



# Voorschriften



## Inhoudsopgave

<b>Algemene bepalingen</b>	3
Artikel 1 Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	6
<b>Bestemmingsbepalingen</b>	9
Artikel 3 Woondoeleinden -W-	9
Artikel 4 Maatschappelijke doeleinden -G-	13
Artikel 5 Maatschappelijke doeleinden -Ga-	15
Artikel 6 Doeleinden van horeca -Dh-	17
Artikel 7 Bedrijfsdoeleinden -Ba-	19
Artikel 8 Recreatieve doeleinden -Rv-	20
Artikel 9 Recreatieve doeleinden -Ra-	23
Artikel 10 Recreatieve doeleinden -Rm-	25
Artikel 11 Recreatieve doeleinden -Rd-	26
Artikel 12 Recreatieve doeleinden -Re-	28
Artikel 13 Recreatieve doeleinden -Rs-	30
Artikel 14 Recreatieve doeleinden -Rsh-	31
Artikel 15 Recreatieve doeleinden -Rsm-	32
Artikel 16 Verkeersdoeleinden -V en Vp-	34
Artikel 17 Doeleinden van natuur en landschap -Nb-	35
<b>Bijzondere bepalingen</b>	37
Artikel 18 Wijzigingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	37
Artikel 19 Vrijstellingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	38
Artikel 20 Bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen	39
Artikel 21 Relatie tussen bestemmingsplan en bouwverordening	40
Artikel 22 Algemene gebruiksbeeping met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken	41
Artikel 23 Overgangsregelingen	42
Artikel 24 Strafbepaling	43
Artikel 25 Titel	44



## Algemene bepalingen

### Artikel 1

#### Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *bestemmingsplan of plan:*  
het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor Appelscha-Boerestreek 1996, gemeente Ooststellingwerf, vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart en voorschriften;
- b. *bouwen:*  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- c. *bouwwerk:*  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. *ander bouwwerk:*  
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e. *ander werk:*  
een werk, geen bouwwerk zijnde;
- f. *bebouwing:*  
een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. *gebouw:*  
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. *bestaand bouwwerk:*
  1. een bouwwerk dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat of krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende vergunning in uitvoering is, of krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende en op dat tijdstip nog van kracht zijnde bouwvergunning kan worden uitgevoerd;



2. een bouwwerk dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan nog niet bestaat, doch waarvoor voor of op dat tijdstip een bouwvergunning is gevraagd, waaromtrent nog geen beschikking is genomen, maar de vergunning nadien is verleend, uitsluitend ingeval die vergunning moest worden verleend wegens overschrijding van de termijn, als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, een en ander als bedoeld in artikel 50, lid 3 van de Woningwet;
- i. *bouwgrens:*  
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke naar de buitenzijde van het desbetreffende terrein niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- j. *bouwvlak:*  
een op de kaart door bouwgrenzen omsloten gebied, waarbinnen bebouwing is toegestaan;
- k. *bouwperceel:*  
een aaneengesloten stuk grond, zowel binnen als buiten de op de kaart aangegeven bouwgrens, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één of meerdere bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- l. *perceelgrens:*  
een lijn, die een bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg scheidt;
- m. *woning:*  
een complex van ruimten in een gebouw, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één persoon of meerdere personen of van een gezin;
- n. *dienst (bedrijfs)woning:*  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

- o. *winkel:*  
een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd uitsluitend te worden gebruikt als verkoopgelegenheid of toonzaal;
- p. *bijgebouw:*  
een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, al dan niet aangebouwd aan dat hoofdgebouw;
- q. *discotheek:*  
inrichting bestemd voor het dansen;
- r. *landschappelijke waarde:*  
geomorfologische, bodemkundige en biologische waarde;
- s. *cultuurhistorische waarde:*  
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dit gebied;
- t. *natuurlijke waarde:*  
geologische, bodemkundige en biologische waarde;
- u. *bouwlaag:*  
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping.



## Artikel 2

### Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *gevelbreedte:*
  1. indien het gebouw vrij staat: de tussen de zijgevelvlakken gelegen afstand;
  2. indien het gebouw is aangebouwd: de tussen het zijgevelvlak en de hartlijn van de scheidsmuren gelegen afstand;
  3. indien het gebouw is ingebouwd: de tussen de hartlijn van de scheidsmuren gelegen afstand;
- b. *hoogte:*

de verticale afstand van het hoogste punt van een gebouw of een ander bouwwerk (ondergeschikte bouwonderdelen als een schoorsteen of ventilatiekap niet meegerekend) tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein;
- c. *goothoogte:*

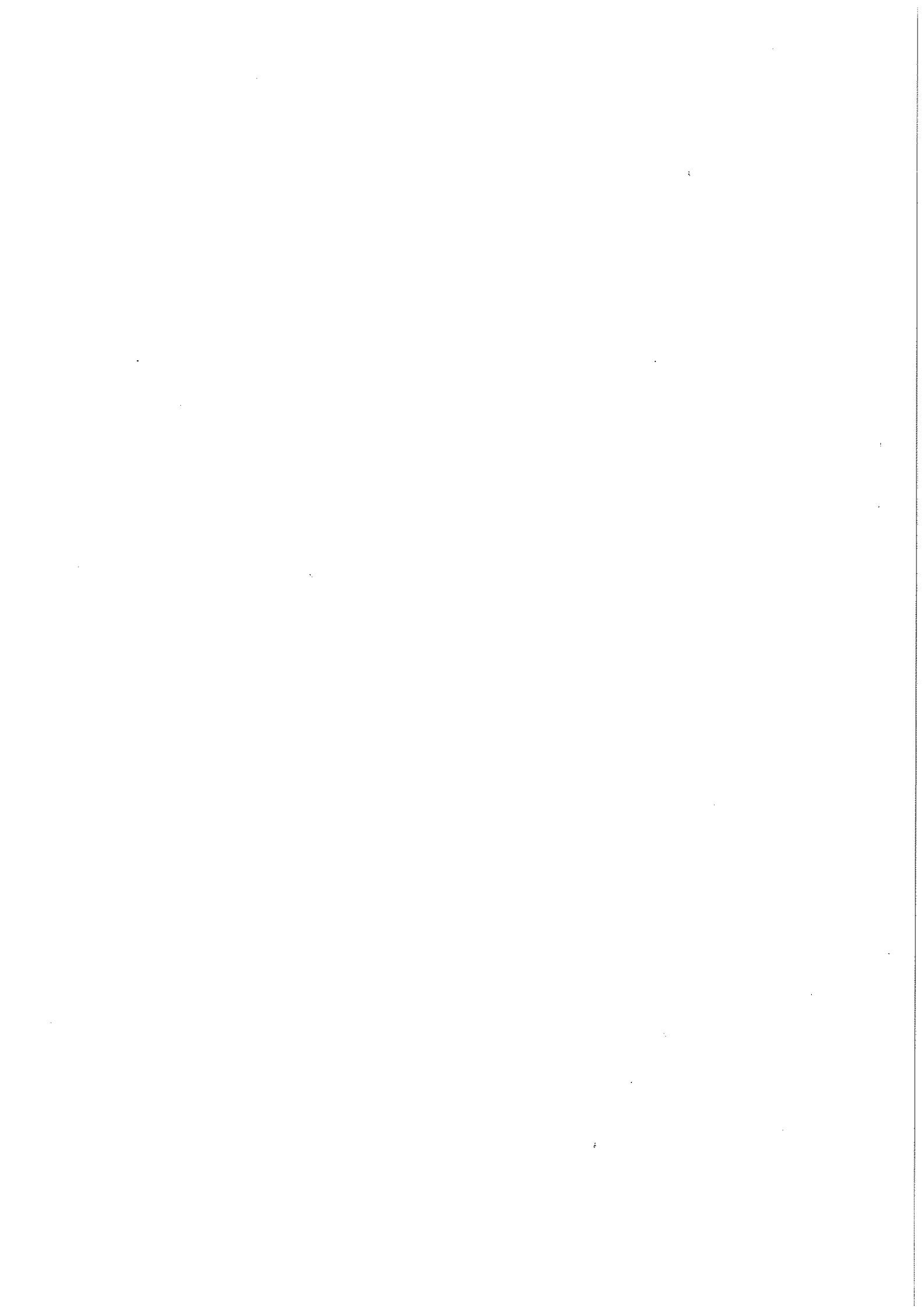
bij hellende dakvlakken de afstand van de bovenkant van de goot c.q. druiplijn en bij platte daken de afstand van de bovenkant van de dakopstand ten opzichte van het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein;
- d. *inhoud:*

de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw, voorzover aanwezig boven de begane grondvloer;
- e. *bebouwde oppervlakte:*

de buitenwerks gemeten oppervlakte van alle gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op een bouwperceel, voorzover aanwezig op 1 m of hoger boven de grondslag van het aansluitende en afgewerkte terrein;
- f. *perceelbreedte:*

de breedte van een bouwperceel, gemeten langs de weg of de naar het voetpad gekeerde bouwgrens, dan wel, indien geen bouwgrens aanwezig is, gemeten op een afstand van 25 m uit het hart van de weg;

- g. *perceelgrensafstand:*  
de afstand van de perceelgrens tot het zijgevelvlak van een gebouw -daaronder niet begrepen bouwonderdelen die minder dan 50 cm buiten het zijgevelvlak uitsteken en die geen grotere lengte hebben dan  $\frac{1}{3}$  van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw- gemeten daar waar de afstand het kleinst is.





## Bestemmingsbepalingen

### Artikel 3

#### Woondoeleinden -W-

##### 1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor woondoeleinden -W- zijn bestemd voor het wonen.

Voorzover de gronden zijn aangeduid als "W2", zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en cultuurhistorische waarde.

Voorzover de gronden zijn aangeduid als "fietsverhuurbedrijf" zijn de gronden tevens bestemd voor een fietsverhuurbedrijf.

##### 2. Inrichting

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. hoofdgebouwen in de vorm van woningen in de volgende categorieën:
  - W1: vrijstaande of twee aaneengesloten woningen;
  - W2: vrijstaande woningen;
  - W3: vrijstaande of geschakelde woningen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- d. tuinen en erven;
- e. bijbehorende voorzieningen.

##### 3. Beschrijving in hoofdlijnen

De beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop de in lid 1 omschreven doeleinden worden nagestreefd luidt als volgt:

Categorie W1:

- Voor de locaties aan de Bruggelaan, Boerestreek en Boerestreek-zandweg wordt uitgegaan van handhaving van de bestaande bebouwingssituatie.
- Op de locatie aan de Bosweer mogen nieuwe woningen worden gebouwd, waarvoor de volgende uitgangspunten gelden:

- De woningen worden door middel van een insteekweg ontsloten vanaf de Bosweer.
- De woningen direct grenzend aan de Bosweer dienen te worden voorzien van een kap; de overige woningen mogen van een platte afdekking worden voorzien.

#### Categorie W2:

- De landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de omgeving van de Boerestreek-zandweg, blijkend uit het nog aanwezige oorspronkelijke beloop en karakter van de zandweg, de kleinschalige bebouwing, de openheid met uitzicht op de bosrand, alsmede de aanwezige houtwallen en solitaire bomen, dienen zoveel mogelijk te worden gehandhaafd. De bestaande uitwendige hoofdvorm van de bestaande kleinschalige bebouwing, blijkend uit goothoogte, nokhoogte en dakvorm, dient zoveel mogelijk te worden gehandhaafd.

#### Categorie W3:

- Op de locatie ten noorden van de Boerestreek wordt de realisering van 16 woningen voorgestaan, waarvoor de volgende uitgangspunten gelden:
  - Binnen een afstand van 30 m ten opzichte van de nabijgelegen bestaande bebouwing van het horecabedrijf mogen geen woningen worden gerealiseerd.
  - Binnen een afstand van 10 m ten opzichte van de bestaande bebouwing van de bedrijven (vishandel), gelegen aan de zuidoostzijde van deze locatie (categorie W3), mogen woningen worden gerealiseerd.
  - De woningen worden gebouwd in de vorm van vrijstaande of aaneengeschakelde woningen.
  - De ontsluiting voor het autoverkeer vindt plaats vanaf de nieuwe verbindingsweg.

#### 4. Bebouwingsvoorschriften hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt dat:

- a. de naar de weg gekeerde gevel van de bestaande woning en het verlengde daarvan als de bouwgrens dient te worden beschouwd, welke niet door het oprichten van gebouwen mag worden overschreden; indien geen bestaande voorgevel aanwezig is, stelt het College van Burgemeester en Wethouders een bouwgrens passend in het bebouwingsbeeld vast;

- b. in het gebied aangeduid als W2 de situering van de woningen uitsluitend is toegestaan overeenkomstig de bestaande situatie; een uitbreiding van het hoofdgebouw mag plaatsvinden tot maximaal 50% van de bestaande oppervlakte van het hoofdgebouw;
- c. de afstand van een woning tot de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 2.5 m bedraagt;
- d. de dakhelling van de woningen ten minste 30° dient te bedragen;
- e. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel ten hoogste 60% mag bedragen, met dien verstande dat uitbreiding van het bestaande fietsenverhuurbedrijf uitsluitend aan de noord- en westzijde mag plaatsvinden. De goothoogte van de bedrijfsbebouwing mag niet meer dan 3.5 m bedragen.

#### 5. **Bebouwingsvoorschriften bijgebouwen**

Voor het bouwen van bijgebouwen geldt dat:

- a. de bijgebouwen bij de woningen W2 uitsluitend vrijstaand van het hoofdgebouw en op een afstand van ten hoogste 15 m van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- b. de goothoogte ten hoogste 2.5 m bedraagt;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per woning ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt, met dien verstande dat ten minste 50% van deze gronden onbebouwd en onoverdekt blijft;
- d. de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 1 m bedraagt, tenzij in de bouwperceelgrens wordt gebouwd;
- e. de afstand van de bijgebouwen tot de voorgevel van de woning dan wel het verlengde van de voorgevel minimaal 2 m dient te bedragen.

#### 6. **Bebouwingsvoorschriften van bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5.5 m bedraagt, hieronder niet begrepen erf- en terreinafscheidingen.

## **7. Vrijstellingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder d ten behoeve van een geheel of gedeeltelijke platte afdekking van de woningen.

## **8. Aanlegvergunning**

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders op de gronden aangeduid met "W2" de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren op de in lid 1 genoemde gronden:

- a. het verharden van bestaande zandwegen;
- b. het aanbrengen van beplantingen buiten de erven van de woningen.

## **9. Uitzondering aanlegvergunning**

Het gestelde in lid 8 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke noodzakelijk zijn in verband met de gebruikelijke onderhoudswerkzaamheden, dan wel van ondergeschikte aard zijn.

## **10. Toetsing aanlegvergunning**

De aanlegvergunning moet worden geweigerd indien door het verlenen van de vergunning onevenredige afbreuk zou worden gedaan aan de in lid 1 genoemde waarden van de gronden. Als toetsingscriterium geldt in ieder geval het handhaven van het semi-agrarisch, open karakter van het gebied.

## **11. Verboden gebruik bouwwerken**

Het is verboden de vrijstaande bijgebouwen te gebruiken voor bewoning.



## Artikel 4

## Maatschappelijke doeleinden -G-

### 1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor maatschappelijke doeleinden -G- zijn bestemd voor groenvoorzieningen.

De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud en herstel van de bestaande karakteristieke beplanting.

### 2. Inrichting

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voetpaden en fietspaden;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. bijbehorende voorzieningen.

### 3. Bebouwingsvoorschriften van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5.5 m bedraagt, hieronder niet begrepen erf- en terreinafscheidingen.

### 4. Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren op de in lid 1 genoemde gronden:

- a. het vellen of rooien van houtgewas;
- b. het aanbrengen van onder- of bovengrondse energie- en/of nutstransportleidingen en kabels.

**5. Uitzondering aanlegvergunning**

Het gestelde in lid 4 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke noodzakelijk zijn in verband met de gebruikelijke onderhoudswerkzaamheden, dan wel van ondergeschikte aard zijn.

**6. Toetsing aanlegvergunning**

De aanlegvergunning moet worden geweigerd indien door het verlenen van de vergunning onevenredige afbreuk zou worden gedaan aan de in lid 1 genoemde waarden van de karakteristieke beplanting.

### 1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor maatschappelijke doeleinden -Ga- zijn bestemd voor groenvoorzieningen, afscherpende beplanting.

De gronden zijn tevens bestemd voor geluidbeperkende voorzieningen in de vorm van aarden wallen en voor het behoud en herstel van het karakteristieke onverharde pad, voorzover op de plankaart als zodanig aangegeven.

De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud en herstel van bestaande karakteristieke beplanting.

### 2. Inrichting

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voetpaden;
- c. (verharde) doorsteken ten behoeve van de entree naar het Miniatuurpark;
- d. aarden wallen tot een hoogte van 2 m;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. bijbehorende voorzieningen.

### 3. Bebouwingsvoorschriften van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5,5 m bedraagt, hieronder niet begrepen erf- en terreinafscheidingen.

### 4. Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren op de in lid 1 genoemde gronden:



- a. het vellen of rooien van houtgewas;
- b. het aanbrengen van onder- of bovengrondse energie- en/of nutstransportleidingen en kabels;
- c. het verharden van bestaande zandwegen.

#### **5. Uitzondering aanlegvergunning**

Het gestelde in lid 4 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke noodzakelijk zijn in verband met de gebruikelijke onderhoudswerkzaamheden, dan wel van ondergeschikte aard zijn.

#### **6. Toetsing aanlegvergunning**

De aanlegvergunning moet worden geweigerd indien door het verlenen van de vergunning onevenredige afbreuk zou worden gedaan aan de in lid 1 genoemde waarden van de karakteristieke beplanting en van het karakteristieke onverharde pad.



**Artikel 6****Doeleinden van horeca -Dh-****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor doeleinden van horeca zijn bestemd voor horeca -Dh-.

De gronden zijn tevens bestemd voor detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "winkel".

**2. Inrichting**

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. erven;
- d. bijbehorende voorzieningen.

**3. Bebouwingsvoorschriften gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat:

- a. per horecabedrijf één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- b. bij een bedrijfswoning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarvoor het terzake bepaalde in artikel 3 van toepassing is;
- c. voor het horecabedrijf aan de Boerestreek 1 geldt dat een uitbreiding van het bedrijfsgebouwe in oostelijke richting niet is toegestaan;
- d. de goothoogte en nokhoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning ten hoogste respectievelijk 6 m en 10 m bedragen;
- e. de bebouwde oppervlakte van de in lid 1 bedoelde detailhandel bedraagt ten hoogste 120 m<sup>2</sup>.

**4. Bebouwingsvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5.5 m bedraagt, hieronder niet begrepen erf- en terreinafscheidingen.



## 5. Verboden gebruik gronden

Het is verboden de gronden op de kaart aangewezen voor horeca -Dh- te gebruiken als of ten behoeve van een discotheek.

**1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfsdoeleinden ambachtelijk bedrijf zijn bestemd voor visbe-/verwerkingsbedrijf.

**2. Inrichting**

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. erven;
- d. bijbehorende voorzieningen.

**3. Bebouwingsvoorschriften gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. per bedrijf één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- c. bij een bedrijfswoning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarvoor het terzake bepaalde in artikel 3 van toepassing is;
- d. de goothoogte en nokhoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning ten hoogste respectievelijk 6 m en 10 m bedragen.

**4. Bebouwingsvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5.5 m bedraagt, hieronder niet begrepen erf- en terreinafscheidingen.



## Artikel 8

## Recreatieve doeleinden -Rv-

### 1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden -Rv- zijn bestemd voor verblijfsgebied.

De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud en herstel van de bestaande karakteristieke beplanting.

### 2. Inrichting

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. wandelzone en plein, ter plaatse van de als zodanig op de kaart aangegeven aanduidingen;
- b. gebouwen in de vorm van kiosken, een toiletgebouw, een muziekkoepeel, een kunstgalerie, een expositieruimte, informatieruimte en dergelijke;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. groenvoorzieningen, vijvers en een dierenweide;
- e. bijbehorende voorzieningen.

### 3. Beschrijving in hoofdlijnen

De beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop de in lid 1 omschreven doeleinden worden nagestreefd luidt als volgt:

- a. direct ten noorden en ten zuiden van het gedeelte van de wandelzone ten oosten van de Bruggelaan zijn kiosken en qua aard en omvang hiermee vergelijkbare voorzieningen, welke de verblijfsfunctie ondersteunen, toegestaan;
- b. uitsluitend langs het gedeelte van de wandelzone ten noordwesten van de Bruggelaan zijn voorzieningen in de vorm van kiosken, een kunstgalerie, een expositieruimte, informatiegelegenheid en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen toegestaan.

#### 4. **Bebouwingsvoorschriften gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat:

- a. de hoogte van gebouwen maximaal 4,5 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van een muziekkoepeel ten hoogste 12 m bedraagt;
- b. de maximum oppervlakte van een in lid 3, sub a bedoelde kiosk ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt.

#### 5. **Bebouwingsvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 8 m bedraagt, hieronder niet begrepen erf- en terrein-afscheidingsmuren.

#### 6. **Verboden gebruik gronden en bouwwerken**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van horeca, anders dan ten dienste van de in lid 1 omschreven bestemming.

#### 7. **Aanlegvergunning**

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren op de in lid 1 genoemde gronden:

- a. het vellen of rooien van houtgewas;
- b. het aanbrengen van onder- of bovengrondse energie- en/of nutstransportleidingen en kabels.

#### 8. **Uitzondering aanlegvergunning**

Het gestelde in lid 7 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke noodzakelijk zijn in verband met de gebruikelijke onderhoudswerkzaamheden, dan wel van ondergeschikte aard zijn.



## 9. Toetsing aanlegvergunning

De aanlegvergunning moet worden geweigerd indien door het verlenen van de vergunning onevenredige afbreuk zou worden gedaan aan de in lid 1 genoemde waarden van de karakteristieke beplanting.

**1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden -Ra- zijn bestemd voor een attractiepark in de vorm van attractietoestellen, een speelhal, een horecabedrijf, een souvenirwinkel, een bioscoop, sportvoorzieningen en naar de aard hiermee gelijk te stellen voorzieningen.

**2. Inrichting**

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. bijbehorende voorzieningen.

**3. Bebouwingsvoorschriften gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwtjes van ondergeschikte betekenis met een hoogte van maximaal 4.5 m en een oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup> per gebouw;
- b. de goothoogte en nokhoogte van de gebouwen bedragen respectievelijk 6 m en 10 m;
- c. ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- d. bij een bedrijfswoning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarvoor het terzake bepaalde in artikel 3 van toepassing is.

**4. Bebouwingsvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 8 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken voor attractietoestellen ten hoogste 30 m bedraagt; hieronder niet begrepen erf- en terreinafscheidings.



## 5. Verboden gebruik gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken als of ten behoeve van een discotheek.



**1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden -Rm- zijn bestemd voor een miniatuurpark en naar de aard hiermee gelijk te stellen voorzieningen.

De gronden zijn tevens bestemd voor centrale recreatieve voorzieningen ten dienste van de dagrecreatieve voorzieningen, waaronder gebouwen ten behoeve van de horeca.

**2. Inrichting**

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. bijbehorende voorzieningen.

**3. Bebouwingsvoorschriften gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwtjes van ondergeschikte betekenis met een hoogte van maximaal 4.5 m en een oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup> per gebouwtje;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m bedraagt;
- c. de afstand van de gebouwen tot een bestemmingsgrens minimaal 3 m bedraagt.

**4. Bebouwingsvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 8 m bedraagt, hieronder niet begrepen erf- en terrein-afscheidingsen.

### 1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden -Rd- zijn bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van bezoekerscentrum, slechtweeraaccommodatie en naar de aard daarmee vergelijkbare voorzieningen, horecabedrijf, een souvenirwinkel, entreefunctie ten behoeve van het Miniatuurpark en plein.

### 2. Beschrijving in hoofdlijnen

De beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop de in lid 1 omschreven doeleinden worden nagestreefd luidt als volgt:

Het oude terrein Duinenzathe:

- Als uitgangspunt geldt dat de te realiseren dagrecreatieve voorzieningen uit milieuhygiënisch oogpunt (met name het aspect geluidhinder) geen nadelige gevolgen teweeg mogen brengen voor de omgeving. Gestreefd wordt naar rustige vormen van dagrecreatieve voorzieningen, zoals een slechtweeraaccommodatie en bezoekerscentrum.

### 3. Inrichting

Op deze gronden zijn toegestaan:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. bijbehorende voorzieningen.

### 4. Bebouwingsvoorschriften gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat:

- a. de goothoogte en nokhoogte van de gebouwen ten hoogste respectievelijk 6 m en 10 m bedragen;
- b. de afstand van de gebouwen tot een bestemmingsgrens minimaal 3 m bedraagt.



**5. Bebouwingsvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 8 m bedraagt, hieronder niet begrepen erf- en terrein-afscheidingsen.

**6. Verboden gebruik gronden en bouwwerken**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken als of ten behoeve van een discotheek.



## Artikel 12

## Recreatieve doeleinden -Re-

### 1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden -Re- zijn bestemd voor evenemententerrein, snuffelmarkten en festiviteiten in de vorm van kermissen, circussen en naar de aard daarmee vergelijkbare evenementen, alsmede voor parkeerterrein ten behoeve van wandel- en fietsevenementen.

De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud en herstel van landschappelijke waarde.

### 2. Beschrijving in hoofdlijnen

De beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop de in lid 1 omschreven doeleinden worden nagestreefd luidt als volgt:

- behoud en herstel van landschappelijke waarde, gekenmerkt door de openheid (als gevolg van het ontbreken van bebouwing en opgaande beplanting) en het aanwezige reliëf, is mede uitgangspunt.

### 3. Inrichting

Op deze gronden zijn toegestaan:

- groenvoorzieningen.

### 4. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat deze bouwwerken niet zijn toegestaan.

### 5. Vrijstelling van de bebouwingsvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 3 m.



## **6. Aanlegvergunning**

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren op de in lid 1 genoemde gronden:

- het aanbrengen van halfverhardingen;
- het aanbrengen van opgaande beplantingen;
- het afgraven en egaliseren van gronden.

## **7. Uitzondering aanlegvergunning**

Het gestelde in lid 6 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke noodzakelijk zijn in verband met de gebruikelijke onderhoudswerkzaamheden, dan wel van ondergeschikte aard zijn.

## **8. Toetsing aanlegvergunning**

De aanlegvergunning moet worden geweigerd indien door het verlenen van de vergunning onevenredige afbreuk zou worden gedaan aan de in lid 1 genoemde landschappelijke waarde.



## Artikel 13

### Recreatieve doeleinden -Rs-

#### 1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden -Rs- zijn bestemd voor sportieve recreatie.

#### 2. Inrichting

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. bijbehorende voorzieningen.

#### 3. Bebouwingsvoorschriften gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat:

- a. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m bedraagt;
- b. de afstand van de gebouwen tot een bestemmingsgrens minimaal 3 m bedraagt.

#### 4. Bebouwingsvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 8 m bedraagt, hieronder niet begrepen erf- en terrein-afscheidingsmuren.

#### 5. Verboden gebruik gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken als of ten behoeve van een winkel- en/of horecabedrijf, welke geen directe relatie heeft met de in lid 1 omschreven bestemming.

**Artikel 14****Recreatieve doeleinden -Rsh-****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden -Rsh- zijn bestemd voor een sporthal.

**2. Inrichting**

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. bijbehorende voorzieningen.

**3. Bebouwingsvoorschriften gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat:

- a. de bebouwde oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 4500 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. de goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen ten hoogste respectievelijk 8 m en 12 m bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot een bestemmingsgrens minimaal 3 m bedraagt.

**4. Bebouwingsvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 8 m bedraagt, hieronder niet begrepen erf- en terrein-afscheidingsmuren.

**5. Verboden gebruik gronden en bouwwerken**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken als of ten behoeve van een winkel- en/of horecabedrijf, welke geen directe relatie heeft met de in lid 1 omschreven bestemming.

**1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden -Rsm- zijn bestemd voor een manege en naar de aard hiermee gelijk te stellen voorzieningen.

**2. Inrichting**

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. bijbehorende voorzieningen.

**3. Bebouwingsvoorschriften gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. per bedrijf één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- c. de goothoogte en nokhoogte van de gebouwen ten hoogste respectievelijk 6 m en 10 m mogen bedragen;
- d. bij een bedrijfswoning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarvoor het terzake bepaalde in artikel 3 van toepassing is.

**4. Bebouwingsvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 8 m bedraagt, hieronder niet begrepen erf- en terrein-afscheidingsen.

**5. Vrijstelling van de bebouwingsvoorschriften**

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a voor het oprichten van een gebouw, uitsluitend in de vorm van een bedrijfswoning, buiten het op de kaart



aangegeven bouwvlak.

#### **6. Verboden gebruik gronden en bouwwerken**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken als of ten behoeve van een winkelbedrijf en horecabedrijf, welke geen directe relatie heeft met de in lid 1 omschreven bestemming.

**Artikel 16****Verkeersdoeleinden -V en Vp-****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor verkeersdoeleinden -V en Vp- zijn bestemd voor:

- weg en voetpad, voorzover aangeduid als -V-;
- parkeerterrein, voorzover aangeduid als -Vp-.

**2. Inrichting**

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. bermen;
- c. bijbehorende voorzieningen.

**3. Bebouwingsvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 8 m bedraagt, hieronder niet begrepen erf- en terrein-afscheidingsmuren.

**4. Verboden gebruik gronden en bouwwerken**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken als of ten behoeve van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

**1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor doeleinden van natuur en landschap -Nb- bos zijn bestemd voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en natuurlijke waarde.

**2. Inrichting**

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen, uitsluitend overeenkomstig de bestaande situatie, in de vorm van een informatiecentrum;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**3. Bebouwingsvoorschriften gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat:

- a. de hoogte van gebouwen ten hoogste 4 m bedraagt;
- b. de bebouwde oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 300 m<sup>2</sup> bedraagt.

**4. Bebouwingsvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m bedraagt, hieronder niet begrepen erf- en terrein-afscheidingsmuren.

**5. Aanlegvergunning**

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen of rooien van houtgewas;
- b. het beplanten van de gronden met bomen en andere opgaande houtige gewassen;
- c. het aanleggen van voet- en fietspaden;
- d. het aanleggen van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen.

#### **6. Uitzondering aanlegvergunning**

Het gestelde in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke noodzakelijk zijn in verband met de gebruikelijke onderhoudswerkzaamheden, dan wel van ondergeschikte aard zijn.

#### **7. Toetsing aanlegvergunning**

De aanlegvergunning moet worden geweigerd indien door het verlenen van de vergunning onevenredige afbreuk zou worden gedaan aan de in lid 1 genoemde waarden van de gronden.

## Bijzondere bepalingen

### Artikel 18

#### Wijzigingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen van de gronden, voorzover gelegen binnen het op de kaart als zodanig aangeduide gebied, te wijzigen in de bestemming woondoeleinden, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- aan de noordzijde van dit gebied mogen ten hoogste 36 appartementen worden gebouwd;
- de appartementen worden ondergebracht in maximaal drie gebouwen met ruime onderlinge afstanden;
- de gebouwen worden uitgevoerd in maximaal drie bouwlagen;
- het parkeren vindt plaats op eigen terrein, aan de achterzijde van de gebouwen.

Ten zuiden van de te realiseren appartementen, op de locatie aan de Boerestreek-zandweg, mogen daarnaast nog zes woningen worden gebouwd, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- de woningen worden tot maximaal twee aaneen worden geschakeld;
- de woningen moeten zorgvuldig in het karakteristieke beeld van de omgeving van de zandweg worden gesitueerd, dat wil zeggen dat ruime afstanden moeten worden aangehouden tussen de bouwblokken onderling en ten opzichte van de zandweg;
- de bouwvorm dient kleinschalig te zijn, waarbij in ieder geval een lage gootlijn-en -bij twee aaneen- geledingen in de gevels van belang zijn;
- de woningen moeten worden voorzien van een kap;
- aan de zijde van de zandweg mogen geen vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
- de te realiseren woningen mogen ook worden gebruikt als recreatiewoningen/appartementen.

2. Bij de voorbereiding van een plan van wijziging is Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

**Vrijstellingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening**

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, met dien verstande dat:
  - a. van de voorgeschreven maten ten aanzien van gevelbreedte, perceelgrensafstand, goothoogte, nokhoogte en bebouwde oppervlakte met ten hoogste 10% wordt afgeweken;
  - b. niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes (abri's), transformatorstations, telefooncellen, fietsenstallingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken (doch geen verkooppunten voor motorbrandstoffen), in afwijking van de bestemming volgens het plan worden gebouwd, voorzover deze gebouwtjes geen grotere hoogte dan 2.75 m en geen grotere oppervlakte hebben dan 12 m<sup>2</sup>;
  - c. van de in het plan aangegeven bouw- en bestemmingsgrenzen in geringe mate wordt afgeweken, voorzover zulks bij de definitieve uitmeting noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan, mits de afstand van de bouwgrens tot de grens van de weg niet wordt verminderd;
  - d. veranderingen in de bestemmingsgrenzen mogen worden aangebracht met maximaal 20 m;
  - e. veranderingen in de vormgeving van de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden aangebracht en/of vergroting van deze bouwvlakken met maximaal 10%.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

**Artikel 20****Bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen****1. Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van plaats en afmetingen van de in deze voorschriften bedoelde gebouwen en andere bouwwerken, echter binnen de bepalingen welke in deze voorschriften ten aanzien van plaats en afmetingen zijn gesteld.

**2. Toetsingscriteria**

De nadere eisen met betrekking tot de bebouwing kunnen uitsluitend worden gesteld met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- landschappelijke kwaliteiten.

## Artikel 21

**Relatie tussen bestemmingsplan en bouwverordening**

De volgende artikelen van de bouwverordening hebben ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard uitsluitend een aanvullende werking:

- 2.5.1 richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- 2.5.2 invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- 2.5.4 bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- 2.5.17 ruimte tussen bouwwerken;
- 2.5.18 erf- en terreinafscheidingen.



## Artikel 22

**Algemene gebruiksbe­paling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouw­werken**

1. Onverminderd hetgeen reeds is bepaald ten aanzien van het gebruik van de gronden en bouw­werken, is het verboden de gronden en bouw­werken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bij dit plan aan deze gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrij­stelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing leidt tot een beper­king van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringen­de redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Niet als strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt beschouwd het gebruik van de gronden en bouw­werken, bestemd als manege voor:
  - kleinveetentoon­stellingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen tentoon­stellingen;
  - het in wedstrijdverband gebruiken voor recreatieve doeleinden, tenzij daarbij in wedstrijdverband gebruik wordt gemaakt van bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen;
  - het niet op bedrijfsmatige wijze aan particulieren te koop aanbieden of verkopen van goederen (zogenaamde rommelmarkt).
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd voorwaarden te stellen met betrekking tot de frequentie en omvang van het gebruik, bedoeld in lid 3.



## Artikel 23

### Overgangsregelingen

1. Niet in overeenstemming met het bestemmingsplan zijnde bestaande bouwwerken mogen:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of met ten hoogste 10% worden uitgebreid, mits de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard niet worden vergroot;
  - b. geheel worden vernieuwd of veranderd, nadat zij door een calamiteit zijn vernield, mits de afwijkingen van het plan naar de aard niet worden vergroot, met dien verstande dat de bouwgrens naar de wegzijde niet wordt overschreden, tenzij herbouw met inachtneming van deze grens op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk is en de aanvraag voor een bouwvergunning binnen 2 jaar na vernieling door een calamiteit zal zijn ingediend.
  
2. Indien het gebruik van de in het plan begrepen gronden en bouwwerken op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in strijd is met het gebruik, zoals dit in de voorschriften is geregeld, is het verboden dit strijdige gebruik te wijzigen in die zin, dat door dit nieuwe gebruik de bestaande afwijkingen van de voorschriften naar de aard worden vergroot.

**Artikel 24****Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in de artikelen:

3 leden 8 en 11

4 lid 4

5 lid 4

6 lid 5

8 lid 6 en 7

9 lid 5

11 lid 6

12 lid 6

13 lid 5

14 lid 5

15 lid 6

16 lid 4

17 lid 5

22 lid 1

23 lid 2

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.



Artikel 25

Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Appelscha-Boerestreek 1996".

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d. 16-12-97

, voorzitter

, secretaris