevenredige afbreuk zou worden gedaan aan de in lid 1 genoemde waarden van de gronden.

#### **6. Gebruiksbeperkingen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

#### **7. Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **8. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in de leden 3 en 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 10**

**Sportieve recreatie**

**1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor sportieve recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvelden;
- b. fietscrossbaan.

**2. Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  - 1. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 3,5 m;
  - 2. de afstand van de gebouwen tot een bestemmingsgrens bedraagt maximaal 3 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 15 m.

**3. Gebruiksbeperkingen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

**4. Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

A

## 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.



**Artikel 11**

**Park**

**1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankkaart voor park aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. park;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. dagrecreatieve voorzieningen.

**2. Bebouwingsbepalingen**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5,5 m.

**3. Gebruiksbeperkingen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

**4. Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 12****Houtsingel/bos****1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor houtsingel/bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. houtsingel/bos;
- b. de opbouw, het behoud en herstel van aan de gronden eigen landschappelijke en natuurlijke waarden.

**2. Bebouwingsbepalingen**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5,5 m.

**3. Aanlegvergunning**

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen en rooien van houtgewas;
- b. het ophogen of afgraven van gronden;
- c. het beplanten van gronden met bomen en ander opgaande houtige gewassen.

**4. Uitzondering aanlegvergunning**

Het gestelde in lid 3 is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die noodzakelijk zijn in verband met de gebruikelijke onderhoudswerkzaamheden, dan wel die van ondergeschikte aard zijn;
- b. een doorsteek ten behoeve van de ontsluiting van het woongebied ten westen van de Bakkerskamp.

#### **5. Toetsing aanlegvergunning**

De aanlegvergunning moet worden geweigerd, indien door het verlenen van de vergunning onevenredige afbreuk zou worden gedaan aan de in lid 1 genoemde waarden van de gronden.

#### **6. Gebruiksbepalingen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

#### **7. Vrijstelling van de gebruiksbepalingen**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **8. Straf bepaling**

Overtreding van het bepaalde in de leden 3 en 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 13****Verblijfsgebied****1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, ondergeschikt aan de verblijfsfunctie;
- b. fiets-/voetpaden;
- c. parkeer- en groenvoorzieningen.

De wegen worden ingericht voor de aanleg van ten hoogste twee rijstroken.

**2. Bebouwingsbepalingen**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 12 m.

**3. Gebruiksbeperkingen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

**4. Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## Bijzondere bepalingen

### Artikel 14

#### Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- h. parkeergelegenheid bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

**A** .....

**Artikel 15**

**Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie**

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

**Artikel 16****Algemene vrijstellingen**

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmingsgrenzen en/of bepalingen met betrekking tot de plaatsing van bouwwerken worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
  - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m<sup>3</sup> bedraagt.
5. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het ontvangen van telecommunicatiesignalen worden opgericht tot een hoogte van niet meer dan 30 m.

**Artikel 17****Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen, ter waarborging van de uitgangspunten als verwoord in de beschrijving in hoofdlijnen en/of indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen ten aanzien van:

1. de situering, afmetingen, goothoogte en dakhelling van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
2. het aantal en de situering van parkeervoorzieningen;
3. de situering van in- en uitritten;
4. de afstand van de bebouwing tot de bouwperceelgrenzen.



**Artikel 18****Overgangsbepalingen****1. Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken**

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot,:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

**2. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik**

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

A

**Artikel 19**

**Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:  
"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Makkinga,  
gemeente Ooststellingwerf".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

De secretaris,

Bijlage behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan  
"Makkinga, gemeente Ooststellingwerf".

## Staat van bedrijven

### Categorie-Indeling

categorie 1: grootste afstanden 0 en 10 meter;  
categorie 2: grootste afstand 30 meter;  
categorie 3: grootste afstand 50 meter.

De afstanden worden gemeten ten opzichte van de aangrenzende  
woonbebouwing.

*De gebruikte afkortingen zijn:*

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| <i>&lt;</i>   | <i>: kleiner dan</i>              |
| <i>&gt;+</i>  | <i>: groter dan of gelijk aan</i> |
| <i>-</i>      | <i>: tot</i>                      |
| <i>cat.</i>   | <i>: categorie</i>                |
| <i>i.e.</i>   | <i>: inwonersequivalenten</i>     |
| <i>n.e.g.</i> | <i>: niet elders genoemd</i>      |
| <i>o.c.</i>   | <i>: opslagcapaciteit</i>         |
| <i>p.c.</i>   | <i>: productiecapaciteit</i>      |
| <i>p.o.</i>   | <i>: productie-oppervlakte</i>    |
| <i>v.c.</i>   | <i>: verwerkingscapaciteit</i>    |
| <i>t/u</i>    | <i>: ton per uur</i>              |
| <i>t/j</i>    | <i>: ton per jaar</i>             |

| SBI-code      | OMSCHRIJVING   | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|---------------|--|------|------|--------|--------|-------|------|
| 01            | LANDBOUW EN<br>DIENSTVERLENING T.B.V. DE<br>LANDBOUW                     |      |      |        |        |       |      |
| 014           | Dienstverlening t.b.v. de landbouw                                       | 30   | 10   | 50     | 10     | 50    | 3    |
| 0141.1        | hoveniersbedrijven   | 10   | 10   | 10     | 10     | 10    | 1    |
| 02            | BOSBOUW EN<br>DIENSTVERLENING T.B.V.<br>BOSBOUW                          |      |      |        |        |       |      |
| 020           | Bosbouwbedrijven   | 10   | 10   | 50     | 0      | 50    | 3    |
| 15            | VERVAARDIGING VAN<br>VOEDINGSMIDDELEN EN<br>DRANKEN                      |      |      |        |        |       |      |
| 151           | Slachterijen en overige<br>vleesverwerking:                              |      |      |        |        |       |      |
| 151           | - loonslachterijen   | 50   | 0    | 50     | 10     | 50    | 3    |
| 1581          | Broodfabrieken, brood- en<br>banketbakkerijen:                           |      |      |        |        |       |      |
| 1581          | - v.c. < 2500 kg meel/week   | 30   | 10   | 30     | 10     | 30    | 2    |
| 1585          | Deegwarenfabrieken   | 50   | 30   | 10     | 10     | 50    | 3    |
| 1593 t/m 1595 | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                                       | 10   | 0    | 30     | 0      | 30    | 2    |
| 17            | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL  |      |      |        |        |       |      |
| 173           | Textielveredelingsbedrijven  | 50   | 0    | 50     | 10     | 50    | 3    |
| 174, 175      | Vervaardiging van textielwaren   | 10   | 0    | 50     | 10     | 50    | 3    |
| 176, 177      | Vervaardiging van gebreide en<br>gehaakte stoffen en artikelen           | 0    | 10   | 50     | 10     | 50    | 3    |
| 18            | VERVAARDIGING VAN KLEDING;<br>BEREIDEN EN VERVEN VAN<br>BONT             |      |      |        |        |       |      |
| 181           | Vervaardiging kleding van leer   | 30   | 0    | 50     | 0      | 50    | 3    |
| 182           | Vervaardiging van kleding en -<br>toebehoren (excl. van leer)            | 10   | 10   | 30     | 30     | 30    | 2    |
| 183           | Bereiden en verven van bont;<br>vervaardiging van artikelen van bont     | 50   | 10   | 10     | 10     | 50    | 3    |
| 19            | VERVAARDIGING VAN LEER EN<br>LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)                  |      |      |        |        |       |      |
| 192           | Lederwarenfabrieken (excl. kleding<br>en schoeisel)                      | 50   | 10   | 30     | 10     | 50    | 3    |
| 193           | Schoenenfabrieken  | 50   | 10   | 50     | 10     | 50    | 3    |
| 20            | HOUTINDUSTRIE EN<br>VERVAARDIGING ARTIKELEN<br>VAN HOUT, RIET, KURK E.D. |      |      |        |        |       |      |
| 2010.2        | Houtconserveringsbedrijven:  |      |      |        |        |       |      |
| 2010.2        | - met zoutoplossingen  | 10   | 30   | 50     | 10     | 50    | 3    |
| 205           | Kurkwaren-, riet- en<br>vlechtwerkfabrieken                              | 10   | 30   | 30     | 0      | 30    | 2    |

| SBI-code | OMSCHRIJVING  | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|----------|---|------|------|--------|--------|-------|------|
| 21       | VERVAARDIGING VAN PAPIER,<br>KARTON EN PAPIER- EN<br>KARTONWAREN            |      |      |        |        |       |      |
| 2112     | Papier- en kartonfabrieken:   |      |      |        |        |       |      |
| 2112     | - p.c. < 3 t/u  | 50   | 50   | 50     | 30     | 50    | 3    |
| 22       | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN<br>EN REPRODUKTIE VAN<br>OPGENOMEN MEDIA          |      |      |        |        |       |      |
| 221      | Uitgeverijen (kantoren)   | 0    | 0    | 10     | 0      | 10    | 1    |
| 2222.6   | Kleine drukkerijen en<br>kopieerinrichtingen                                | 10   | 0    | 30     | 0      | 30    | 2    |
| 2223     | Grafische afwerking   | 10   | 0    | 10     | 0      | 10    | 1    |
| 2223     | Binderijen  | 30   | 0    | 30     | 0      | 30    | 2    |
| 2224     | Grafische reproductie en zetten   | 30   | 0    | 10     | 10     | 30    | 2    |
| 2225     | Overige grafische activiteiten  | 30   | 0    | 30     | 10     | 30    | 2    |
| 223      | Reproductiebedrijven opgenomen<br>media                                     | 10   | 0    | 10     | 0      | 10    | 1    |
| 23       | AARDOLIE-<br>/STEENKOOLVERWERK. IND.;<br>BEWERKING SPLIJT-<br>/KWEEKSTOFFEN |      |      |        |        |       |      |
| 24       | VERVAARDIGING VAN<br>CHEMISCHE PRODUCTEN                                    |      |      |        |        |       |      |
| 2442     | Farmaceutische produktenfabrieken:  |      |      |        |        |       |      |
| 2442     | - formulering en afvullen<br>geneesmiddelen                                 | 50   | 10   | 50     | 50     | 50    | 3    |
| 2442     | - verbandmiddelenfabrieken  | 10   | 10   | 30     | 10     | 30    | 2    |
| 2462     | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:   |      |      |        |        |       |      |
| 2466     | Chemische<br>kantoorbenodigdhedenfabrieken                                  | 50   | 10   | 50     | 50     | 50    | 3    |
| 25       | VERVAARDIGING VAN<br>PRODUKTEN VAN RUBBER EN<br>KUNSTSTOF                   |      |      |        |        |       |      |
| 2512     | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:  |      |      |        |        |       |      |
| 2512     | - vloeropp. < 100 m2  | 50   | 10   | 30     | 30     | 50    | 3    |
| 26       | VERVAARDIGING VAN GLAS,<br>AARDEWERK, CEMENT-, KALK-<br>EN GIPSPRODUKTEN    |      |      |        |        |       |      |
| 2615     | Glasbewerkingsbedrijven   | 10   | 50   | 50     | 30     | 50    | 3    |
| 262, 263 | Aardewerkfabrieken:   |      |      |        |        |       |      |
| 262, 263 | - vermogen elektrische ovens totaal<br>< 40 kW                              | 10   | 50   | 30     | 10     | 50    | 3    |
| 2681     | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken   | 10   | 50   | 50     | 10     | 50    | 3    |

| SBI-code    | OMSCHRIJVING   | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|-------------|--|------|------|--------|--------|-------|------|
| 28          | VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)    |      |      |        |        |       |      |
| 2851        | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                            |      |      |        |        |       |      |
| 2851        | - algemeen   | 50   | 50   | 100    | 50     | 50    | 3    |
| 2851        | - scoperen (opspuiten van zink)                                    | 50   | 50   | 100    | 30     | 50    | 3    |
| 2851        | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)          | 30   | 50   | 100    | 30     | 50    | 3    |
| 2851        | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) | 30   | 30   | 100    | 50     | 30    | 2    |
| 30          | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                     |      |      |        |        |       |      |
| 30          | Kantoormachines- en computerfabrieken                              | 30   | 10   | 50     | 30     | 50    | 3    |
| 31          | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.  |      |      |        |        |       |      |
| 316         | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                 | 30   | 10   | 50     | 30     | 50    | 3    |
| 32          | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH. |      |      |        |        |       |      |
| 321 t/m 323 | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.        | 30   | 0    | 50     | 30     | 50    | 3    |
| 3210        | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                  | 50   | 10   | 50     | 30     | 50    | 3    |
| 33          | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN   |      |      |        |        |       |      |
| 33          | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. | 30   | 0    | 30     | 0      | 30    | 2    |
| 34          | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS               |      |      |        |        |       |      |
| 35          | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)  |      |      |        |        |       |      |
| 351         | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                |      |      |        |        |       |      |
| 351         | - houten schepen   | 30   | 50   | 50     | 10     | 50    | 3    |

| SBI-code      | OMSCHRIJVING  | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|---------------|---|------|------|--------|--------|-------|------|
| 36            | VERVAARDIGING VAN MEUBELS<br>EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                 |      |      |        |        |       |      |
| 362           | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                     | 30   | 10   | 10     | 10     | 30    | 2    |
| 363           | Muziekinstrumentenfabrieken   | 30   | 10   | 30     | 10     | 30    | 2    |
| 364           | Sportartikelenfabrieken   | 30   | 10   | 50     | 30     | 50    | 3    |
| 365           | Speelgoedartikelenfabrieken   | 30   | 10   | 50     | 30     | 50    | 3    |
| 366           | Vervaardiging van overige goederen<br>n.e.g.                            | 30   | 10   | 50     | 30     | 50    | 3    |
| 45            | BOUWNIJVERHEID  |      |      |        |        |       |      |
| 45            | Bouwbedrijven en<br>aannemersbedrijven met werkplaats                   | 10   | 30   | 50     | 10     | 50    | 3    |
| 50            | HANDEL/REPARATIE VAN<br>AUTO'S, MOTORFIETSEN;<br>BENZINESERVICESTATIONS |      |      |        |        |       |      |
| 501, 502, 504 | Handel in auto's en motorfietsen,<br>reparatie- en servicebedrijven     | 10   | 0    | 30     | 10     | 30    | 2    |
| 5020.4        | Autobeklederijen  | 10   | 10   | 10     | 10     | 10    | 1    |
| 5020.4        | Autospuitinrichtingen   | 50   | 30   | 30     | 30     | 50    | 3    |
| 5020.5        | Autowasserijen  | 10   | 0    | 30     | 0      | 30    | 2    |
| 503, 504      | Handel in auto- en<br>motorfietsonderdelen en -<br>accessoires          | 0    | 0    | 30     | 10     | 30    | 2    |
| 505           | Benzineservisestations:   |      |      |        |        |       |      |
| 505           | - zonder LPG  | 30   | 0    | 30     | 30     | 30    | 2    |
| 51            | GROOTHANDEL EN<br>HANDELSBEMIDDELING                                    |      |      |        |        |       |      |
| 511           | Handelsbemiddeling (kantoren)   | 0    | 0    | 10     | 0      | 10    | 1    |
| 5121          | Grth in akkerbouwprodukten en<br>veevoeders                             | 30   | 30   | 30     | 30     | 30    | 2    |
| 5122          | Grth in bloemen en planten  | 10   | 10   | 30     | 0      | 30    | 2    |
| 5124          | Grth in huiden, vellen en leder   | 50   | 0    | 30     | 0      | 50    | 3    |
| 5125, 5131    | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en<br>consumptie-aardappelen        | 30   | 30   | 30     | 30     | 30    | 2    |
| 5132, 5133    | Grth in vlees, vleeswaren,<br>zuivelprodukten, eieren, spijsoliën       | 10   | 0    | 30     | 30     | 30    | 2    |
| 5134          | Grth in dranken   | 0    | 0    | 30     | 0      | 30    | 2    |
| 5135          | Grth in tabaksprodukten   | 10   | 0    | 30     | 0      | 30    | 2    |
| 5136          | Grth in suiker, chocolade en<br>suikerwerk                              | 10   | 10   | 30     | 0      | 30    | 2    |
| 5137          | Grth in koffie, thee, cacao en<br>specerijen                            | 30   | 10   | 30     | 0      | 30    | 2    |
| 5138, 5139    | Grth in overige voedings- en<br>genotmiddelen                           | 10   | 10   | 30     | 30     | 30    | 2    |
| 514           | Grth in overige<br>consumentenartikelen                                 | 10   | 10   | 30     | 10     | 30    | 2    |

| SBI-code | OMSCHRIJVING  | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|----------|---|------|------|--------|--------|-------|------|
| 5151.1   | Grth in vaste brandstoffen:                                       |      |      |        |        |       |      |
| 5153     | Grth in hout en bouwmaterialen                                    | 0    | 10   | 50     | 10     | 50    | 3    |
| 5154     | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur            | 0    | 0    | 50     | 10     | 50    | 3    |
| 5156     | Grth in overige intermediaire goederen                            | 10   | 10   | 30     | 10     | 30    | 2    |
| 5162     | Grth in machines en apparaten                                     | 0    | 0    | 30     | 0      | 30    | 2    |
| 517      | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.   | 0    | 0    | 30     | 0      | 30    | 2    |
| 52       | REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                                    |      |      |        |        |       |      |
| 527      | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)     | 10   | 0    | 10     | 10     | 10    | 1    |
| 60       | VERVOER OVER LAND   |      |      |        |        |       |      |
| 6022     | Taxibedrijven, taxistandplaatsen                                  | 0    | 0    | 30     | 0      | 30    | 2    |
| 63       | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                                |      |      |        |        |       |      |
| 6312     | Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen                             | 30   | 10   | 50     | 30     | 50    | 3    |
| 71       | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN |      |      |        |        |       |      |
| 711      | Personenautoverhuurbedrijven                                      | 10   | 0    | 30     | 10     | 30    | 2    |
| 712      | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. Personenauto's)    | 10   | 0    | 50     | 10     | 50    | 3    |
| 713      | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                      | 10   | 0    | 50     | 10     | 50    | 3    |
| 714      | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                    | 10   | 10   | 30     | 10     | 30    | 2    |
| 72       | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                         |      |      |        |        |       |      |
| 72       | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.           | 0    | 0    | 10     | 0      | 10    | 1    |
| 73       | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                       |      |      |        |        |       |      |
| 731      | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                | 30   | 10   | 30     | 30     | 30    | 2    |
| 732      | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                | 0    | 0    | 10     | 0      | 10    | 1    |
| 74       | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                 |      |      |        |        |       |      |
| 74       | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                       | 0    | 0    | 10     | 0      | 10    | 1    |



| <b>SBI-code</b> | <b>OMSCHRIJVING</b>                                 | <b>Geur</b> | <b>Stof</b> | <b>Geluid</b> | <b>Gevaar</b> | <b>Afst.</b> | <b>Cat.</b> |
|-----------------|---|-------------|-------------|---------------|---------------|--------------|-------------|
| 747             | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                   | 50          | 10          | 30            | 50            | 50           | 3           |
| 7481.3          | Foto- en filmontwikkelcentrales                     | 10          | 0           | 30            | 10            | 30           | 2           |
| 7484.4          | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                 | 0           | 0           | 10            | 0             | 10           | 1           |
| 75              | OPENBAAR BESTUUR,<br>OVERHEIDSDIENSTEN              |             |             |               |               |              |             |
| 7525            | Brandweerkazernes                                   | 0           | 0           | 50            | 0             | 50           | 3           |
| 90              | MILIEUDIENSTVERLENING                               |             |             |               |               |              |             |
| 9000.2          | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven<br>e.d.      | 50          | 30          | 50            | 10            | 50           | 3           |
| 9000.2          | Gemeentewerven (afval-<br>inzameldepots)            | 30          | 50          | 50            | 10            | 50           | 3           |
| 9000.3          | Afvalverwerkingsbedrijven:                          |             |             |               |               |              |             |
| 9000.3          | - pathogeen afvalverbranding (voor<br>ziekenhuizen) | 50          | 10          | 30            | 10            | 50           | 3           |
| 9000.3          | - verwerking fotochemisch en<br>galvano-afval       | 10          | 10          | 30            | 10            | 30           | 2           |
| 91              | DIVERSE ORGANISATIES                                |             |             |               |               |              |             |
| 9301.1          | Wasserijen en strijkinrichtingen                    | 30          | 0           | 50            | 30            | 50           | 3           |
| 9301.1          | Tapijtreinigingsbedrijven                           | 30          | 0           | 50            | 30            | 50           | 3           |
| 9301.2          | Chemische wasserijen en ververijen                  | 30          | 0           | 30            | 30            | 30           | 2           |
| 9301.3          | Wasverzendinrichtingen                              | 0           | 0           | 30            | 0             | 30           | 2           |